

## **VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO N.11/2025**

**DEL 16 DICEMBRE 2025**

Oggi 16 dicembre 2025, alle ore 18.30 presso Locanda Sandi via Tessere,1 località Zecchei Valdobbiadene (Tv), a seguito di convocazione del Presidente Stefano Torcellan, si è riunito il Consiglio Direttivo, per trattare il seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione verbale seduta precedente;**
- 2. Comunicazioni del Presidente;**
- 3. Regolamento contenimento della spesa 2026/2028 – Relazione del Collegio dei Revisori dei conti;**
- 4. Varie ed eventuali:**
  - park Miani;**
  - Immobile Viale Verdi 23/a**

Sono presenti fisicamente Stefano Torcellan – Presidente dell’Ente, Nadia Brandalise – vicepresidente, Salvatore Tardino – consigliere, Alessandro Martini consigliere rappresentante delle categorie speciali. Assente giustificato Pietro Bardini – consigliere.

Sono presenti fisicamente, per il Collegio dei Revisori dei Conti, Angelo Bonemazzi Presidente, Camilla Menini componente.

È presente in collegamento via web Giuseppina Maria Rosaria De Cosmo – componente rappresentante MEF.

Svolge le funzioni di segretario Angelo Centola Direttore dell’Ente, presente fisicamente.

- 1. Approvazione del verbale della seduta precedente**

**Presidente**

Procede alla lettura del verbale del 30 ottobre c.a.

Chiede al C.D. se vi siano osservazioni in merito.

**C.D.**

Udito quanto esposto dal Presidente, circa il verbale in trattazione, a seguito di discussione in merito, richiesti alcuni approfondimenti, all'unanimità

delibera

di approvare il verbale del 30 ottobre c.a..

**2. Comunicazioni del Presidente**

**Presidente**

Comunica al CD la elezione nel Consiglio FIA (Federazione Internazionale dell'Automobile) di Geronimo La Russa Presidente eletto di Aci Italia, in attesa di ufficializzazione con dpr del Presidente della Repubblica.

Informa, altresì, della propria candidatura quale componente del prossimo Consiglio Nazionale sportivo della federazione Aci – Aci Sport.

Pone a conoscenza i presenti, circa la consegna, nei giorni scorsi con relativa presentazione alla stampa, a Giandomenico Basso – campione italiano rally 2025, del premio Aci Treviso, riconoscimento al campione quale licenziato e socio del Club trevigiano.

Aggiunge, che è previsto un riconoscimento specifico, a breve, a Giovanni Trentin quale (giovannissimo – 18 anni) vincitore assoluto 2025 del Campionato italiano rally terra.

In ultimo, informa della partecipazione, in rappresentanza di Aci Treviso, alle premiazioni del Prealpi master show domenica 14 dicembre scorso.

**C.D.**

Si dichiara soddisfatto di quanto esposto e comunicato dal Presidente.

## **2. Regolamento contenimento spesa 2026/2028.**

### **Relazione Collegio dei Revisori dei conti.**

#### **Presidente**

Cede la parola al Presidente del Collegio dei Revisori dei conti.

#### **Presidente Collegio dei Revisori dei conti**

Procede alla lettura della Relazione del Collegio in trattazione, che attesta la conformità del budget 2026 al regolamento “spending review 2026 – 2028” dell’ente, approvato con delibera del CD del 30 ottobre scorso. La presente relazione viene posta agli atti dell’Automobile Club Treviso.

#### **C.D.**

Udito quanto evidenziato da Bonemazzi, a seguito di approfondita discussione in merito, prende atto della relazione di cui al punto dell’odg, e rinvia a quanto già deliberato nel corso della seduta del 30 ottobre u.s. in materia di regolamento del contenimento della spesa per il triennio 2026 – 2028, considerata la circostanza che la stessa relazione costituisce parte integrante del regolamento citato sopra

## **3. Varie ed eventuali**

### **- Park Miani Treviso**

#### **Presidente**

Cede la parola al Direttore.

#### **Direttore**

Informa il CD di un ulteriore sviluppo in merito ad una eventuale futura gestione dei parcheggi in struttura, che insistono nell’area dove ha sede l’Automobile Club.

Informa che il Comune di Treviso potrebbe essere interessato ad un project financing, e, quindi, un futuro affidamento all'ente, che potrebbe riguardare a) il park Miani, b) il parcheggio Inail in viale Verdi e, in ultimo, c) il parcheggio interrato di via Olivi (100m da Aci Treviso), in totale 540 posti auto.

Informa che entro la metà del mese prossimo (gennaio 2026), con l'ausilio di un legale esperto di diritto amministrativo e degli enti locali, parteciperà ad una riunione preliminare tecnica con i dirigenti comunali responsabili dell'aera patrimonio, allo scopo di richiedere specifica documentazione e delineare una strategia che sottenderà alla proposta del project financing accennato sopra: terrà informato il CD sul punto.

#### **CD**

Udito quanto esposto dal Direttore, resta in attesa di eventuali novità sul punto.

- **Immobile viale Verdi 23a**

#### **Presidente**

Cede la parola al Direttore

#### **Direttore**

Fa riferimento al verbale del 30 ottobre scorso, e di conseguenza al documento redatto dalla Commissione di Congruità dell'ente circa il "range" € 750 - € 1.600" di costo al mq dell'immobile in argomento.

Chiede al CD di esprimersi in merito all'operazione immobiliare, in considerazione di eventuali contatti preliminari con la proprietà dell'immobile, sul punto.

#### **C.D.**

Udito quanto esposto dal Direttore, a seguito di discussione in merito, richiesti alcuni approfondimenti

Delibera

il range di costo di eventuale acquisto dell'immobile di viale verdi 23/a, nello specifico, da € 750,00 e fino e non oltre a € 1.000,00 al metro quadro.

Incarica il Direttore ad un contatto con la proprietà, ai fini di una prima comunicazione sul punto, finalizzata ad una eventuale valutazione dell'acquisto dell'immobile in trattazione.

Resta in attesa di possibili specifiche informazioni, da parte dello stesso Direttore.

Alle 19.45 non essendoci null'altro di cui trattare, il Presidente ringrazia quanti intervenuti e toglie la seduta.

Il Segretario

f.to Angelo Centola

Il Presidente

f.to Stefano Torcellan