



Delibera del Presidente n.136 del 13 ottobre 2016

L'anno duemilasedici, il giorno tredici del mese di ottobre, nei locali della sede dell'Automobile Club Viterbo, in via Adolfo Marini n.16, il Presidente dott. Sandro Zucchi ha adottato la seguente deliberazione:

- PRESO ATTO che l'Automobile Club di Viterbo ha contratto sulla Cassa di Risparmio della Provincia di Viterbo S.p.A., ora Banca Intesa S.p.A., due mutui ipotecari n. 00-64035551 e n.00/64043853, rispettivamente di € 300.000,00 (euro trecentomila/00) e di € 120.000,00 (euro centoventimila/00), da restituirsì: il primo in centoottanta rate mensili, di cui, alla data della presente delibera, ne risultano già pagate cinquantaquattro per un debito residuo di € 237.266,48 (euro duecentotrentasettemila duecentosessantasei/48) comprensivo di quota capitale, interessi e spese e/o arrotondamenti; il secondo in duecentoquaranta rate mensili, di cui, alla data della presente delibera, ne risultano già pagate ventisette per un debito residuo di € 113.059,76 (euro centotredicimila cinquantanove/76) comprensivo di quota capitale, interessi e spese e/o arrotondamenti;
- CONSIDERATO che il pagamento delle due rate comporta all'Automobile Club di Viterbo un esborso mensile di circa € 3.540,00 e che tale importo riduce notevolmente la disponibilità liquida dell'Ente, pregiudicando i pagamenti alla scadenza dei fornitori, delle utenze e dei rimborsi alla società *in house* A.C.I. Promoter s.r.l. - in notevole ritardo con le rimesse delle competenze ai propri dipendenti - in palese contrasto con quanto previsto dal D.Lgs.n.231 del 09 ottobre 2002 in materia di rispetto dei termini di pagamento delle PP.AA. nelle transazioni commerciali;
- CONSIDERATO che il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Automobile Club di Viterbo ha rilevato in più occasioni tale situazione, considerando pure la diminuzione dei tassi di

interesse attualmente applicati dagli istituti bancari, ed ha invitato formalmente l'Ente a formulare richieste all'Istituto Cassiere volte alla rinegoziazione delle condizioni relative ai due contratti di mutuo, che comportino sia la diminuzione delle rate mensilmente pagate sia un eventuale aumento del periodo stabilito per il rimborso dei mutui ipotecari in parola;

- CONSIDERATO il bisogno di portare a compimento tale operazione in tempi brevi, anche al fine di ottemperare al raggiungimento dell'obiettivo di equilibrio finanziario stabilito per l'Automobile Club Viterbo dalla Sede Centrale ACI entro il termine ultimo del 31/12/2018, come da circolare n.0012469/15 del 15/12/2015 della Direzione Amministrazione e Finanza dell'ACI;

#### DELIBERA

di provvedere immediatamente alla richiesta all'Istituto Cassiere Banca Intesa S.p.A. di rinegoziazione dei contratti di mutuo ipotecari n. 00-64035551 e n.00/64043853, al fine di rivedere sia il tasso di interessi applicato, sia l'ammontare delle rate mensili da rimborsare, sia il tempo fissato per la restituzione del debito, non escludendo anche il ricorso ad altri Istituti di Credito avvalendosi della clausola di surroga, qualora vengano offerte a questo Automobile Club Viterbo condizioni economicamente più vantaggiose.

Per quanto sopra il sottoscritto Presidente Dott. Sandro Zucchi DELIBERA, altresì, di incaricare il Vice Presidente Felice Mancinelli ed il Consigliere Ettore Veschi a seguire, trattare e concludere la rinegoziazione dei mutui sopra riportati, sollevando il Direttore Lino Rocchi da tale onere in quanto impegnato nella stesura del Budget Annuale per l'esercizio 2017, nella rimodulazione del Budget 2016 e nella stesura della Relazione per la Sede Centrale ACI che giustifichi, rispetto all'elaborato Budget Annuale 2016, gli incrementi nel valore della produzione e i decrementi previsti nei costi della

produzione rispetto all'esercizio 2014.

Lo svolgimento dell'incarico in parola da parte del Vice Presidente Felice Mancinelli e del Consigliere Ettore Veschi non può prescindere da una verifica preventiva circa la procedura di individuazione ed affidamento di incarico alla società INTEMPOROMA srls, che ha firmato le perizie econometriche sui mutui e sugli oneri a qualunque titolo applicati ai conti correnti intestati all'AC Viterbo da parte di Banca Intesa Spa (ex CARIVIT) e generato un contenzioso con lo stesso Istituto Cassiere, che potrebbe di per sé pregiudicare tutta l'operazione oggetto della presente delibera.

Si autorizzano, altresì, il Vice Presidente Felice Mancinelli ed il Consigliere Ettore Veschi ad incaricare un soggetto esterno per la compilazione della richiesta di rinegoziazione mutui che necessita di una particolare formulazione. Il costo della stessa è già stato concordato in € 100,00 (euro cento/00) oltre gli oneri fiscali e tributari previsti per le parcelli dei professionisti.

f.to Il Presidente

(Dott. Sandro Zucchi)