



## Determinazione n.24 del 12/12/2013

Oggetto: accantonamento quota a valore di mercato immobile di Sede Automobile Club Viterbo

Il Direttore Responsabile dei Servizi

- visto l'art.18 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottato con delibera consiliare del 30/09/2009 ed approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota n. DSCT 0009835 P- del 05/07/2010, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- visto l'atto di divisione con conguaglio dell'immobile di Via Adolfo Marini n.16 stipulato tra ACI e AUTOMOBILE CLUB VITERBO in data 29/11/2010 che ha assegnato ad ACI la proprietà esclusiva del 1<sup>o</sup> piano dell'Ente e all'AUTOMOBILE CLUB VITERBO quella di tutto il piano terra;
- vista la lettera del 16 ottobre 2013 a firma della Rag. Lara GATTO dove, a seguito della verifica periodica contabile del 30/09/2013, veniva rilevata l'opportunità di accantonare la quota del valore di mercato dell'immobile ad un fondo riserva, come previsto dalla normativa vigente;
- considerato che, seppure tutte correttamente eseguite le rilevazioni contabili dello specifico caso, sia nello Stato Patrimoniale – attivo e passivo – sia nel Conto Economico - limitatamente al valore del conguaglio in termini di plusvalenza -, sarebbe stato opportuno suddividere il valore dell'immobile in due distinti conti ricompresi nelle passività dello Stato Patrimoniale del Bilancio di Esercizio 2011: il primo come Fondo di Ammortamento Immobili per la somma già iscritta in bilancio al valore storico pari ad € 20.048,55 (euro ventimila zero quarantotto/55); il secondo come Fondo di Rivalutazione Immobile per la differenza corrispondente al valore di mercato attribuito sia dalla perizia tecnica sia dall'atto notarile di divisione con conguaglio pari ad € 1.127.743,95 (euro unmilione centoventisettamila settecentoquarantatre/95);

- visto l'unanime approvazione del Consiglio Direttivo dell'Ente nel procedere alle indicazioni contenute nella comunicazione di cui sopra:

determina

di procedere in data odierna 12 dicembre 2013 ad eseguire le registrazioni contabili al fine di ottenere in bilancio l'esposizione delle cifre come sopra specificato

Il Direttore

(Lino Rocchi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lino Rocchi". It consists of several fluid, overlapping strokes.

**Cons.El.Sas**  
di Lara Gatto & C.

**Gent.Mo Direttore**  
dell'AC.Viterbo

**OGGETTO: Comunicazione verifica contabile al 30/09/2013**

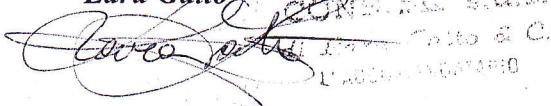
Con la presente sono a formalizzare quanto già comunicato di recente verbalmente; a seguito della consueta verifica periodica sulla regolarità della tenuta e della rilevazione delle scritture contabili presso i Vostri uffici, ho potuto constatare che in merito alla vicenda della divisione dell'immobile di proprietà dell'ente ed alla sua rivalutazione monetaria, non si è probabilmente a suo tempo tenuto conto dell'opportunità, in quel momento, di accantonare la quota del valore di mercato dell'immobile ad un fondo di riserva, così come previsto dalla normativa.

In particolare ho rilevato che, se pur correttamente eseguite tutte le rilevazioni contabili del caso specifico, tanto nei valori attivi e passivi di bilancio quanto in quelli economici (plusvalenza), era forse opportuno dividere il valore iscritto in bilancio nel passivo, sotto la voce Fondo Ammortamento Immobili, in due distinti conti: uno come Fondo di ammortamento Immobili per la somma già iscritta in bilancio al valore storico e l'altro, Fondo di Rivalutazione Immobile, per la differenza corrispondente al valore di mercato attribuito sia dalla perizia tecnica che dall'atto notarile di riferimento.

Le segnalo tale circostanza al fine di valutare la possibilità di una rettifica dei valori esposti in bilancio attraverso una semplice scrittura contabile che consenta non solo una migliore esposizione dei saldi attivi e passivi di bilancio ma altresì, per l'ente, la possibilità di beneficiare di alcune possibilità previste della normativa vigente che altrimenti sarebbero perse.

Resto in attesa di un suo riscontro alla presente  
Cordiali Saluti

*Lara Gatto*



Lara Gatto  
di Lara Gatto & C.  
16 ottobre 2013

Viterbo, 16 Ottobre 2013