

DISCIPLINARE D' INCARICO PROFESSIONALE

Tra la sottoscritta Miriam Longo nata a Roma il 30 maggio 1966 e residente in Via Terraglio n. 241 Preganziol (TV), codice fiscale LNGMRM66E70H501S, in qualità di Direttore dell'Automobile Club di Venezia, P.I.: 00185920279, Committente;

e l'Architetto Ruben Csermely, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Venezia al n.1752, con sede in Venezia Mestre (VE) Via Terraglietto n.10 n. tel e fax 041/ 942570 P.I. 02284700271 Cod. Fisc. CSR RBN 60S20 L736H

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1

La Dott.ssa Miriam Longo affida all'Arch. Ruben Csermely che accetta, data l'urgenza con la quale il Consiglio Direttivo del 28/06/2021 vuole procedere alla presentazione di un progetto di miglioramento dello stato dei luoghi da presentare al Demanio, l'incarico professionale per l'assistenza tecnica per la valutazione della riqualificazione del complesso immobiliare ad uso parcheggio sito in Punta Sabbioni, presso il Comune di Cavallino Treporti (VE).

Le attività che sono state previste sono le seguenti:

- Picchettamento confine ovest e sud con una quindicina di paline, come richiesto da Comune di Cavallino Treporti e Demanio Regionale, onde rendere visibile sul terreno il confine odierno della concessione demaniale
- Assistenza tecnica prodromica alla manifestazione dell'interesse di AC Venezia per le aree demaniali adiacenti oggi esterne alla concessione in essere con la relativa redazione dei nuovi modelli D3 e D8
- Assistenza tecnica prodromica allo stralcio delle aree demaniali di concessione inutilizzate e inutilizzabili con la relativa redazione dei nuovi modelli D3 e D8
- Picchettamento dei confini perimetrali della nuova consistenza delle aree
- Progetto preliminare (planivolumetrico) da inoltrare al comune di Cavallino Treporti con l'ipotesi progettuale di nuovo fabbricato in sostituzione di tutti i manufatti illegittimi oggi presenti sull'area con sistemazione degli

esterni e riordino delle piante in essere

- Elaborato progettuale di riordino aree a parcheggio con identificazione dei singoli posti auto, delle corsie di manovra, dei percorsi, dei cordoli, della cartellonistica, delle aiuole, etc.
- Progetto nuovo impianto di smaltimento acque meteoriche con relativi presidi di Legge
- Redazione computo metrico di massima degli interventi progettati
- Redazione relazione tecnica complessiva di descrizione di quanto progettato corredata di elaborati grafici onde consentire le scelte del caso, anche per stralci.

Ove nel corso delle operazioni peritali dovesse emergere che l'attività necessaria risulti notevolmente diversa da quella ordinaria prevista (in meno o in più) l'Ente il tecnico provvederà a comunicarlo per iscritto all'Ente con l'eventuale conguaglio in più o in meno dell'importo di onorari e spese. Rimangono altresì estranee a tale attività professionale le eventuali necessità di utilizzo di consulenti terzi per la quale l'Ente acquisirà i possibili preventivi.

Art.2

L'onorario complessivo spettante per l'espletamento delle prestazioni commissionate ed effettivamente eseguite, al professionista, viene fissato nella misura di € 22.000,00 (ventiduemila/00) oltre accessori di legge (IVA 22%, cassa al 5%) e alle eventuali spese da anticipare in nome e per conto dell'Automobile Club di Venezia.

Art. 3

Gli onorari saranno corrisposti sulla base della presentazione di fatture elettroniche da parte del professionista a compiuto espletamento degli step di lavoro concordati con l'Ente committente.

Art. 4

In caso di ritardato pagamento, valgono i disposti di cui all'articolo 9 penultimo comma della tariffa professionale.

Art. 5

Le parti convengono sin d'ora, in caso di controversia, di ricorrere al Consiglio dell'Ordine degli architetti di Venezia in riferimento all'interpretazione della presente convenzione, nonché alla quantificazione dei compensi professionali. Qualora una delle parti non ritenga soddisfacente

tale parere, si farà ricorso ad un collegio arbitrale composto da tre arbitri laureati (architetti e/o ingegneri) di cui due nominati, uno ciascuno, dalle parti ed il terzo dal Consiglio dell'Ordine.

Art. 6

Le parti convengono che, per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si faccia riferimento:

- a) Alla tariffa professionale vigente, le cui aliquote costituiscono concordemente minimi inderogabili anche ai sensi della legge dello stato;
- b) al parere di congruità del Consiglio dell'Ordine degli architetti di Venezia, sia per i compensi da quantificarsi a percentuale, che a misura, o a vacanza, o a discrezione;
- c) alla guida alla compilazione della parcella adottata;
- d) alle normative vigenti.

Art. 7

Il professionista dichiara, sotto la propria personale responsabilità di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale. Il professionista elegge il proprio domicilio legale e fiscale presso il proprio studio professionale.

Art. 8

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 *Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali* (il “**Regolamento**”), le Parti, in qualità di Titolari del trattamento, si informano reciprocamente che i rispettivi dati personali verranno raccolti e trattati con il supporto di mezzi cartacei, informatici o telematici, nel rispetto della normativa vigente, in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, ed al fine di adempiere gli obblighi di legge, di regolamento, di normativa comunitaria (ad es. in materia fiscale o contabile), nonché al fine di eseguire le obbligazioni ed esercitare i diritti derivanti dal Contratto concluso tra le Parti

Le Parti si impegnano a non trattare tali dati per finalità ulteriori rispetto a quelle sopra indicate. Con la sottoscrizione del presente Contratto, le Parti si danno atto che tali soggetti sono stati informati e hanno acconsentito (ove necessario) all'utilizzo e comunicazione dei dati secondo quanto descritto nella presente clausola.

Art. 9

Il Professionista dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel codice di comportamento dell'Ente pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e di non essere in una situazione anche potenziale di conflitto di interesse.

Concordemente fatto, letto e sottoscritto in duplice copia.

Mestre, 7 luglio 2021

In fede

Il Committente AC Venezia

Firmato D.ssa Miriam Longo

Il Professionista

Firmato Arch. Ruben Csermely