

VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL 03 GIUGNO 2015

Il giorno 03 giugno 2015, alle ore 19:00, a seguito di regolare convocazione, essendo stata aggiornata a questa data la riunione indetta per il 27 maggio 2015 per l'impedimento del Presidente dell'Ente a presiedere alla seduta, si è riunito presso la sede dell'Automobile Club di Viterbo in via Adolfo Marini n.16 il Consiglio Direttivo dell'Ente per procedere all'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno e qui di seguito, vengono elencati:

1. approvazione verbale seduta precedente;
2. comunicazioni del Presidente;
3. aggiornamento sull'andamento economico e finanziario 2015;
4. apertura nuova agenzia principale SARA Assicurazioni Spa presso la Sede;
5. avvio del servizio di rinnovo patenti e certificazione medico legale;
6. gestione Ufficio Assistenza Automobilistica – provvedimenti;
7. varie ed eventuali.

Sono presenti il Presidente Sandro Zucchi, il Vice Presidente Aldo Malè, i consiglieri Roberto Bettini e Angelo Bologna.

Assiste alla seduta il Presidente dei Revisori dei Conti Luca Serpieri. Assenti giustificati il Revisori dei Conti effettivo Simone Ambrosini ed il Revisore del MEF Antonio Manca.

Le funzioni di segretario sono svolte dal Direttore Lino Rocchi.

Il Presidente Sandro Zucchi, alle 19:05, constatata la presenza del numero legale, dichiara valida ed aperta la seduta.

1. APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PRECEDENTE

Il Presidente legge il verbale relativo all'ultima riunione del Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Viterbo, tenutosi in data 08 aprile 2015. Il Consiglieri presenti approvano all'unanimità.

2. COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

- Il Presidente comunica che come stabilito nella precedente riunione del 08 aprile 2015, il Direttore si è attivato per effettuare una stima degli attuali prezzi di mercato e la verifica di tutte le procedure formali da eseguire per la messa in vendita dei locali di proprietà dell'Ente situati in via Guglielmo Marconi n.73 a Viterbo. Visto che attualmente il locale è occupato dalla Scuola Guida ACI gestita dalla M.G.F. Service snc di Fanelli Alessandro, Il Direttore *in primis* ha chiesto al Sig. Fanelli Alessandro di formulare un'offerta. L'offerta presentata dal Sig. Fanelli Alessandro è di euro 212.100,00 (euro duecentododicimila cento/00). Il Direttore rammenta che, per l'acquisto dell'immobile in parola, l'Automobile Club Viterbo ha contratto un finanziamento a tasso agevolato direttamente con l'A.T.E.R. Viterbo. Alla data del presente Consiglio Direttivo risulta che il debito residuo dell'AC nei confronti dell'ATER ammonta ad euro 98.970,46 (euro novantottomila novecentosettanta/46). Viste le valutazioni di mercato desunte dalla Banca dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, che si allega al presente verbale, visto il contratto di acquisto, che si allega al presente verbale, da cui si evince che le dimensioni dell'immobile sono di mq 72, il Presidente ritiene l'offerta presentata dal Sig. Fanelli Alessandro particolarmente interessante e vantaggiosa per l'Ente e quindi propone al Consiglio Direttivo di accettarla e di dare mandato al Direttore di attivarsi per l'espletamento di tutta la prassi amministrativa per avviare l'alienazione dell'immobile, precisando che la transazione dovrà avvenire utilizzando unicamente il c/c n°1000/120 tenuto presso l'Agenzia n.3 della Cassa di Risparmio della Provincia di Viterbo Spa ed intestato all'Automobile Club Viterbo e che il ricavato della vendita verrà utilizzato a parziale copertura delle perdite degli esercizi precedenti. Il Consiglio Direttivo dopo ampia disamina prende atto di quanto dichiarato ed approva all'unanimità;

- Il Presidente comunica che è pervenuta una lettera da parte dei Sara Assicurazioni Spa nella quale si chiedono spiegazioni circa l'accordo di collaborazione raggiunto tra

A.C.I. Promoter srl e la Broker & Broker di Ettore Veschi e sul comodato d'uso gratuito degli spazi concessi all'interno dell'A.C. Viterbo. Il Presidente precisa che sia l'accordo di collaborazione che quello di comodato d'uso gratuito sono stati approvati all'unanimità dal Consiglio Direttivo dell'Ente nella seduta del 08 aprile 2015. Il Presidente comunica, altresì, che risponderà personalmente alla SARA Assicurazioni Spa dapprima per sostenere ed, eventualmente, ribadire sia l'autonomia gestionale che decisionale dell'Automobile Club Viterbo e, di conseguenza, della società *in house* A.C.I. Promoter s.r.l., poi per ricordare le scelte fallimentari di SARA Assicurazioni Spa praticate sul territorio della Provincia di Viterbo in questi ultimi anni e le conseguenze pagate dallo stesso Ente. Sarà occasione anche per mettere in chiaro con il partner SARA Assicurazioni Spa che l'Automobile Club Viterbo ha ormai la necessità di mettersi al riparo dalle mirabolanti promesse di alti profitti fatte dal gruppo assicurativo, che poi si sono rivelate un vero e proprio bluff mentre l'Ente continuava a sostenere i costi per i contratti di locazione stipulati per le Agenzia di Tarquinia e Viterbo, che hanno inciso sui bilanci dell'Ente, tra il 2011 ed il 2014, per circa euro 91.000,00 a fronte di ricavi SARA complessivi di euro 160.000,00 – in pratica l'Ente ha incassato mediamente nell'arco degli ultimi quattro esercizi euro 17.250,00 all'anno.

Il Presidente conclude che l'accordo stipulato con la Broker & Broker non ostacola in alcun modo il fatto che l'Agenzia Principale della SARA Assicurazioni Spa si attivi nei prossimi giorni all'interno dei locali dell'Automobile Club Viterbo. L'accordo in parola ha comunque una durata limitata nel tempo – due anni - ed alla fine del periodo di validità l'A.C. Viterbo verificherà nei fatti la validità sia della collaborazione con Broker & Broker sia con SARA Assicurazioni Spa. Il Consiglio ne prende atto ed approva all'unanimità.

- Il Presidente comunica che il Direttore dell'Ente, nell'ambito dei controlli sulla correttezza della Cassa di Risparmio della Provincia di Viterbo nell'applicazione di competenze ed interessi sia ai rapporti di conto corrente sia ai contratti di mutuo

stipulati negli ultimi anni dall'Ente, ha dato mandato alla INTEMPOROMA SRLS con sede in Roma - viale Castrense 48/d, nella persona di Mancini Gianluca, di effettuare una verifica professionale, peraltro gratuita ed eseguita da un professionista iscritto all'Albo del Tribunale di Roma, per valutare eventuali reati di usura, anatocismo e/o altre anomalie bancarie ai danni dell'Automobile Club Viterbo. Considerato che dall'analisi sviluppata a partire dai documenti di estratto conto bancari inviati alla INTEMPOROMA SRLS sono state evidenziate molte anomalie che potrebbero essere oggetto di denuncia all'Autorità Giudiziaria con conseguente richiesta di risarcimento dei costi eccedenti la legalità, il Consiglio Direttivo, dopo ampio dibattito, delibera di assegnare l'incarico alla INTEMPOROMA SRLS di seguire tutto l'iter burocratico e legale per l'accertamento ed il recupero dei costi ingiustamente sostenuti dall'Ente nel corso degli anni.;

- Il Presidente comunica che da uno studio effettuato dal Direttore dell'Ente insieme al dipendente Luca Marcucci, la situazione debitoria nei confronti dell'ACI risulterebbe per la maggior parte prescritta trattandosi di debiti che vanno dal 1997 al 2002 (questi debiti si prescrivono nell'arco dei 10 anni e sono riconducibili alle aliquote sociali delle tessere ACI vendute dall'AC Viterbo). In casi analoghi il Consiglio Generale dell'AUTOMOBILE CLUB ITALIA ha effettuato una cancellazione di diverse partite debitorie a carico degli AA.CC. Provinciali, come ampiamente dimostrato anche nell'Assemblea Nazionale tenutasi a Roma il 28 aprile 2015. Pertanto lo stesso Presidente si attiverà presso il Presidente ACI Ing. Angelo Sticchi Damiani per ottenere anche per l'A.C. di Viterbo un trattamento in linea con quello degli altri AC. La riduzione dell'esposizione debitoria nei confronti di ACI consentirebbe lo sblocco di crediti a favore di questo Ente per un valore stimabile intorno ai 40.000,00 euro. Il Consiglio ne prende atto e valuta positivamente il lavoro svolto dal Direttore e dal dipendente Marcucci;

3. AGGIORNAMENTO SULL'ANDAMENTO ECONOMICO E FINANZIARIO 2015

La discussione sull'argomento dell'andamento economico e finanziario dell'Ente viene concordemente rinviata da tutti i Consiglieri presenti alla prossima riunione del Consiglio Direttivo, quando sarà disponibile un piano di sviluppo industriale delle attività commerciali dell'Ente in fase di predisposizione.

4. APERTURA NUOVA AGENZIA PRINCIPALE DELLA SARA ASSICURAZIONI SPA PRESSO LA SEDE.

Il Presidente comunica che, come già precedentemente accennato, nel corso del mese di giugno 2015 sarà attivata la nuova Agenzia Principale della SARA Assicurazioni Spa, che sarà ubicata nei locali che erano occupati dall'Ufficio Provinciale ACI di Viterbo. Il Presidente comunica altresì che dal mese di maggio si è concluso il contratto di locazione degli uffici di Via Garbini, con un risparmio per l'Ente entro la fine del 2015 di circa euro 8.000,00 (euro ottomila/00). La nuova Agenzia Principale, in base alle stime fatte dalla SARA Assicurazioni Spa, in un arco di tempo di due anni comporterà per l'A.C. Viterbo un ricavo di circa euro 3.000,00 mensili. Il Consiglio Direttivo ne prende atto.

5. AVVIO DEL SERVIZIO DI RINNOVO PATENTI E CERTIFICAZIONE MEDICO LEGALE

Il Presidente comunica che da oggi 3 giugno 2015, è stato attivato il nuovo servizio di visite mediche per il rilascio e rinnovo patenti, per effetto di un accordo di collaborazione stipulato tra la società in house A.C.I. Promoter srl ed il Dott. Pier Luigi Francolini, abilitato a svolgere l'attività in parola. Il servizio verrà svolto nelle giornate di lunedì, martedì, giovedì e venerdì pomeriggio ed il sabato mattina. E' stato stimato

che l'A.C.I. Promoter srl, da detto servizio riuscirà a ricavare tra 3.500,00/4.000,00 euro mensili. Il Consiglio ne prende atto.

6. GESTIONE UFFICIO ASSISTENZA AUTOMOBILISTICA – PROVVEDIMENTI

Il Presidente passa la parola al Direttore che riferisce al Consiglio Direttivo quanto appreso da un incontro avuto all'Amministrazione Provinciale con il Dirigente del Settore Trasporti. In pratica, una volta che la DEA Servizi snc avrà lasciato gli uffici di Sede, come da accordi, l'attività di Assistenza Automobilistica dovrebbe essere assunta in proprio dall'Automobile Club Viterbo per il tramite della sua società *in house* A.C.I. Promoter srl. Purtroppo la Provincia di Viterbo per i prossimi due anni non bandirà nuovi rilasci di licenze per la conduzione di Studi di Consulenza Automobilistica. Quindi sarà necessario trovare un soggetto esterno, abilitato all'esercizio della conduzione di un'agenzia di pratiche auto, che permetta la continuità del servizio senza creare problemi per l'utenza che si rivolge ai nostri sportelli. Il Consiglio Direttivo, dopo ampia disamina, invita il Direttore all'unanimità a reperire velocemente un soggetto che possa supplire alle necessità dell'Ente, senza peraltro ricreare un rapporto di lunga scadenza e che possa generare vincoli e problematiche come quello intrattenuto con la DEA Servizi snc fino ad oggi.

7. VARIE ED EVENTUALI

Non sono stati trattati argomenti in questa sezione.

Alle ore 20:30 non avendo altri argomenti da trattare, il Presidente dichiara chiusa la seduta. Del che è verbale.

F.to Il Segretario
(Sig. Lino Rocchi)

F.to Il Presidente
(Dott. Sandro Zucchi)