

**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'AUTOMOBILE CLUB VARESE**  
Riunione del 19 aprile 2017

---

Oggi, mercoledì 19 aprile 2017, alle ore 14.00, a seguito della convocazione Prot. n. 632/17 del 14 aprile 2017, si è riunito presso la sede sociale il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Varese per trattare il seguente ordine del giorno:

OMISSIS

Sono presenti i signori:

- |                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| - Redaelli dr. Giuseppe  | Presidente      |
| - Testa Alberto          | Vice Presidente |
| - Ogliari dr. Giacomo    | Consigliere     |
| - Tibiletti Alessandro   | Consigliere     |
| - Stocchetti rag. Enrico | Consigliere     |

Partecipano alla riunione il Presidente del Collegio, dr.ssa Daniela Conti ed il Revisore rag. Gabriella Cianciosi; assente giustificato il Revisore rag. Dario Colombo.

Esercita le funzioni di segretario del Consiglio Direttivo il dr. Eugenio Roman, Direttore dell'Ente.

OMISSIS

**Locali di Luino.**

**Deliberazione 20/2017**

Il titolare dell'autoscuola di Luino, ricevuta la proposta di proseguire nel contratto di locazione in essere fino alla scadenza (luglio 2022) con un impegno da parte di ACV a vendere l'immobile a €.70.000, ha rilanciato la propria offerta portandola da €.80.000 a €.90.000. L'ultima proposta avanzata da ACV in sede di trattativa privata ammontava ad €.100.000 (€.125.000 da perizia Agenzia delle Entrate ridotta del 20%).

Sulla base di quanto sopra,  
il Consiglio Direttivo:

- Premesso che il Manuale delle procedure negoziali dell'ACV prevede che l'alienazione di immobili avvenga tramite asta pubblica;
- Considerato che l'asta allo scopo indetta con delibera del 21 luglio 2016 per procedere alla vendita dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in via Rossini 2 a Luino è andata deserta per mancanza di offerte;
- Visto che ai sensi dell'art.83 dello stesso Manuale in data 25 ottobre si è deliberato di procedere all'alienazione dell'immobile di Luino, via Rossini 2, a mezzo trattativa privata mediante gara ufficiosa, determinando in €.100.000 il valore base;
- Considerato che è pervenuta proposta di acquisto per €.90.000,

delibera

di procedere all'alienazione dell'immobile di Luino, via Rossini 2, per l'importo di €.90.000 con stipula dell'atto nel mese di gennaio 2018.