

DETERMINAZIONE N. 32 del 04/03/2020

Oggetto: affidamento all'Arch. Ruben Csermely dell'incarico relativo alla redazione di una perizia di stima di un locale di SARA Assicurazioni sito in Mestre in Corso del Popolo;

IL DIRETTORE

VISTO il decreto legislativo nr. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal Decreto Legislativo nr. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Consiglio Direttivo del 15 settembre 2009, con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per lo Sviluppo e la competitività del Turismo di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. N. DSCT 0009867 P-2 70.4.6 del 05/07/2010;

VISTA la necessità di far valutare da un architetto per un possibile investimento immobiliare un locale di proprietà di SARA Assicurazioni, sito in una zona centrale della cittadina di Mestre, in particolare in Corso del Popolo, si è proceduto in data 24/02/2020 ad inserire sul sito istituzionale dell'Ente un avviso per una procedura comparativa per l'incarico da attribuire con scadenza al 2/3, con il quale si chiede agli studi interessati di presentare il proprio preventivo ed il proprio CV;

TENUTO CONTO che tale incarico consiste nella identificazione catastale e immobiliare oltre che nella descrizione illustrativa, corredata con allegazione planimetrica e fotografica del bene suindicato mediante relazione scritta oltrechè della stima del valore di mercato del locale stesso;

CONSIDERATO che in data 25/02/2020 lo studio dell'Arch. Csermerly è stato l'unico ad aver risposto via PEC all'avviso di interesse e che ha inviato il proprio preventivo ed il proprio CV per l'attività specialistica richiesta;

RILEVATA la necessità di rivolgersi ad un professionista, dotata della competenza necessaria, in mancanza di professionalità interne all'Ente;

VISTO il budget di gestione per l'esercizio 2020;

VISTO il Regolamento per il conferimento da parte di AC Venezia di incarichi di collaborazione esterna a norma dell'art. 7 co. 6 e 6bis del Dpr 165/2001, approvato con Delibera del CD del 23/02/2016;

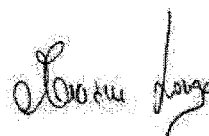
VISTO il preventivo ricevuto dal professionista;

VISTO il disciplinare d'incarico sottoscritto dal professionista in data 04/03/2020

DETERMINA

di affidare all'Architetto Ruben Csermerly con studio in Mestre (VE), Via Terraghetto, 10, iscritto all'Ordine degli Architetti di Venezia, l'incarico relativo alla redazione di una perizia di stima di un immobile sito in Mestre in Corso del Popolo per un importo complessivo di € 1.000,00 oltre accessori ed eventuali spese da anticipare per conto di AC Venezia, da imputarsi al conto "cp.01.02.0007", del Budget annuale anno 2020.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Miriam Longo)



DISCIPLINARE D' INCARICO PROFESSIONALE

Tra la sottoscritta Miriam Longo nata a Roma il 30 maggio 1966 e residente in Via Terraglio n. 241 Preganziol (TV), codice fiscale LNGMRM66E70H501S, in qualità di Direttore dell'Automobile Club di Venezia, P.I.: 00185920279, Committente;
e l'Architetto Ruben Csermely, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Venezia al n. 1752, con sede in Venezia Mestre Via Terraglietto n. 10 n. tel e fax 041/942570 Cod. fiscale CSR RBN 60S20 L736H Part.IVA 02284700271, professionista;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1



La Dott.ssa Miriam Longo affida all'Arch. Ruben Csermely che accetta, l'incarico di redigere una perizia di stima dell'unità immobiliare ad uso commerciale dell'immobile di proprietà della Sara Assicurazioni sito in Mestre (VE), in Corso del Popolo, 131. L'incarico consiste nella identificazione catastale e immobiliare oltre che nella descrizione illustrativa, corredata con allegazione planimetrica e fotografica del bene suindicato mediante relazione scritta. A completamento della relazione illustrativa viene indicata la stima del più probabile valore corrente di mercato dei beni immobili suddetti, a meno della legittimità edilizia, con illustrazione motivata dei criteri impiegati per la stima, tenuto conto dello stato di fatto e di diritto di detti beni.

Art. 2



L'onorario spettante per l'espletamento delle prestazioni commissionate ed effettivamente eseguite, al professionista, viene fissato nella misura di €. 1.000,00 (millecinquecento/00) oltre accessori di legge e alle eventuali spese da anticipare in nome e per conto dell'Automobile Club di Venezia.

Art. 3

Gli onorari saranno corrisposti sulla base della presentazione della fattura elettronica da parte del professionista, comunque a compiuto espletamento di tutte le prestazioni.
Il professionista è coperto dalla polizza assicurativa professionale n. 1/47492/122/110708613 con la compagnia Unipol-Sai, Agenzia 127 - massimale € 1.000.000,00 per la responsabilità professionale.

Art. 4

In caso di ritardato pagamento verranno corrisposti i correnti interessi.

Art. 5

Le parti convengono sin d'ora, in caso di controversia, di ricorrere al Consiglio dell'Ordine degli architetti di Venezia in riferimento all'interpretazione della presente convenzione, nonché alla quantificazione dei compensi professionali. Qualora una delle parti non ritenga soddisfacente tale parere, si farà ricorso ad un collegio arbitrale composto da tre arbitri laureati (architetti e/o ingegneri) di cui due nominati, uno ciascuno, dalle parti ed il terzo dal Consiglio dell'Ordine.

Art. 6

Le parti convengono che, per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si faccia riferimento:

- a) al parere di congruità del Consiglio dell'Ordine degli architetti di Venezia, sia per i compensi da quantificarsi a percentuale, che a misura, o a vacazione, o a discrezione;
- b) alla guida alla compilazione della parcella adottata;
- c) alle normative vigenti.

Art. 7

Il professionista dichiara, sotto la propria personale responsabilità di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale. Il professionista elegge il proprio domicilio legale e fiscale presso il proprio studio professionale.

Il Professionista dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel codice di comportamento dell'Ente pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e di non essere in una situazione anche potenziale di conflitto di interesse.

Il committente elegge il proprio domicilio legale e fiscale in Venezia, Via Ca' Marcello n. 67/D.

Concordemente fatto, letto e sottoscritto in duplice copia.

Mestre, 4 marzo 2020

In fede

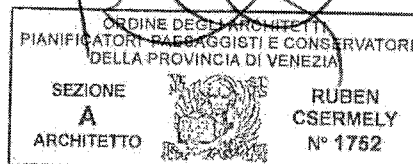
Il Committente Dr.ssa Miriam Longo

AUTOMOBILE CLUB VENEZIA

IL DIRETTORE

.....(Dr.ssa Miriam Longo).....

L'Architetto Ruben Csermely





DICHIARAZIONE ASSENZA CONFLITTO DI INTERESSE
(ex art. 53 c. 14, D.Lgs- 165/2001)

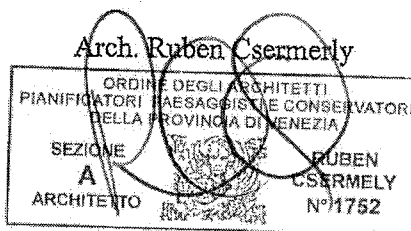
Il sottoscritto Ruben Csermely Codice Fiscale CSR RBN 60S20 L736H Partita IVA 02284700271 nato a Venezia il 20.11.1960 residente a Venezia Mestre via Terraglietto 10 relativamente al l'incarico di perizia di stima per la valutazione dell'immobile commerciale della SARA di Mestre, Corso del Popolo

DICHIARO

- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con l'Automobile Club di Venezia;
- di non presentare cause di incompatibilità a svolgere prestazioni di consulenza o legali nell'interesse dell'Ente;
- di aver preso piena cognizione del Codice di comportamento ACI adottato in attuazione del DPR 16 aprile 2013, n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e delle norme in esso contenute pubblicato sul sito dell'Ente.

Mestre, 04/03/2020

Via Ca' Marcello, n. 67/D
30172 Mestre Venezia (VE)
C.F./P.IVA 00185029279
Tel. 041/5310362 int. 5
Fax. 041/5316469
Pec: acigestioni@pec.it
Mail: segreteria@acivenezia.it





Dichiarazione ai sensi dell'art. 15 comma 1 Lett. C) D. Lgs. 33/2013

La sottoscritto Ruben Csermerly , nato a Venezia il 20.11.1960, con riferimento all'incarico di perizia di stima dell'immobile ad uso commerciale di SARA in Mestre, Corso del popolo, ai sensi dell'art. 15 comma 1 lettera c) del decreto legislativo n. 33/2013, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

Di avere in essere gli incarichi o la titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o lo svolgimento di attività professionali come di seguito indicato:

Incarichi e cariche

Soggetto conferente

Tipologia di incarico/carica

Periodo di riferimento

Attività professionali

Attività

Soggetto conferente

Periodo di riferimento

Il sottoscritto, si impegna, altresì, a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione.

Venezia, 04/03/2020

