

## **DETERMINAZIONE N. 06 del 02/01/2025**

**Oggetto:** Canone di locazione immobile sito in Corso del Popolo 131 Mestre Venezia sede dell'Agenzia Sara Assicurazioni Bacchin G. & F. snc.

### **IL DIRETTORE**

**VISTO** il decreto legislativo nr. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal Decreto Legislativo nr. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la delibera del Consiglio Direttivo del 15 settembre 2009, con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per lo Sviluppo e la competitività del Turismo di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. N. DSCT 0009867 P-2 70.4.6 del 05/07/2010;

**PREMESSO** che un accordo con la Direzione Generale Sara e l'Automobile Club prevede la messa a disposizione di locali idonei all'esercizio dell'attività per gli Agenti Capo Generali;

**PREMESSO** che l'agenzia Capo Sara Assicurazioni Bacchin G.&F. snc occupa l'immobile di Corso del Popolo 131 Mestre Venezia, a seguito di contratto di locazione stipulato in data 12/01/2009 con la ditta Sara Immobili Spa, con durata di sei anni e tacitamente rinnovabile di ulteriori sei salvo disdetta da comunicare almeno dodici mesi prima;

**PRESO ATTO** che il canone di locazione era stato fissato in € 22.158 annui oltre iva, come previsto dall'art.03 del contratto, tenuto conto dell'aggiornamento annuo ISTAT;

**CONSIDERATO** che, per l'esercizio 2025, sono stati stanziati nel budget di gestione € 22.158,00 per il pagamento del canone di locazione per il periodo 01.01.2025-31.12.2025;

**VISTO** che nel budget annuale relativo all'anno 2025 è stato stanziato l'importo per sostenere la spesa in oggetto;

**VISTO** il regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente;

**VISTO** che l'affidamento diretto è conforme alle disposizioni di cui al D.Lgs 36/2023 art.50 comma 1 lett b), trattandosi di importi inferiori alla soglia comunitaria;

**VISTO** che il fornitore dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale che l'Ente potrà sottoporre, a campione, a controllo presso gli Enti competenti

### **DETERMINA**

di impegnare il budget 2025 per l'importo di € 22.158 oltre IVA annui per il pagamento del canone di locazione alla ditta Sara Immobili Spa da imputarsi al conto CP.01.03.0005.

**IL DIRETTORE**  
F.to Dott.ssa Miriam Longo