

INTEGRAZIONE DEI DISCIPLINARI PROFESSIONALI DEL 070721, DEL 290921, DEL 080822 E PRESTAZIONI EXTRA-DISCIPLINARE PER ULTERIORI ATTIVITA' DI ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO DELL'AREA DEL PARCHEGGIO DI PUNTA SABBIONI GESTITO IN CONCESSIONE DEMANIALE DA AUTOMOBILE CLUB VENEZIA.

Ad integrazione dei disciplinari professionali sottoscritti in data 07/07/2021, 29/09/2021 e 08/08/2022 si è proceduto a fare richiesta all'Arch. Ruben Csermely di un ulteriore incarico consistente nell'attività di riqualificazione dell'area del park di Punta Sabbioni che ha determinato la realizzazione delle seguenti attività di miglioramento/adeguamento dello spazio in concessione demaniale. Per tale incarico, i disciplinari sopra indicati sono stati integrati delle seguenti attività:

a) disciplinare di incarico del 07/07/21:

- | | | |
|--|-------------|------------------|
| • Picchettamento confine ovest e sud come richiesto da Comune di Cavallino Treporti e Demanio Regionale, onde rendere visibile sul terreno il confine odierno della concessione demaniale | euro | 1.000,00 |
| • Assistenza tecnica prodromica alla manifestazione dell'interesse di AC Venezia per le aree demaniali adiacenti oggi esterne alla concessione in essere con la relativa redazione dei nuovi modelli D3 e D8 | euro | 2.000,00 |
| • Assistenza tecnica prodromica allo stralcio delle aree demaniali di concessione inutilizzate e inutilizzabili con la relativa redazione dei nuovi modelli D3 e D8 eseguito 50% di euro 1.500,00 | euro | 750,00 |
| • Progetto preliminare (planivolumetrico) da inoltrare al comune di Cavallino Treporti con l'ipotesi progettuale di nuovo fabbricato in sostituzione di tutti i manufatti illegittimi oggi presenti sull'area con sistemazione degli esterni e riordino delle piante in essere | euro | 5.000,00 |
| • Elaborato progettuale di riordino aree a parcheggio con identificazione dei singoli posti auto, delle corsie di manovra, dei percorsi, dei cordoli, della cartellonistica, delle aiuole, etc. | euro | 3.500,00 |
| • Redazione computo metrico di massima degli interventi progettati | euro | 2.000,00 |
| • Redazione relazione tecnica complessiva di descrizione di quanto progettato corredata di elaborati grafici onde consentire le scelte del caso, anche per stralci | euro | 1.500 00 |
| TOTALE INTEGRAZIONE DISCIPLINARE 07.07.2021 | euro | 15.750,00 |

b) disciplinare di incarico del 29/09/2021:

- Sovrapposizione rilievo estratto per Demanio

eseguito 100% di euro 1.200,00 =	euro 1.200 00
TOTALE INTEGRAZIONE DISCIPLINARE 29.09.2021	euro 1.200,00

- c) disciplinare di incarico del 08/08/2022:
- Rilievo rete scarico acque reflue Sanatoria stato dei luoghi
eseguito 50% di euro 6.000,00 = euro 1.500,00
 - Autorizzazione temporanea servizi igienici euro 3,000,00

TOTALE INTEGRAZIONE DISCIPLINARE 08.08.2022	euro 4.500,00
--	----------------------

Oltre alle prestazioni sopra indicate, nel corso dei mesi scorsi, è stato richiesto al professionista lo svolgimento delle seguenti attività riguardanti sempre lo spazio del parcheggio in concessione demaniale:

PRESTAZIONI EXTRA DISCIPLINARE

• DIC. 2021 - relazione accesso fondi europei	euro	500,00
• MAR. 2021 - relazione ambiti urbanistici	euro	500,00
• NOV. 2022 -APR.2024- assistenza FAAC + elettricista	euro	1.500,00
• MAR. 2023 - assistenza cartellonistica	euro	500,00
• GIU. 2023 - nuova domanda concessione aree	euro	5.000,00
• SET. 2023 - relazioni durata e scopi nuova concessione	euro	1.500,00
• OTT. 2023 - MAG 2024 - assistenza restituzione	euro	4.000,00
• MAG. 2024 - assistenza tecnica occupazione suolo	euro	2.500 00
TOTALE PRESTAZIONI EXTRADISCIPLINARE	euro	16.000,00

Al fine di procedere all'integrazione di tutte queste attività svolte per la riqualificazione dell'area attraverso delle azioni di miglioramento ed adeguamento citate, stornando l'acconto di € 11.600 già versati, viene stabilito un compenso di € 25.850,00 oltre accessori di legge (quali rimborso delle spese ex art. 15, oltre IVA e Contributo integrativo Cassa di previdenza ed assistenza).

Restano valide tutte le condizioni fissate nei disciplinari del 07/07/21, del 29/09/21 e del 08/08/22.

L'Automobile Club Venezia	Firmato	D.ssa Miriam Longo
---------------------------	---------	--------------------

Il Professionista	Firmato	Arch. Ruben Csermely
-------------------	---------	----------------------

Venezia, 17 maggio 2024