



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 10 DEL 10.05.2021

OGGETTO: Affidamento incarico per consulenza e attività tecnica per cambio d'uso immobile sito in Verona Via della Valverde n. 34. CIG: Z6731B73D3

IL DIRETTORE

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal D.Lgs. n. 29/1993 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Verona, Deliberato dal Consiglio Direttivo ai sensi dell'Art. 27 bis del citato D.Lgs. n. 29/1993, in data 5 aprile 2002;

Visto il Nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato dal Consiglio Direttivo in data 17 settembre 2009;

Visto il Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente approvato con Determinazione del Direttore del 29.11.2010 a seguito di parere positivo del Collegio dei Revisori dei Conti espresso il 25.11.2010;

Visto il Regolamento per l'Affidamento di Servizi Professionali deliberato dal Consiglio Direttivo nella seduta del 14 giugno 2018;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in particolare l'art. 32 riguardo alla assunzione della determinazione a contrarre;

Premesso che l'Automobile Club d'Italia è proprietaria dell'immobile sito in Verona, Via della Valverde n. 34, esattamente al di sopra dei locali dove si trova attualmente la sede di Automobile Club Verona;

Premesso che lo stabile si sviluppa su tre piani:

- Piano terra 118,00 mq;
- Piano primo 705,00 mq;
- Piano soppalco 240,00 mq;

per un totale di 1.063,00 mq e che su tale immobile non gravano gradi di protezione particolari essendo inserito nella categoria d'intervento A5, né vincoli monumentali, ma solo vincolo paesaggistico;

Considerato che da un'indagine condotta dal presente Automobile Club è emerso che l'immobile non risulta più in linea con le esigenze odierne del mercato terziario sia in relazione alla scelta degli spazi e delle location di lavoro, anche alla luce dell'implementazione informatica e della relativa delocalizzazione e sia al necessario contenimento dei costi;

Premesso che in data 31 luglio 2019 è stato pubblicato avviso pubblico per individuare eventuali soggetti interessati alla sublocazione dell'immobile in oggetto;

Premesso che l'immobile in oggetto, attualmente a destinazione d'uso direzionale, pur essendo inserito in un contesto prestigioso e presentando caratteristiche di notevole caratura dimensionale è in stato di abbandono dal 2012 si rende necessario il cambio d'uso a residenziale;

Considerato che il preventivo presentato dal Geom. Michele Girardi, titolare dello studio con sede in 37131 Verona (VR) Via Z. Betti, 1/A C.F. GRRMHL72H11L781X P.IVA 02679800231 dell'importo pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00) oneri esclusi, è in linea con i prezzi di mercato;

Considerato che ai sensi dell'art. 1, commi 502 e 503, della Legge di Stabilità 2016, per acquisti di beni e servizi di valore inferiore a € 5.000,00 è possibile procedere con affidamento diretto senza obbligo di ricorrere al MEPA;

Considerato che ai sensi dell'art. 4) del Regolamento per l'Affidamento di Servizi Professionali, per gli incarichi di valore inferiore a € 5.000,00 l'Ente può procedere con affidamento diretto fiduciario, tenuto conto del favorevole rapporto costi/benefici riguardante l'attivazione di una procedura di selezione, anche semplificata.

DETERMINA

- di affidare al Geom. Michele Girardi titolare dello studio con sede in 37131 Verona (VR), Via Z. Betti, 1/A C.F. GRRMHL72H11L781X P.IVA02679800231, l'incarico di procedere all'attività tecnica e consulenza relativa al cambio d'uso dell'immobile sito in Verona, Via della Valverde n. 34 corrispondendo per tale servizio l'importo massimo di € 5.000,00 (cinquemila/00) oltre oneri di legge, a titolo di compenso;
- di nominare sé stesso quale Responsabile del Procedimento;
- di imputare la suddetta spesa nel conto CP _____.

Il Direttore
Dott. Riccardo Cuomo