Automobile Club Verona

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 9 DEL 01.04.2021

OGGETTO: Affidamento incarico per redazione perizia di stima immobile sito in Verona Via della Valverde n. 34

IL DIRETTORE

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal D.Lgs. n. 29/1993 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Verona, Deliberato dal Consiglio Direttivo ai sensi dell'Art. 27 bis del citato D.Lgs. n. 29/1993, in data 5 aprile 2002;

Visto il Nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato dal Consiglio Direttivo in data 17 settembre 2009;

Visto il Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente approvato con Determinazione del Direttore del 29.11.2010 a seguito di parere positivo del Collegio dei Revisori dei Conti espresso il 25.11.2010;

Visto il Regolamento per l'Affidamento di Servizi Professionali deliberato dal Consiglio Direttivo nella seduta del 14 giugno 2018;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in particolare l'art. 32 riguardo alla assunzione della determinazione a contrarre;

Vista l'opportunità offerta dall'articolo 110 del DL 104/2020 (c.d. "decreto Agosto") di poter effettuare una rivalutazione dei beni d'impresa ai soggetti di cui all'art. 73, comma 1, lett. a) e b) del DPR 917/1986 ("T.U.I.R."), tra cui le società di capitali e gli enti pubblici e privati residenti che svolgano un'attività commerciale, con la chiusura del bilancio di esercizio entro il 30 aprile 2021;

Valutata la convenienza di procedere alla rivalutazione dell'immobile sito in Verona Via della Valverde n. 34 sede del presente Automobile Club;

Vista la necessità di procedere in tale direzione, è stato individuato il professionista Ing. Giuliano Tessari, iscritto all'Albo degli Ingegneri, il quale ha dato la sua disponibilità a procedere allo studio peritale fornendo in brevissimo tempo una stima sommaria, cui seguirà perizia di stima asseverata e giurata;

Considerato il preventivo presentato dall'Ing. Tessari, titolare dello studio con sede in 37142 Verona Contrada Campagnola, 8 C.F. TSSLN45H24L781P P.IVA 00645750233 pari ad € 700,00 (settecento/00) oneri esclusi;

Considerato che ai sensi dell'art. 1, commi 502 e 503, della Legge di Stabilità 2016, per acquisti di beni e servizi di valore inferiore a € 5.000,00 è possibile procedere con affidamento diretto senza obbligo di ricorrere al MEPA;

Considerato che ai sensi dell'art. 4) del Regolamento per l'Affidamento di Servizi Professionali, per gli incarichi di valore inferiore a € 5.000,00 l'Ente può procedere con affidamento diretto fiduciario, tenuto conto del favorevole rapporto costi/benefici riguardante l'attivazione di una procedura di selezione, anche semplificata;

DETERMINA

- di affidare all'Ing. Giuliano Tessari titolare dello studio con sede in 37142 Verona C. da Campagnola, 8 C.F. TSSGLN45H24L781P P.IVA 00645750233, l'incarico di procedere alla valutazione di stima dell'immobile sito in Verona, Via della Valverde n. 34 per la parte di proprietà dell'Automobile Club Verona, tramite apposita perizia asseverata e giurata, corrispondendo per tale servizio un importo massimo pari ad € 700,00 (settecento/00) oltre oneri di legge, a titolo di compenso;

- di nominare sé stesso quale Responsabile del Procedimento;

- di imputare la suddetta spesa nel conto CP _____.

Il Direttore
Dott. Riccardo Cuomo