



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 50 DEL 31.12.2025**

**OGGETTO: Predisposizione compravendita immobiliare e contratto di mutuo ipotecario e revoca/conferimento di procura speciale  
CIG: B629931250 - Studio Notarile Berlini Gavras**

### **IL DIRETTORE**

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal D.Lgs. n. 29/1993 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Verona, Deliberato dal Consiglio Direttivo ai sensi dell'art. 27 bis del citato D.Lgs. n. 29/1993, in data 5 aprile 2002;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato dal Consiglio Direttivo in data 17 settembre 2009;

**Visto** il Regolamento di per l'Affidamento di Servizi professionali, approvato dal Consiglio Direttivo in data 14 giugno 2018 e, in particolare l'art. 4 riguardo agli incarichi di modico valore;

**Visto** il D.Lgs. 36/2023 e, in particolare l'art. 17 riguardo alla assunzione della decisione a contrarre;

**Premesso** che il C.D. con Delibera n. 66 del 5 dicembre 2024 ha approvato l'acquisto di due bilocali siti in Verona Via della Valverde n. 34 al piano primo in fase di realizzazione adiacenti alla proprietà dell'Ente;

**Premesso** che per completare l'operazione immobiliare e per i lavori di ristrutturazione della scala e della sala polifunzionale si rende necessario accendere un mutuo ipotecario con l'istituto di credito Banco BPM dell'importo di € 300.000,00 della durata di 12 anni a tasso variabile;

**Considerato** che per la sottoscrizione del contratto di compravendita immobiliare e del mutuo ipotecario è opportuno ricercare un professionista con esperienza nella materia dei contratti di finanziamento fondiario ed è stato individuato lo Studio Notarile Berlini Gavras in Verona 37122 Via della Valverde n. 3;

**Premesso** che era stata conferita procura speciale ad alcuni dipendenti della società ACI Informatica Spa per la gestione contabile e finanziaria del Servizio Centralizzato Bollo Sicuro COL e uno dei procuratori cesserà il rapporto di lavoro con ACI Informatica Spa pertanto si rende necessario procedere alla revoca e conferimento di nuova procura speciale

**Considerato** che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per l'Affidamento di Servizi Professionali, per gli incarichi di valore inferiore a € 5.000,00 l'Ente può procedere con affidamento diretto fiduciario, tenuto conto del favorevole rapporto costi/benefici riguardante l'attivazione di una procedura di selezione, anche semplificata;

### **DETERMINA**

- di affidare allo Studio Notarile Berlini Gavras, con sede in 37122 Verona (VR), Via della Valverde, 3 C.F. e P. IVA 04513260234 l'incarico di procedere alla revoca e conferimento di procura speciale, alla predisposizione di atto di compravendita immobiliare e alla stipula del contratto di mutuo ipotecario a tasso variabile, corrispondendo per tali atti l'importo massimo di € 4.400,00 (quattromilaquattrocento/00) a titolo di compenso, oltre IVA, cassa notariato e imposta di registro;
- di nominare sé stesso quale Responsabile del Procedimento anche ai fini dell'acquisizione dello SmartCIG dell'ANAC;
- di imputare la suddetta spesa nel CP \_\_\_\_\_.

F.TO Il Direttore  
Dott. Riccardo Cuomo

Allegati:

- a) preventivo;
- b) Consultazione Casellario ANAC;
- c) DURC.