

DISCIPLINARE D'INCARICO

La sottoscritta dr.ssa Miriam Longo nella sua qualità di Direttore dell'Automobile Club di Venezia (mandante) conferisce al Prof. Avvocato Francesco Saverio Marini dello Studio legale Marini (P.I. 05351281000) con studio in Roma, Via di Villa Sacchetti, n. 9, visto il progetto di riqualificazione dell'area del park auto e bus di Punta Sabbioni in corso, un incarico professionale per un parere legale sullo stato dell'arte delle concessioni demaniali a scopo turistico-ricreativo. In particolare l'incarico riguarda:

- Uno studio del quadro normativo europeo, nazionale e regionale e delle pronunce giurisprudenziali sullo stato dell'arte della disciplina delle concessioni demaniali a scopo turistico ricreativo, come quella di AC Venezia presso il park auto e bus di Punta Sabbioni;
- Il riconoscimento, nella disciplina nazionale, di un indennizzo in favore del gestore uscente a tutela degli investimenti effettuati nel corso del rapporto concessorio ovvero di un punteggio di favore nell'ambito di una nuova procedura di affidamento;
- Se, a livello regionale, siano previsti dei meccanismi di indennizzo in favore degli attuali concessionari;
- Quali possono essere i riflessi del progetto di riqualificazione dell'area oggetto di concessione sulle future gare.

Le competenze dovute al professionista incaricato saranno:
pari a complessivi euro 7.000,00 oltre accessori .

L'incarico comprende la possibilità per la mandante di richiedere all'Avvocato incaricato delucidazioni scritte, pareri tecnici in ordine a tutti gli atti che la mandante dovrà adottare a tutela e garanzia della procedura di rinnovo della concessione demaniale.

L'Avvocato svolgerà l'incarico ricevuto con il massimo zelo e scrupolo professionale, nel pieno rispetto delle norme di legge e delle disposizioni deontologiche che regolano la professione; non dovrà avere comunione di interessi, rapporti di affari o di incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela o affinità entro il quarto grado con la controparte sopra indicata, né dovrà essersi occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi.

Il mandante avrà facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico legale nominato per giusta causa, previa comunicazione scritta da dare con lettera raccomandata munita di avviso di ricevimento, con l'obbligo di rimborsare le spese necessarie fino a quel momento sostenute e di corrispondere il compenso per l'attività fino a quel momento espletata.

Il legale avrà facoltà di rinunciare al mandato per giusta causa, con diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'attività espletata.

La sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico costituisce accettazione delle condizioni e delle modalità in esso contenute o richiamate e vale anche come comunicazione di conferimento dell'incarico.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare, le parti rinviano alle norme del Codice Civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli avvocati, al regolamento vigente.

Il professionista dichiara, sotto la propria personale responsabilità di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

Il professionista elegge il proprio domicilio legale e fiscale presso il proprio studio professionale.

Il Professionista dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel codice di comportamento dell'Ente pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e di non essere in una situazione anche potenziale di conflitto di interesse.

Il committente elegge il proprio domicilio legale e fiscale in Venezia, Via Ca' Marcello n. 67/D.

Concordemente fatto, letto e sottoscritto in duplice copia.

Venezia, 19/05/2023

PER L'AUTOMOBILE CLUB VENEZIA

IL PROFESSIONISTA

F.to D.ssa Miriam Longo

F.to Prof. Avv. Francesco Saverio Marini