

Dott. Arch. RUBEN CSERMELY

30174 VENEZIA-MESTRE
Via Terraglietto 10 - tel./fax 041.942570
Cell. 339.5335063 – mail studiocsermely@gmail.com

Part. IVA 02284700271
Cod.Fisc. CSR RBN 60S20 L736H

Venezia, 30 agosto 2024

Il sottoscritto Ruben Csermely ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate illustra il proprio

CURRICULUM PROFESSIONALE

Note biografiche:

Nato a Venezia il 20 novembre 1960, coniugato con 3 figli
Residente a Venezia-Mestre via Terraglietto 10

Percorso didattico formativo:

1978-79 - Diploma Istituto Tecnico per Geometri con 60/60

1985 - Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Venezia al n. 1475, continuativamente dall'iscrizione

1988 - Iscritto all'elenco dei Consulenti Tecnici del tribunale di Venezia al n. 388/ind

1989-90 - **Laurea in Architettura** presso lo IUAV con valutazione **110 e lode/110**

Relatore prof. Ing. Giuseppe Creazza – correlatore prof. ing. Carmelo Majorana
titolo “Il calcestruzzo - permeabilità, ritiro, creep e fattori termoigrometrici che nel complesso influenzano la curabilità. Teoria matematica del danno”

1991 - Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1752, continuativamente dall'iscrizione

Studio in Venezia-Mestre Via Terraglietto 10, tel./fax 041.942570 mail studiocsermely@gmail.com mail pec ruben.csermely@archiworldpec.it cell. 339.5335063.-

Note operative:

Studio tecnico consolidato con 36 anni di esperienza.

Dal 1988 è consulente del Tribunale Civile di Venezia nelle controversie che trattano di: stima di immobili, stima di danni, espropri, inquinamento acustico, problematiche urbanistiche (distanze tra fabbricati e distanze dai confini etc.), fallimenti, E.I., confini, servitù, etc.

Consulenze esperite oltre 600.-

Elenco attività peritali abitualmente affrontate :

- Valutazione di immobili
- espropri
- Danni agli immobili anche notificati e relative riparazioni
- Divisioni ereditarie e relative ipotesi divisionali
- Verifica legittimità immobili e conformità urbanistico/edilizia
- Controversie su confini e distanze tra fabbricati
- Inquinamento acustico negli edifici
- Controversie edilizio amministrative ed urbanistiche
- Incendi su edifici
- Controversie condominiali
- Arbitrati e terne arbitrali
- Contabilità dei lavori in edilizia
- Verifiche strutturali e relative riparazioni

Dal 1997 abilitato a svolgere la figura di coordinatore della sicurezza ai sensi della Legge 494/96 e successive.

Iscritto all'elenco del Ministero degli Interni in relazione alle pratiche antincendio.

Elenco degli incarichi professionali di progettazione e D.L. più significativi :

1) anno 2010-2011-2012-2013-2014

progetto e direzione lavori ristrutturazione della sede di Congregazione Ecclesiastica, in Roma

Importo lavori: Euro 3.000.000,00

2) anno 2011-2012

progetto e direzione lavori adeguamento e ristrutturazione della scuola materna ed elementare di Congregazione Ecclesiastica in Bologna

Importo lavori: Euro 500.000,00

3) anno 2006-2007-2008-2009

progetto e direzione lavori ampliamento e ristrutturazione su complesso edilizio Ente Ospedaliero in Mestre Venezia

Importo lavori: Euro 2.000.000,00

- 4) anno 2002-2003-2004
progetto preliminare recupero complesso edilizio di Ente Ecclesiastico in Venezia
Importo lavori: Euro 28.000.000,00
- 5) anno 2002-2003-2004-2005-2006-2007
progetto e direzione lavori ristrutturazione Complesso Edilizio Ente Ecclesiastico in Zelarino (VE)
Importo lavori: Euro 12.000.000,00
- 6) anno 1999-2000-2001
Progetto e direzione lavori ristrutturazione Casa per Ferie Ente Ecclesiastico in Cavallino (VE)
Importo lavori: Euro 6.000.000,00
- 7) anno 1998-1999-2000-2001-2002-2003
progetto e direzione lavori nuova sede Ente Pubblico in Mestre (VE)
Importo lavori: Euro 3.000.000,00
- 8) anno 2002-2003
progetto e direzione lavori ristrutturazione Hotel 50 camere in Venezia
Importo lavori: Euro 2.000.000,00
- 9) anno 2004-2005
progetto definitivo ed esecutivo e direzione lavori 1° stralcio recupero complesso edilizio Ente Ecclesiastico in Venezia
Importo lavori: Euro 1.800.000,00
- 10) anno 2005-2006
progetto definitivo ed esecutivo 2° stralcio recupero complesso edilizio Ente Ecclesiastico in Venezia
Importo lavori: Euro 1.700.000,00
- 11) anno 2003-2004
progetto e direzione lavori ristrutturazione Edificio Residenziale/Direzionale in Venezia
Importo lavori: Euro 1.000.000,00

Inoltre, sempre ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- Di essere cittadino italiano ;
- Di essere munito di apposita polizza assicurativa UNIPOL SAI n. 1/47492/122/163112923 per la copertura della responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento degli incarichi ;

- Di autorizzare ai sensi della L 196/2003 e successive modificazioni all'utilizzo dei dati personali del professionista singolo che si rende firmatario della presente dichiarazione ai soli fini istituzionali e nell'ambito delle attività previste dalla normativa sugli incarichi ;

Nel rimanere a disposizione e si porgono i migliori saluti.

Venezia, 30 agosto 2024

In fede

Arch. Ruben CSERMELY

