

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'AUTOMOBILE CLUB VARESE

Riunione 26 marzo 2018

Oggi, lunedì 26 marzo 2018, alle ore 13.00, a seguito della convocazione Prot. n. 523/18 del 16 marzo 2018, si è riunito presso la sede sociale il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Varese per trattare il seguente ordine del giorno:

O M I S S I S

Sono presenti i signori:	
- Redaelli dr. Giuseppe	Presidente
- Testa Alberto	Vice Presidente
- Ogliari dr. Giacomo	Consigliere
- Tibiletti Alessandro	Consigliere
- Stocchetti rag. Enrico	Consigliere

Partecipano alla riunione il Presidente del Collegio, dr.ssa Daniela Conti ed il Revisore rag. Gabriella Cianciosi; assente giustificato il Revisore rag. Dario Colombo.

Esercita le funzioni di segretario del Consiglio Direttivo il dr. Eugenio Roman, Direttore dell'Ente.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

O M I S S I S

4.3) – Locazione immobile di Laveno Mombello

Deliberazione n. 13/2018

Il Presidente informa il Consiglio Direttivo che Assicurazioni Generali ha inviato un proprio fac simile di contratto di locazione, che sostanzialmente prevede la possibilità per la compagnia di subentrare nel rapporto nel caso in cui gli attuali agenti dovessero lasciare l'incarico.

Nel frattempo il termo tecnico incaricato ha rilasciato la certificazione energetica necessaria alla stipula del contratto.

Il Consiglio Direttivo

- Vista la richiesta avanzata dagli Agenti delle Assicurazioni Generali di Laveno Mombello di affittare i locali di proprietà dell'Ente in via XXIV Maggio;
- Preso atto del fatto che Assicurazioni Generali richiede, in simili eventualità, l'inserimento nel contratto di locazione della possibilità per la Compagnia di subentrare nel rapporto nel caso in cui gli attuali agenti dovessero abbandonare l'incarico;
- Ritenendo tale condizione ulteriore garanzia per l'Ente;
- Considerato che Il sito delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'immobile in oggetto (mq.36,70) individua un canone variabile tra €3.347 ed €4.976;
- Preso atto che, dopo trattativa, il canone proposto risulta essere pari ad €3.800+IVA,

delibera di procedere alla stipula del contratto di locazione dell'immobile di proprietà dell'Ente in via XXIV Maggio a Laveno Mombello con i locali Agenti delle Assicurazioni Generali per un canone annuale di €3.800 + IVA, conferendo mandato al Presidente per le relative sottoscrizioni.