

VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO N.4/2020

DEL 27 OTTOBRE 2020

Oggi 27 ottobre 2020, alle ore 18.00 presso la sede sociale dell'Ente in Treviso viale Verdi 23/c, a seguito di convocazione del Presidente Michele Beni, si è riunito il Consiglio Direttivo, per trattare il seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale della seduta precedente;**
- 2. Comunicazioni del Presidente;**
- 3. Budget 2021;**
- 4. Varie ed eventuali.**

E' presente fisicamente Michele Beni - Presidente dell'Ente.

Sono presenti attraverso piattaforma Google meet Stefano Torcellan - vice Presidente, Adino Gava e Roberto Carraretto– consiglieri, Raimondo Amadio – rappresentante delle categorie speciali.

Sono presenti in collegamento Google meet per il Collegio dei Revisori dei Conti, Angelo Bonemazzi – Presidente, Luigino Marangon componente e Santo Modaffari - rappresentante MEF.

Svolge le funzioni di segretario Angelo Centola Direttore dell'Ente, presente fisicamente.

E' presente in collegamento via web Wally Conte responsabile ufficio amministrazione dell'A.C. Treviso.

Presidente

Constatato il rispetto del numero legale dei presenti, necessario per dare inizio alla seduta, dichiara aperta la discussione all'ordine del giorno.

1. Approvazione del verbale della seduta precedente

Presidente

Procede alla lettura del verbale del 19 ottobre 2020.

Chiede al C.D. se vi siano osservazioni in merito.

C.D.

Udito quanto esposto dal Presidente a seguito di approfondita discussione sul punto, all'unanimità

delibera

di approvare il verbale della seduta del 19 ottobre c.a..

2. Comunicazioni del Presidente

Presidente

Comunica al CD l'approssimarsi della data di rinnovo – 4 novembre p.v. - delle cariche in seno agli organismi Aci a livello regionale, quali la elezione, da parte dei componenti il Comitato Regionale Veneto, della figura di Presidente dello stesso Comitato; la elezione del rappresentante del Veneto nel Consiglio Generale dell'Automobile Club d'Italia e, in ultimo, la designazione/nomina da parte dello stesso Comitato del Delegato Sportivo Regionale presso Aci Sport.

Terrà al corrente il CD, alla prossima seduta utile, delle decisioni del Comitato in merito a quanto evidenziato poc'anzi.

C.D.

Prende atto circa quanto udito dal Presidente.

3. Budget 2021

Presidente

Cede la parola al Direttore.

Direttore

Espone, sulla base del Piano delle Attività dell'Ente deliberato nella seduta del 30 settembre u.s., le finalità e le poste più significative del Budget 2021, agli atti dell'Ente.

Cede la parola alla sig.ra Conte.

Conte

Espone nel dettaglio le poste contabili di cui si compone il Budget 2021.

Direttore

Chiede al Cd di esprimersi in merito.

C.D.

Udito quanto esposto in merito al Budget 2021 di Aci Treviso, richiesti i necessari chiarimenti, a seguito di un'approfondita discussione sul punto, all'unanimità

delibera

l'approvazione del Budget 2021 con le relative relazioni e allegati, così come esposto in premessa.

4. Vari ed eventuali

- Locazione immobile viale verdi 23 b

Presidente

Informa il CD che a seguito di quanto è emerso durante la seduta del 19 ottobre u.s., sul punto in trattazione, è del parere di poter concludere, con la proprietà dell'immobile in argomento, un contratto di locazione pari a un valore (canone) locativo annuale di € 13.200,00 (euro tredicimila duecento/00 = canone mensile € 1.100,00), a partire dal 1° gennaio 2021, inserendo nel testo dello stesso contratto una clausola di prelazione a favore di Aci Treviso, in caso di vendita da parte della proprietà.

Chiede al Cd di esprimersi in merito.

Gava

Si dichiara contrario all'operazione sulla base delle motivazioni esposte nella seduta del 19 ottobre u.s..

Torcellan

Si dichiara favorevole alla operazione.

Amadio

Si dichiara favorevole all'operazione.

Carraretto

Si dichiara favorevole all'operazione, puntualizzando di inserire nel testo del contratto una clausola relativa al diritto di recesso a favore di Aci Treviso che non superi l'anno di durata dall'inizio di validità dell'accordo.

Condivide, inoltre, quanto esposto dal Presidente in merito alla previsione del diritto di prelazione a favore di Aci Treviso, in caso di vendita dell'immobile,

Bonemazzi

Sensibilizza il CD in merito alla valutazione complessiva dell'operazione, comprendendo nell'investimento del canone di locazione anche le cd "spese generali" e di arredamento dell'immobile.

Modaffari

Non si dichiara contrario all'operazione.

Marangon

Non si dichiara contrario all'operazione.

C.D.

A seguito di approfondita discussione sul punto in trattazione a maggioranza con quattro (4) voti favorevoli e un (1) voto contrario

delibera

procedere alla sottoscrizione, a partire dal 1° gennaio 2021, del contratto di locazione relativo all'immobile di viale verdi 23b, del garage seminterrato e del posto auto in superficie, per un valore locativo complessivo pari a € 13.200,00/annui (canone di locazione mensile pari a € 1.100,00) attraverso l'inserimento delle richieste emerse in sede di discussione, nello specifico, diritto di recesso, da parte di Aci Treviso, esercitabile trascorso un (1) anno di validità del contratto, e l'inserimento di un diritto di prelazione, a favore dell'Ente, in caso di vendita dell'immobile da parte della proprietà.

Alle 19.15 non essendoci null'altro di cui trattare, il Presidente ringrazia quanti intervenuti e toglie la seduta.

Il Segretario

f.to Angelo Centola

Il Presidente

f.to Michele Beni