



AVVISO PUBBLICO
FINALIZZATO ALLA LOCAZIONE COMMERCIALE DI IMMOBILE

- 1. Locatore: Automobile Club Verona** (C.F. 00225010230) con sede in Verona, via della Valverde 34 (PEC: automobileclubverona@pec.it; mail segreteria@aciverona.it); tel. 045/8538783.
- 2. Responsabile del Procedimento:** Dott. Riccardo Cuomo
- 3. Oggetto:** procedura ad evidenza pubblica per la locazione di immobile urbano (attualmente accatastato ufficio direzionale A10 con facoltà di cambio di destinazione d'uso a carico del locatario, previa autorizzazione del Locatore) di seguito identificato:
 - ufficio posto in Via Valverde n. 34 di mq. 57 e identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 166 Particella 642 sub. 263 rendita € 1.332,46 destinazione d'uso ufficio direzionale, come da titolo edilizio codice pratica n. 05029050233-08082024-2055 del 09/08/2024 e successiva variante 08641590727-11102025-1443 del 11/10/2025.
- 4. Durata della locazione:** la durata della locazione è di sei anni, con rinnovo di sei anni, tale rinnovazione non ha luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo di lettera raccomandata oppure tramite PEC, almeno 6 mesi prima della scadenza, ai sensi dell'art. 27 della Legge 392 del 1978.
- 5. Canone di locazione mensile a base d'asta:** il canone di locazione a base d'asta è pari ad € 2.500,00.
- 6. Deposito cauzionale:** il concorrente, ai fini della partecipazione alla presente procedura, dovrà versare a mezzo bonifico bancario sul C/C bancario intestato all'Ente, una cauzione pari a n. 3 mensilità del canone mensile posto a base d'asta oggetto di offerta, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara. Tale somma sarà integralmente restituita ai concorrenti non aggiudicatari.
In alternativa al deposito cauzionale, il concorrente potrà prestare idonea fideiussione a garanzia, a prima richiesta, con primario istituto di credito o con primaria compagnia assicurativa, per un importo pari a 3 mensilità del canone posto a base d'asta, della durata di 3 mesi, fino al 31/08/2026 termine entro il quale dovrà essere sottoscritto il contratto di locazione.
- 7. Requisiti di partecipazione:**
 - a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 94 ss. del D.lgs. 36 del 2023;
 - b) non avere rapporti di debito o contenziosi giudiziali nei confronti dell'Automobile Club Verona;

- c) capacità economico finanziaria nei termini di seguito indicati:
- se persona fisica: aver conseguito in ciascuno degli ultimi due anni d'imposta dalla data di pubblicazione del presente avviso un reddito imponibile annuo non inferiore a tre volte il canone annuo offerto;
 - se persona giuridica: disporre di una solidità finanziaria dell'azienda e/o dell'attività esercitata risultante:
 - i. dal volume dei ricavi espresso in ciascuno dei bilanci approvati negli ultimi due anni dalla data di pubblicazione del presente avviso pari almeno a tre volte il canone annuo offerto
 - oppure*
 - ii. dal valore dell'attivo patrimoniale espresso in ciascuno dei bilanci approvati negli ultimi due anni dalla data di pubblicazione del presente avviso almeno pari al canone annuo offerto.
- 8. Procedura:** la procedura verrà aggiudicata con il sistema delle offerte segrete al rialzo rispetto alla base d'asta, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, così come specificato nel Disciplinare.
- 9. Sopralluogo:** il sopralluogo è obbligatorio e deve essere richiesto con un preavviso di 3 giorni.
- 10. Chiarimenti:** i chiarimenti possono essere rivolti al RUP, tramite l'indirizzo PEC indicato al paragrafo 1 ovvero tramite l'indirizzo mail indicato al paragrafo 3, almeno 5 giorni prima rispetto al termine per la ricezione delle offerte.
- 11. Termine di ricezione delle offerte:** 29 maggio 2026 ore 12:00.
- 12. Data di apertura dei plichi (seduta pubblica):** 3 giugno 2026 ore 12:00.
- 13. Pubblicità:** il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Automobile Club Verona.

F.TO Il Direttore
Dott. Riccardo Cuomo