

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'AUTOMOBILE CLUB VARESE
Riunione del 28 ottobre 2019

Oggi, lunedì 28 ottobre 2019, alle ore 13.00, a seguito della convocazione Prot. n. 2077/19 del 17 ottobre 2019, si è riunito presso la sede sociale il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Varese per trattare il seguente ordine del giorno:

O M I S S I S

Sono presenti i signori:

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| - Redaelli dr. Giuseppe | Presidente |
| - Testa Alberto | Vice Presidente |
| - Ogliari dr. Giacomo | Consigliere |
| - Tibiletti Alessandro | Consigliere |
| - Stocchetti rag. Enrico | Consigliere |

Partecipano alla riunione il Presidente del Collegio, dr.ssa Daniela Conti ed i Revisori rag. Emanuela Tamborini e rag. Dario Colombo.

Esercita le funzioni di segretario del Consiglio Direttivo il Direttore dr. Eugenio Roman.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

O M I S S I S

3.1 – Nuovo contratto S. Francesco

Deliberazione n. 22/2019

Il nuovo contratto di locazione per l'area S. Francesco sottoscritto da tutti i comproprietari prevede una durata di nove anni dal 1° settembre 2019 al 31 agosto 2028 ed è stato registrato in data 30 settembre presso l'Agenzia delle Entrate di Varese.

Come da contratto, le spese di registrazione sono di competenza ACV.

Nel frattempo, si sono avviate le procedure di indizione del bando per la concessione affitto ramo d'azienda dell'attività, con previsione di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

In particolare, i criteri qualitativi individuati sono risultati i seguenti

DESCRIZIONE	TIPOLOGIA REQUISITO	OPZIONI DI RISPOSTA	PUNTEGGIO TECNICO	MASSIMO Wi
MECCANIZZAZIONE CON UTILIZZO TESSERA ACI	Utilizzo della tessera ACI alla barriera di ingresso per accedere all'impianto, per effettuare il pagamento in contanti ad una cassa automatica e alla barriera di uscita per lasciare l'impianto.	Testo Descrivere le modalità di prestazione ed i tempi per la messa a disposizione del servizio proposto (immediatamente, entro 15 giorni, entro 30 giorni, oltre 30 giorni)	Max:20,00 / Min:0,00	20
MODALITA' DI PAGAMENTO DEL SERVIZIO IN CASSA AUTOMATICA	Possibilità di effettuare i pagamenti mediante carta di credito, prepagata o bancomat.	Testo Descrivere le modalità di prestazione ed i tempi per la messa a disposizione del	Max:20,00 / Min:0,00	20

		servizio proposto (immediatamente, entro 15 giorni, entro 30 giorni, oltre 30 giorni)		
MECCANIZZAZIONE MINIMA RICHIESTA	L'entrata e l'uscita dal parcheggio devono essere regolate da barriere; il pagamento viene effettuato in una cassa presidiata con riconoscimento di tariffa riservata ai Soci ACI a presentazione tessera.	Testo Descrivere le modalità di prestazione ed i tempi per la messa a disposizione del servizio proposto (immediatamente, entro 15 giorni, entro 30 giorni, oltre 30 giorni)	Max:9,00 / Min:0,00	9
MANUTENZIONE IMPIANTO	Manutenzione delle strutture esistenti (tettoia all'ingresso e cabina) e rifacimento segnaletica orizzontale.	Testo Breve relazione con precisazione della frequenza degli interventi.	Max:7,00 / Min:0,00	7
ESPERIENZA NELL'ESERCIZIO ATTIVITA' DI POSTEGGIO	Anni di esperienza nell'esercizio dell'attività.	Numero	Max:7,00 / Min:0,00	7
DISPONIBILITA' DI ALTRI IMPIANTI CON RICONOSCIMENTO DI SCONTO PER I SOCI ACI VARESE	Possibilità per i Soci ACI VARESE di utilizzare altri impianti in Varese e Provincia a tariffe scontate.	Testo Verrà valutato il numero degli impianti e, a parità di numero, i posti disponibili.	Max:7,00 / Min:0,00	7

L'ultimo criterio è stato segnalato da una società interessata alla procedura come non direttamente riconducibile alla prestazione di servizio richiesto con la procedura: sentito a tale proposito il legale dell'Ente, si sono innanzi tutto prorogati al 21 novembre 2019 i termini di presentazione delle offerte inizialmente previsti per il 24 ottobre.

Per sanare la posizione, appare possibile stralciare il criterio contestato e riallineare i punteggi tecnici degli altri 5 criteri assicurando comunque ai criteri tecnici un peso pari a 70, contro un peso pari a 30 dell'offerta economica.

Le alternative percorribili, secondo il parere del legale sono le seguenti:

- a) Se si valuta la modifica apportata in tal modo alla procedura come "sostanziale", è necessario procedere alla riedizione del bando, facendo in sostanza ripartire la procedura dall'inizio;
- b) Se si valuta la modifica come "significativa" e non "sostanziale", è possibile comunicare la modifica e fissare un nuovo termine di presentazione delle offerte.

Il legale ha precisato come "la riedizione del bando configuri la soluzione in assoluto più prudente".

Dopo ampia discussione al riguardo, il Consiglio Direttivo delibera di procedere allo stralcio del criterio contestato, riallineando conseguentemente i punteggi tecnici attribuiti ai restanti requisiti come da prospetto che segue:

DESCRIZIONE	TIPOLOGIA REQUISITO	OPZIONI DI RISPOSTA	PUNTEGGIO TECNICO	MASSIMO Wi
MECCANIZZAZIONE CON UTILIZZO TESSERA ACI	Utilizzo della tessera ACI alla barriera di ingresso per accedere all'impianto, per effettuare il pagamento in contanti ad una cassa automatica e alla barriera di uscita per lasciare l'impianto.	Testo Descrivere le modalità di prestazione ed i tempi per la messa a disposizione del servizio proposto (immediatamente, entro 15 giorni, entro 30 giorni, oltre 30 giorni)	Max:20,00 / Min:0,00 Max:22,00 / Min:0,00	20 22
MODALITA' DI PAGAMENTO DEL SERVIZIO IN CASSA AUTOMATICA	Possibilità di effettuare i pagamenti mediante carta di credito, prepagata o bancomat.	Testo Descrivere le modalità di prestazione ed i tempi per la messa a disposizione del servizio proposto (immediatamente, entro 15 giorni, entro 30 giorni, oltre 30 giorni)	Max:20,00 / Min:0,00 Max:22,00 / Min:0,00	20 22
MECCANIZZAZIONE E MINIMA RICHIESTA	L'entrata e l'uscita dal parcheggio devono essere regolate da barriere; il pagamento viene effettuato in una cassa presidiata con riconoscimento di tariffa riservata ai Soci ACI a presentazione tessera.	Testo Descrivere le modalità di prestazione ed i tempi per la messa a disposizione del servizio proposto (immediatamente, entro 15 giorni, entro 30 giorni, oltre 30 giorni)	Max:9,00 / Min:0,00 Max:10,00 / Min:0,00	9 10
MANUTENZIONE IMPIANTO	Manutenzione delle strutture esistenti (tettoia all'ingresso e cabina) e rifacimento segnaletica orizzontale.	Testo Breve relazione con precisazione della frequenza degli interventi.	Max:7,00 / Min:0,00 Max:8,00 / Min:0,00	7 8
ESPERIENZA NELL'ESERCIZIO ATTIVITA' DI POSTEGGIO	Anni di esperienza nell'esercizio dell'attività.	Numero	Max:7,00 / Min:0,00 Max:8,00 / Min:0,00	7 8
DISPONIBILITA' DI ALTRI IMPIANTI CON RICONOSCIMENTO DI SCONTO PER I SOCI ACI VARESE	Possibilità per i Soci ACI VARESE di utilizzare altri impianti in Varese e Provincia a tariffe scontate.	Testo Verrà valutato il numero degli impianti e, a parità di numero, i posti disponibili.	Max:7,00 / Min:0,00	7

Dispone inoltre che l'avviso di rettifica del Disciplinare di Gara sia pubblicato sul sito www.varese.aci.it – sezione bandi di gara e contratti ed inviato per la pubblicazione sulla GURI – V Serie Speciale.