



Automobile Club Verona

**BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO
PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRATTO D'AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA
RELATIVO ALL'ATTIVITA' DI BAR DA ESERCITARE PER SOMMINISTRAZIONE AL
PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO LA SEDE DI AUTOMOBILE CLUB
VERONA IN VERONA, VIA DELLA VALVERDE N. 34
(ACI CAFFÈ)**

PREMESSO

- che Automobile Club Verona, è titolare di un complesso aziendale comprendente un ramo d'azienda relativo all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande da esercitare in forza di Autorizzazione amministrativa rilasciata dal Comune di Verona;
- che il ramo d'azienda in questione è costituito da:
 - a) immobile in Verona, Via della Valverde n. 34, ad uso bar con utilizzo di spazi comuni all'interno del compendio immobiliare, sede di Automobile Club Verona, il tutto come meglio delineato nella sezione contrassegnate delle planimetrie costituenti gli **Allegati 1 e 2** allo schema di contratto di affitto del ramo d'azienda.
 - b) impianti, mobili e attrezzature varie di proprietà Automobile Club Verona per la gestione del bar esattamente descritti nell'inventario costituente l'**Allegato 3** allo stesso schema di contratto di affitto del ramo d'azienda;
- che Automobile Club Verona intende affidare il predetto locale all'attività di destinazione mediante stipulazione di un contratto di affitto d'azienda, previa individuazione del soggetto interessato, attraverso una procedura ad evidenza pubblica;

Tutto ciò premesso, Automobile Club Verona

RENDE NOTO

che è indetto pubblico incanto, alle modalità qui di seguito descritte, per l'aggiudicazione del contratto di affitto di ramo d'azienda per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, da esercitarsi nel locale bar all'insegna "**ACI CAFÈ**" posto all'interno del compendio immobiliare di Via della Valverde n. 34, sede di Automobile Club Verona, come in premessa descritto.

Art. 1 - Stazione appaltante

Automobile Club Verona con sede in 37122 Verona, Via della Valverde n. 34, C.F. e P.I. 00225010230, Tel. 045/8538783, e-mail: segreteria@aciverona.it PEC: automobileclubverona@pec.it.

Art. 2 - Oggetto del contratto

Il contratto ha per oggetto l'affitto del ramo di azienda per attività di somministrazione di alimenti e bevande composta dal locale e dagli arredi ed impianti di proprietà Automobile Club Verona che saranno concessi in uso all'aggiudicatario, come individuati nell'**Allegato 3** del contratto d'affitto di ramo d'azienda e descritti in apposito verbale di consegna predisposto dall'affittante, beni che costituiscono a tal fine un "unicum" aziendale. L'attività dovrà essere esercitata esclusivamente nei



locali ubicati all'interno dei locali affittati posti all'interno del compendio immobiliare di Via della Valverde n. 34, con destinazione vincolata all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande. I locali saranno disponibili dal 1° febbraio 2026.

Art. 3 - Procedura di aggiudicazione

Bando di gara per pubblico incanto, con affidamento secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 37 del RD 23 maggio 1924 n. 827 in favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo maggiore secondo i seguenti criteri, meglio esplicitati dall'**art. 9** del presente bando di gara.

La commissione giudicatrice avrà a disposizione complessivamente 100 punti, suddivisi come di seguito esplicitato:

A. Offerta tecnica - massimo 50 punti su 100,

- applicati sulla base di una proposta gestionale;

B. Offerta economica - massimo 50 punti su 100:

- canone d'affitto offerto più alto rispetto a quello posto a base di gara.

La gara verrà aggiudicata al miglior offerente sulla base dei criteri individuati nell'art. 9 del bando di gara. In caso di parità di punteggio complessivo, l'affidamento del servizio verrà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più elevato nel criterio relativo all'offerta economica (canone d'affitto offerto); in caso di ulteriore parità l'affidamento del servizio verrà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più elevato nel criterio relativo all'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

L'offerta dell'aggiudicatario dovrà essere mantenuta valida per il periodo di giorni 180 (centottanta) dalla data di esperimento della gara.

Le offerte non corredate dalla documentazione richiesta, non presentate secondo le modalità richieste o non pervenute entro il termine perentorio fissato dall'art. 8 del bando di gara non saranno prese in considerazione.

Art. 4 - Contratto

La presente procedura comporterà la stipula del contratto di affitto di ramo d'azienda, redatto sulla base dello schema di contratto di cui all'**Allegato 4** - e del quale forma parte integrante e sostanziale, recante i patti e le condizioni che disciplineranno il rapporto di affitto di azienda e dell'offerta presentata dall'aggiudicatario.

L'aggiudicatario e per esso il suo legale rappresentante, entro i termini indicati nella comunicazione di aggiudicazione definitiva, avrà l'obbligo di stipulare il contratto, contestualmente presentando la documentazione che sarà eventualmente richiesta dall'Amministrazione ai fini dell'eventuale accertamento della sussistenza dei requisiti per l'avvio dell'attività, come dichiarati in sede di gara.

Il contratto avrà la durata di anni 4 e si intenderà prorogato di ulteriori 4 anni qualora non intervenga disdetta da inviarsi a mezzo racc. A/R o PEC da manifestarsi almeno 6 mesi prima della scadenza del contratto.



Il contratto dovrà esser stipulato, con atto notarile o scrittura privata autenticata con oneri a carico dell'aggiudicatario, entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, fatti salvi impedimenti non imputabili all'aggiudicatario stesso.

Art. 5 - Canone di affitto

Il canone annuo dovuto dall'affittuario sarà quello risultante dalla gara sulla base della proposta che verrà formulata dai partecipanti.

L'importo del canone annuale a base d'asta è fissato in € **13.200,00=** + IVA e verrà aggiornato annualmente e automaticamente nella misura massima consentita dalla legge pari al 100% dell'indice ISTAT riferito al costo della vita. Il canone non comprende le spese di cui all'art. 3.4 dell'**Allegato 4** schema di contratto.

Il soggetto partecipante alla gara dovrà formulare la proposta di canone di affitto in aumento utilizzando solo ed esclusivamente il "Modello" **Allegato 3** al presente bando.

Tale importo si considera quale canone di affitto annuo globale che dovrà essere versato dal gestore a partire dal primo anno di attività, in rate mensili anticipate, da versare entro il giorno 5 di ciascun mese di competenza mediante RID. Il mancato pagamento del canone, entro i termini stabiliti, potrà essere motivo di risoluzione del contratto.

Art. 6 - Soggetti ammessi alla gara

Alla gara potranno partecipare persone fisiche o giuridiche in possesso di Partita IVA e dei requisiti di legge necessari alla prestazione oggetto del bando.

Potranno inoltre partecipare alla gara i componenti di società costituenti. In questo caso la domanda dovrà essere inoltrata a nome di un unico rappresentante in persona fisica e dovrà essere corredata dall'elenco dei soci fondatori della futura società, con l'individuazione del futuro leale rappresentante. I partecipanti alla gara non dovranno, inoltre, incorrere in alcuna delle cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione.

Art. 7 – Requisiti di partecipazione

Possono partecipare al bando persone fisiche e giuridiche in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36 del 2023;
- b) possesso dei requisiti professionali per il REC (frequenza di un corso di formazione con esame finale positivo riconosciuto dalla Regione: possesso di un diploma di scuola alberghiera o universitario attinente all'attività: - essere stato iscritto al REC o alla sezione speciale del medesimo Registro per la gestione di Imprese Turistiche);
- c) assenza di pendenze pregresse o contenziosi in corso con l'Automobile Club Verona.

Nel caso di partecipazione alla gara di due o più persone fisiche si dovrà allegare una dichiarazione con la quale si impegnano a costituire apposita Società entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione della gara, pena l'esclusione.

Art. 8 - Termini e modalità di presentazione della domanda e dell'offerta.

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno fare pervenire, con comunicazione raccomandata o a mano, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 9 dicembre**



2025, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, compilato secondo le prescrizioni indicate nel presente bando di gara, recante l'indicazione del mittente e riportante la seguente dicitura "Offerta per contratto di affitto di ramo d'azienda relativo all'attività di BAR da esercitare per somministrazione di alimenti e bevande presso la sede di Automobile Club Verona in Verona, Via della Valverde n. 34. **NON APRIRE**", da indirizzarsi come segue: "**Automobile Club Verona**", Via della Valverde n. 34 - 37122 Verona.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra, farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo riportate sul plico dall'addetto dell'Amministrazione e NON la data del timbro postale di spedizione; oltre detto termine, non sarà tenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto all'offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui la Società aggiudicataria non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore o per il fatto di terzi, il plico medesimo dovesse pervenire a destinazione oltre il termine perentorio sopra indicato. Trascorso il termine perentorio indicato nel presente bando non viene riconosciuta valida alcuna offerta ancorché sostitutiva o integrativa di quella presentata.

La presentazione della domanda comporta, da parte del richiedente, la conoscenza e l'accettazione delle modalità previste nel bando.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, tre buste contraddistinte rispettivamente con le lettere "A", "B" e "C" che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate recanti l'indicazione del mittente e controfirmate sui lembi di chiusura.

BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE

La busta "A", debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente il nominativo del mittente e recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE", dovrà contenere, a pena di esclusione:

1) la domanda di partecipazione (Allegato 1), con allegato il **documento di identità del dichiarante** a pena di esclusione, che pure a pena di esclusione, deve:

- indicare:
 - nel caso di persona fisica, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale;
 - negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita I.V.A., numero d'iscrizione e sede della Camera di Commercio, nonché le generalità del Legale Rappresentante;
- essere datata e sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;
- contenere la dichiarazione unica completa di tutti gli elementi richiesti ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il richiedente in caso di persona fisica, ovvero, in tutti i casi in cui l'offerente non sia persona fisica, il legale rappresentante ovvero il delegato munito di procura speciale, dichiara:



- il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 7;
- di aver preso visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme ivi contenute;
- di aver preso visione dei locali oggetto del contratto;
- di possedere i mezzi tecnici ed il personale necessario per lo svolgimento dell'attività.

2) Schema di contratto di affitto di azienda (**Allegato 1**), sottoscritto a pena di esclusione in segno di accettazione con firma leggibile e per esteso ai margini di ciascuna pagina dal titolare dell'impresa individuale o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;

3) Cauzione provvisoria, da presentare a pena di esclusione nell'importo e con le modalità prescritti dall'art. 11 lett. A) del bando di gara;

4) Attestato di sopralluogo obbligatorio pena l'esclusione rilasciato dall'Automobile Club Verona.

5) Per partecipazione alla gara di due o più persone fisiche: dichiarazione sottoscritta dai richiedenti, con la quale si impegnano a costituire apposita Società entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione della gara, pena l'esclusione.

La mancanza, la difformità o l'incompletezza della documentazione sopra elencata comportano l'esclusione dalla gara.

BUSTA "B" - OFFERTA TECNICA - punteggio massimo 50 punti su 100

La busta "B" debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente il nominativo del mittente e la dicitura "OFFERTA TECNICA" dovrà a pena di esclusione contenere l'offerta tecnica, da redigere in carta semplice in lingua italiana come da modello allegato (**Allegato 2**), senza abrasioni o correzione di sorta.

I punteggi afferenti l'offerta tecnica saranno assegnati conformemente a quanto prescritto dall'art. 9 del presente bando di gara, che disciplina anche il contenuto che la stessa dovrà avere.

L'offerta tecnica dovrà esser sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa individuale o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi.

BUSTA "C" - OFFERTA ECONOMICA - punteggio massimo 50 punti su 100

La busta "C" debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente il nominativo del mittente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" dovrà a pena di esclusione contenere l'offerta economica. L'offerta economica, redatta su carta bollata da € 16,00 come da modello allegato (**Allegato 3**), a pena di esclusione siglata in ogni pagina e sottoscritta con firma estesa e leggibile dal titolare dell'impresa individuale o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi, dovrà recare l'indicazione sia in cifre che in lettere dell'ammontare dell'offerta, al netto dell'Iva, che il concorrente si impegna a corrispondere; in caso di divergenza tra l'offerta espressa in lettere e quella espressa in cifre, verrà ritenuta valida quella più conveniente per "AC Verona".

Il punteggio afferente l'offerta economica sarà assegnato conformemente a quanto prescritto dall'art. 9 del presente bando di gara, che disciplina anche le modalità con cui l'offerta economica dovrà essere effettuata a pena di esclusione.



Nel caso l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, l'atto di procura dovrà far riferimento alla presente gara e dovrà essere allegato a pena di esclusione alla documentazione.

Art. 9 - Criteri di valutazione ed aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia fatto l'offerta economicamente più vantaggiosa, che verrà valutata dalla Commissione giudicatrice sulla base dei sotto indicati fattori ponderali, a ciascuno dei quali è attribuito il seguente punteggio:

1) OFFERTA TECNICA - PROGETTO DI GESTIONE: fino a 50 punti.

L'offerta tecnica dovrà essere predisposta sulla base dei parametri valutativi di seguito indicati e dovrà contenere una proposta gestionale descritta in una relazione di massimo quattro cartelle in formato A4 dattiloscritte su unica facciata, redatte utilizzando qualsiasi carattere di dimensione non inferiore a 12 pt, articolata sulla base degli elementi descritti al periodo che segue.

La proposta gestionale sarà valutata con riferimento a:

N.	Descrizione	Punti
1	Condizioni di maggior favore da riservare ai soci ACI (es.: sconti praticati sul prezzo di listino o altro)	10
2	Numero del personale e proposta organizzativa del servizio in relazione ai flussi dei clienti ed agli orari di somministrazione	10
3	Eventuali progetti di modifica e/o miglioramento dell'attività sotto il profilo tecnico-logistico	10
4	Piano delle attività promozionali connesse all'organizzazione di eventi/serate/incontri dedicati alla promozione dello "sport automobilistico"	5
5	Ampiezza dell'orario di apertura del locale, da determinarsi sulla base del criterio di seguito indicato: l'orario di apertura e chiusura del pubblico esercizio dovrà obbligatoriamente essere organizzato in modo da garantire l'accesso e l'uso dello stesso da parte di tutti i soggetti che accedono alla struttura istituzionale di Automobile Club Verona e comunque in modo da garantire l'apertura congiuntamente agli orari di maggior funzionamento della struttura citata, garantendo un minimo di 8 ore giornaliere.	10
6	Qualità del servizio, qualità di cibi e bevande e degli eventuali arredi aggiuntivi.	5

2) OFFERTA ECONOMICA: fino a 50 punti



L'interessato dovrà formulare una offerta in aumento rispetto al canone di locazione di cui al punto 5. Al partecipante che avrà presentato l'offerta economica più alta sarà dato il massimo del punteggio; agli altri partecipanti il relativo punteggio sarà attribuito proporzionalmente all'entità delle offerte presentate secondo la seguente formula:

$$\frac{Pa = Ri \times 50}{R_{max}}$$

dove Pa sta per punteggio attribuito

Ri = rialzo in esame

Rmax = rialzo massimo

Non saranno prese in considerazione offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara; in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella in lettere.

Il servizio verrà affidato al concorrente ammesso alla gara che avrà ottenuto il punteggio più alto, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica. In caso di parità di punteggio troverà applicazione quanto disposto dall'art. 3 del presente bando di gara.

Si precisa che la mancata attivazione della soluzione proposta nel termine di sei mesi, eventualmente prorogabile per comprovati motivi per ulteriori sei mesi, dalla data di sottoscrizione del contratto, comporta la facoltà per Automobile Club Verona di procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso Automobile Club Verona si riserva la facoltà di concedere la locazione al soggetto che segue in graduatoria.

Art. 10 - Espletamento della gara e disposizioni varie.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al canone base d'asta né per persona da nominare, né è ammessa alcuna cessione dell'aggiudicazione.

Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine".

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

All'apertura dei pieghi pervenuti in termine si procederà pubblicamente il giorno **12 dicembre 2025** alle ore 10:00 presso la sede di Automobile Club Verona, Via della Valverde n. 34 - 37122 Verona; saranno ammessi ad assistere alla gara i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o persone da loro delegate, munite di procura speciale resa su carta intestata e firmata dal medesimo legale rappresentante.

Il tal giorno il seggio di gara o la Commissione giudicatrice, all'uopo nominata dopo la scadenza del termine ultimo per la presentazione delle candidature, procederà a verificare la sussistenza dei requisiti di legittimazione di cui all'art. 6 e la correttezza formale delle offerte e della documentazione per determinare l'ammissione di quelle formalmente corrette, nonché ad aprire le buste contenenti l'OFFERTA TECNICA.

La Commissione giudicatrice, quindi, in seduta segreta procederà alla valutazione delle "OFFERTE TECNICHE" e formulerà la relativa graduatoria tra i concorrenti.



Successivamente, si procederà in seduta pubblica, di cui sarà data comunicazione ai concorrenti, all'apertura delle OFFERTE ECONOMICHE e si provvederà all'aggiudicazione in via provvisoria. Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula del contratto di affitto di ramo d'azienda al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte della Società, previa verifica dei requisiti di partecipazione. In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario la Società, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato a condizione che questo sia disponibile ad offrire lo stesso prezzo risultato originariamente come migliore.

Ai fini dello svolgimento della gara, per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento al Titolo II del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, in quanto applicabile.

Al momento della sottoscrizione del contratto di affitto d'azienda l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento della prima mensilità del canone.

Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, su richiesta di Automobile Club Verona, dovrà presentarsi presso il Notaio che la stessa indicherà per la sottoscrizione del contratto di affitto di ramo d'azienda. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato dall'Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione da notificare all'interessato con le forme stabilite nel presente bando.

In tal caso è facoltà di Automobile Club Verona procedere all'avviamento della procedura per l'aggiudicazione della gara all'offerente che abbia fatto la seconda migliore offerta.

Automobile Club Verona si riserva, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, di sospendere o interrompere la procedura di selezione, nonché quella successiva di negoziazione per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che non consenta il prosieguo della procedura.

Art. 11 - Depositi cauzionali

L'impresa, a pena di esclusione, è tenuta a presentare:

A) CAUZIONE PROVVISORIA

In sede di presentazione dell'offerta, i concorrenti dovranno produrre, pena l'esclusione, cauzione provvisoria a garanzia della stipulazione del contratto, pari a € **3.000,00** (Tremila/00); la cauzione provvisoria potrà essere costituita alternativamente:

- assegno circolare o bonifico istantaneo alle seguenti coordinate bancarie

Banca Valsabbina, IBAN: IT 32 T 0511611703 0000 0000 3384;

- fidejussione bancaria; La fideiussione bancaria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.



La mancata costituzione della cauzione provvisoria determinerà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

B) CAUZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicataria del servizio dovrà presentare, all'atto della stipula del contratto ovvero a richiesta di Automobile Club Verona una cauzione definitiva pari ad € 3.000,00= (tremila/00), a garanzia dell'assolvimento delle obbligazioni contrattuali, del puntuale pagamento dei canoni ed oneri accessori, pagamento penali e risarcimento dei danni tutti; in tal momento la cauzione provvisoria verrà restituita. La cauzione definitiva dovrà essere costituita mediante assegno circolare, bonifico o fideiussione bancaria, nella quale dovrà essere chiaramente indicato l'oggetto della gara; la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di "AC Verona".

La mancata costituzione della cauzione definitiva determinerà la decadenza dell'offerente dall'aggiudicazione.

La suddetta cauzione, vincolata per tutta la durata del contratto, sarà a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto, del puntuale pagamento dei canoni e dell'eventuale risarcimento dei danni.

Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

Art. 12 - Polizze assicurative

L'aggiudicatario dovrà stipulare entro la data di decorrenza del contratto di affitto di azienda e comunque a semplice richiesta della stazione appaltante, idonee polizze assicurative con primaria compagnia di assicurazione e di gradimento del concedente come riportate nello schema di contratto di affitto di azienda **Allegato 4** al bando di gara, per gli importi massimali ivi individuati; a tal fine, l'aggiudicatario sarà tenuto a presentare le quietanze relative alle polizze medesime alla data di decorrenza del contratto. La mancata attivazione delle polizze assicurative entro il termine sopra prescritto determinerà la decadenza dell'offerente dall'aggiudicazione del contratto.

Art. 13 - Divieti

L'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande è tassativamente vincolato all'immobile oggetto del contratto e dunque l'attività non è trasferibile ad altra sede, a pena di risoluzione del contratto ed incameramento della cauzione definitiva.

In caso di cessazione a qualsiasi titolo dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande da parte del soggetto affidatario, l'attività oggetto del presente bando tornerà nella disponibilità di "Automobile Club Verona". È altresì vietata, a pena di risoluzione del contratto e incameramento della cauzione definitiva, la cessione del contratto, anche parziale.

Art. 14 - Lingua



Tutti i documenti richiesti dovranno essere prodotti, devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Art. 15 - Disposizioni finali

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la scadenza citata all'art. 8 o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara, non sia sigillato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura. La mancata presentazione e allegazione dei documenti e di ognuna delle dichiarazioni di cui al presente bando determina esclusione dalla gara; parimenti, determina l'esclusione dalla gara il fatto che la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e/o l'offerta economica non siano contenute nell'apposita busta interna, e queste ultime e il plico che le contiene non siano debitamente sigillati e/o controfirmati sui lembi di chiusura e/o non rechino le scritte sopra indicate.

Non sono ammesse alla gara offerte indeterminate ovvero condizionate o espresse in modo indeterminato ovvero che rechino cancellature od abrasioni che non siano espressamente approvate e siglate dal legale rappresentante, né sono ammesse offerte in ribasso; non sono altresì ammesse offerte in variante.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e valida per Automobile Club Verona.

Il Presidente della gara avrà la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Nel caso di eccessivo protrarsi della gara dalla data di inizio della stessa, il Presidente avrà facoltà di sospenderla e di rinviare la prosecuzione al primo giorno successivo non festivo, ad ora da stabilirsi. Il Presidente inoltre avrà facoltà di sospenderla e rinviarla anche nel caso in cui insorgano complesse problematiche interpretative inerenti la gara stessa.

Ai sensi degli artt. 38 comma 3, 46 e 47 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tutte le dichiarazioni di cui al presente bando dovranno essere sottoscritte e corredate, a pena di esclusione, di copia fotostatica (non autenticata) di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Ai sensi degli artt. 43 e 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, è facoltà dell'amministrazione procedere d'ufficio alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando di gara, si rinvia alle norme contenute nello schema di contratto **Allegato 4**, nonché alle vigenti norme di legge e di regolamenti in materia, nonché a tutte le disposizioni legislative del settore in vigore.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese notarili, di bollo, registrazione o ogni altra conseguenti al perfezionamento del contratto d'affitto d'azienda.

L'espletamento della gara non determinerà di per sé l'obbligo della stazione appaltante di procedere all'aggiudicazione, che potrà non essere deliberata senza che ciò determini la costituzione di alcun diritto in capo al soggetto risultato vincitore.



L'Amministrazione procederà alla comunicazione dell'aggiudicazione mediante invio di comunicazione all'indirizzo fax e/o mail indicata nell'istanza di partecipazione e mediante pubblicazione dell'esito della gara sul sito internet www.verona.aci.it.

Art. 16 - Informativa ai sensi del GDPR 679 del 2016 D.Lgs. n. 196/2003 (codice privacy)

Ai sensi del GDPR 679 del 2016 e D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno oggetto di trattamento da parte di Automobile Club Verona esclusivamente per le finalità connesse alla gara, nonché per l'eventuale stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è Automobile Club Verona.

Art. 17 - Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere relativamente alla validità, interpretazione o esecuzione del presente bando e del conseguente contratto d'affitto, il Foro competente sarà esclusivamente quello di Verona, salva la giurisdizione amministrativa.

Art. 18 - Informazioni

R.U.P.: Dott. Riccardo Cuomo.

Documentazione di gara: Il bando di gara e gli allegati sub "1", "2", "3", "4" sono pubblicati sul sito internet www.verona.aci.it, sezione bandi e gare d'appalto.

Per prenotare la visita dei locali oggetto di bando e per ogni informazione di ordine tecnico, gli interessati potranno rivolgersi al responsabile del procedimento ed agli uffici indicati, ai recapiti sopra riportati, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Verona, 21 novembre 2025

F.TO Il R.U.P.
Dott. Riccardo Cuomo

ALLEGATI:

1. Domanda di partecipazione e dichiarazione unica
2. Schema di offerta tecnica
3. Schema di offerta economica
4. Schema di contratto.