



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 49 DEL 16.12.2025

OGGETTO: affidamento diretto di un contratto di mutuo ipotecario ordinario a tasso variabile - Banco BPM
CIG: B96E55CC2C3

IL DIRETTORE

Visto l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36 del 2023, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visto il Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Verona, Deliberato dal Consiglio Direttivo ai sensi dell'art. 27 bis del citato D.Lgs. n. 29/1993, in data 5 aprile 2002;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato dal Consiglio Direttivo in data 17 settembre 2009;

Visto il Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente approvato con Determinazione del Direttore del 29.11.2010 a seguito di parere positivo del Collegio dei Revisori dei Conti espresso il 25.11.2010;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e, in particolare l'art. 17 riguardo alla assunzione della decisione a contrarre;

Vista la Delibera n. 66 del Consiglio Direttivo del 5 dicembre 2024 con la quale si autorizzava l'acquisto di due appartamenti che verranno realizzati in Verona Via della Valverde n. 34 al piano primo adiacenti ai locali già di proprietà dell'Ente;

Considerato che per completare la suddetta operazione di investimento immobiliare autorizzata dal C.D. si rende necessario accendere un mutuo ipotecario;

Considerato che è stata chiesta la quotazione di un finanziamento, nella forma di mutuo ipotecario, dell'importo di € 350.000,00 per una durata di 12-15 anni, finalizzato all'acquisto di due bilocali siti in Verona, Via della Valverde n. 34, che costituiranno oggetto di ipoteca, all'istituto di credito Banco BPM con sede in Milano (MI) Piazza Filippo Meda n. 4, C.F. 00283510170 e P.IVA 00549950988;

Considerato che Banco BPM ha predisposto un preventivo per un mutuo ipotecario del valore di €300.000,00 della durata di 144 mesi al tasso variabile d'interesse pari a 150bps in aumento rispetto all'indice Euribor 3m/360 rilevazione annuale;

Ritenuto che il valore contrattuale stimato comprensivo di interessi e altre forme di remunerazione dell'Istituto bancario, può stimarsi in via indicativa in una somma indicativa di € 70.000,00 inferiore al limite di € 140.000,00

Considerato che il contratto di mutuo ipotecario sarà stipulato secondo il modello predisposto dalla Banca d'intesa con l'Ente;

Considerato che si rende necessario procedere con l'espletamento di Trattativa Diretta sulla piattaforma Me.PA. anche per l'acquisizione del CIG;

DETERMINA

- di affidare a Banco BPM con sede in Vestone (BS) Via Molino n. 4, C.F. 00283510170 P.IVA 00549950988, il contratto di mutuo ipotecario dell'importo di € 300.000,00 della durata di 12 anni al tasso variabile Euribor 3 mesi/360 rilevazione puntuale,

- di nominare Responsabile Unico di Progetto sé stesso, affinché proceda altresì ad acquisire il CIG su SIMOG dell'ANAC tramite la Piattaforma;

F.TO Il Direttore
Dott. Riccardo Cuomo