

Dott. Arch. RUBEN CSERMELY

30174 VENEZIA-MESTRE
Via Terraghetto 10 - tel. 041.5020647 fax 041.5020633
Cell. 339.5335063 – mail csermelyr@alice.it

Part. IVA 02284700271
Cod.Fisc. CSR RBN 60S20 L736H

Venezia, 18 giugno 2012

Il sottoscritto Ruben Csermely ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate illustra il proprio

CURRICULUM PROFESSIONALE

Note biografiche:

Nato a Venezia il 20 novembre 1960, coniugato con 3 figli

Residente a Venezia-Mestre via Terraghetto 10

Percorso didattico formativo:

1978-79 - Diploma Istituto Tecnico per Geometri con 60/60

1985 - Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Venezia al n. 1475, continuativamente dall'iscrizione

1988 - Iscritto all'elenco dei Consulenti Tecnici del tribunale di Venezia al n. 388/ind

1989-90 - Laurea in Architettura presso lo IUAV con valutazione 110 e lode/110
Relatore prof. Ing. Giuseppe Creazza – correlatore prof. ing. Carmelo Majorana
titolo “Il calcestruzzo - permeabilità, ritiro, creep e fattori termoigrometrici che nel complesso influenzano la curabilità. Teoria matematica del danno”

1991 - Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1752, continuativamente dall'iscrizione

Studio in Venezia-Mestre Via Terraghetto 10, tel. 041.5020647 fax 041.5020633 mail csermelyr@alice.it cell. 339.5335063.-

Note operative:

Studio tecnico consolidato con 27 anni di esperienza.

Dal 1988 è consulente del Tribunale di Venezia nelle controversie che trattano di: stima di immobili, stima di danni, inquinamento acustico, problematiche urbanistiche (distanze tra fabbricati e distanze dai confini etc.), fallimenti, E.I., confini, etc.

Consulenze esperite circa 500.-

Dal 1997 abilitato a svolgere la figura di coordinatore della sicurezza ai sensi della Legge 494/96 e successive.

Elenco degli incarichi professionali di progettazione e D.L. più significativi :

1) anno 2010- 2011-2012

progetto e direzione lavori ristrutturazione della sede della Congregazione delle Suore Mantellate Serve di Maria di Pistoia, Via Mentore Maggini 51, Roma

Committente: Congregazione delle Suore Mantellate Serve di Maria di Pistoia

Importo lavori: Euro 3.000.000,00

2) anno 2011-2012

progetto e direzione lavori adeguamento e ristrutturazione della scuola materna ed elementare della Congregazione delle Suore Mantellate Serve di Maria di Pistoia, Via Giuseppe Mazzini 90, Bologna

Committente: Congregazione delle Suore Mantellate Serve di Maria di Pistoia

Importo lavori: Euro 500.000,00

3) anno 2006-2007-2008-2009

progetto e direzione lavori ampliamento e ristrutturazione su complesso edilizio "Ospedale Villa Salus" in Mestre via Terraglio via Grazioli

Committente: Suore Mantellate Serve di Maria di Pistoia

Importo lavori: Euro 2.000.000,00

4) anno 2002-2003-2004

progetto preliminare recupero complesso edilizio del Seminario Patriarcale di Venezia Dorsoduro 1

Committente: Diocesi di Venezia

Importo lavori: Euro 28.000.000,00

5) anno 2002-2003-2004-2005-2006-2007

progetto e direzione lavori ristrutturazione Complesso Edilizio Villa Visinoni-Angaran-Zini, Via Visinoni, Zelarino, ora centro Cardinal Urbani

Committente: Diocesi di Venezia

Importo lavori: Euro 12.000.000,00

- 6) anno 1999-2000-2001
Progetto e direzione lavori ristrutturazione Casa per Ferie “Maria Assunta”, Via Fausta 278, Cavallino,
Committente: Diocesi di Venezia
Importo lavori: Euro 6.000.000,00
- 7) anno 1998-1999-2000-2001-2002-2003
progetto e direzione lavori nuova sede Camera di Commercio di Venezia, Via Forte Marghera, Mestre
Committente: Camera di Commercio di Venezia
Importo lavori: Euro 3.000.000,00
- 8) anno 2002-2003
progetto e direzione lavori ristrutturazione Hotel Gorizia “a la Valigia”, Venezia, San Marco 4696/a Calle dei Fabbri
Committente Angelo Alzetta srl
Importo lavori: Euro 2.000.000,00
- 9) anno 1996
Progetto e direzione lavori Ristrutturazione Edificio Residenziale/Commerciale, Castello, Venezia
Committente: Fondazione Groggia
Importo lavori: Euro 2.000.000,00
- 10) anno 2004-2005
progetto definitivo ed esecutivo e direzione lavori 1° stralcio recupero complesso edilizio del Seminario Patriarcale di Venezia edificio Gymnasium, Dorsoduro 1
Committente: Diocesi di Venezia
Importo lavori: Euro 1.800.000,00
- 11) anno 2005-2006
progetto definitivo ed esecutivo 2° stralcio recupero complesso edilizio del Seminario Patriarcale di Venezia edificio Laurentianum, Dorsoduro 1
Committente: Diocesi di Venezia
Importo lavori: Euro 1.700.000,00
- 12) anno 2003-2004
progetto e direzione lavori ristrutturazione Edificio Residenziale/Direzionale, Riva degli Schiavoni, Venezia
Committente: Panfido Rimorchiatori
Importo lavori: Euro 1.000.000,00
- 13) anno 1997-1998
progetto e direzione lavori ristrutturazione e ampliamento della sede Provinciale della Croce Rossa Italiana, Via Napoli 3, Mestre
Committente: Croce Rossa Italiana
Importo lavori: Euro 500.000,00

Elenco degli incarichi professionali di stima più significativi :

- 1) stima Istituto scolastico in Roma Parioli proprietà Congregazione Suore Mantellate di Pistoia
Importo stimato : Euro 28.000.000,00
- 2) stima Ospedale Villa Salus in Venezia Mestre proprietà Congregazione Suore Mantellate di Pistoia
Importo stimato : Euro 27.000.000,00
- 3) stima Casa per ferie in Roma p.zza Navona proprietà Congregazione Suore Mantellate di Pistoia
Importo stimato : Euro 17.500.000,00
- 4) stima patrimonio immobiliare in Treviso, Jesolo (VE) ed Eraclea (VE) concordato preventivo impresa di costruzioni Planet
Importo stimato : Euro 14.000.000,00
- 5) stima Istituto in Roma EUR proprietà Congregazione Suore Mantellate di Pistoia
Importo stimato : Euro 14.000.000,00
- 6) stima patrimonio immobiliare in Quarto d'Altino (VE) concordato preventivo impresa di costruzioni Quartoborgo
Importo stimato : Euro 5.000.000,00
- 7) stima patrimonio immobiliare in Marghera (VE) fallimento impresa di costruzioni Doric
Importo stimato : Euro 3.000.000,00
- 8) stima Casa per ferie in Rosignano Marittimo (LI) proprietà Congregazione Suore Mantellate di Pistoia
Importo stimato : Euro 2.300.000,00
- 9) stima patrimonio immobiliare in Marghera (VE) liquidazione cooperative AGFOL, STAGE e IAL
Importo stimato : Euro 1.700.000,00
- 10) stima patrimonio immobiliare in Dolo (VE) liquidazione società Giomo
Importo stimato : Euro 1.700.000,00

Inoltre, sempre ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- Di essere cittadino italiano ;

- Che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso ;
- Di essere munito di apposita polizza assicurativa per la copertura da responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'incarico per tutta la durata dello stesso ;
- Di autorizzare ai sensi della L 196/2003 e successive modificazioni all'utilizzo dei dati personali del professionista singolo che si rende firmatario della presente dichiarazione ai soli fini istituzionali e nell'ambito delle attività previste dalla normativa sugli incarichi ;
- Di avere dichiarato negli ultimi 5 anni incassi medi per circa Euro 300.000,00 annui;
- Di avere titolo e di rendersi disponibile allo svolgimento delle seguenti prestazioni professionali :
 - a) stime immobiliari
 - b) consulenza per controversie giudiziali e stragiudiziali di carattere tecnico
 - c) arbitrati
 - d) progettazione edilizia per restauro e/o nuovi fabbricati
 - e) direzione lavori edili
 - f) valutazione idoneità strutturale
 - g) coordinamento per la progettazione e/o per l'esecuzione dei lavori (DL 494/96 e successive)
 - h) restauro e ristrutturazione edilizia
 - i) progettazione strutturale edifici
 - j) consulenza architettoniche su beni vincolati
 - k) contabilità dei lavori

Venezia, 18 giugno 2012

In fede
Arch. Ruben CSERMELY

