

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'AUTOMOBILE CLUB VARESE

Riunione del 24 marzo 2017

Oggi, mercoledì 24 marzo 2017, alle ore 12.00, a seguito della convocazione Prot. n. 403/17 del 9 marzo 2017, si è riunito presso la sede sociale il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Varese per trattare il seguente ordine del giorno:

OMISSIS

Sono presenti i signori:

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| - Redaelli dr. Giuseppe | Presidente |
| - Testa Alberto | Vice Presidente |
| - Ogliari dr. Giacomo | Consigliere |
| - Tibiletti Alessandro | Consigliere |
| - Stocchetti rag. Enrico | Consigliere |

Partecipano alla riunione il Presidente del Collegio, dr.ssa Daniela Conti ed il Revisore rag. Gabriella Cianciosi; assente giustificato il Revisore rag. Dario Colombo.

Esercita le funzioni di segretario del Consiglio Direttivo il dr. Eugenio Roman, Direttore dell'Ente.

OMISSIS

4.5) – Busto Arsizio: locali di via Matteotti

Delibera n. 12/2017

I titolari della società Sinergie Elettroniche S.r.l. hanno formalizzato una proposta di locazione per l'immobile di proprietà dell'ACV, sito in via Matteotti ang. Via delle Caserme, adiacente alla propria sede.

La superficie dell'immobile risulta essere, da perizia, pari a 78 mq; l'Agenzia delle Entrate – Banca dati quotazioni - indica in 12/16 euro il valore di locazione mq/mese nella zona centrale di Busto Arsizio, in cui si trovano i locali.

Le spese condominiali annuali addebitate sull'unità immobiliare ammontano a circa €.3.000.

La proposta risulta così formulata:

- Canone di locazione annuale per i primi 6 anni €2.500 + IVA (ipotizzate spese per la messa a norma dei locali, imbiancatura ecc. €13.000);
- Canone di locazione per i successivi 6 anni €4.000 + IVA.

Il Consiglio Direttivo, tenuto conto della situazione di mercato che si presenta a Busto Arsizio e delle spese che comunque pesano sull'ACV, nel mese di luglio 2016 aveva determinato in €6.000 il canone annuale minimo di locazione.

In considerazione di ciò, dopo ampia discussione il Consiglio Direttivo delibera di formulare la seguente contro proposta:

- Canone di locazione annuale per i primi 6 anni €3.500 + IVA;
- Canone di locazione per i successivi 6 anni €6.000 + IVA.

Il direttore provvederà a comunicare la proposta alla società Sinergie Elettroniche S.r.l..