

DETERMINAZIONE N. 180 DEL 29 DICEMBRE 2022

Determinazione di spesa

Affidamento, tramite contratto di appalto sotto soglia comunitaria, di servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione preliminare della nuova sede dell'Automobile Club Trento, presso i locali siti in Trento, loc. Centochiavi, alla via R. Lunelli in p.ed. 6333 C.C. Trento.

IL DIRETTORE

dell'Automobile Club Trento

VISTA la delibera del Consiglio direttivo n. 208/08 dd. 22.12.2022, con la quale è stata individuato, quale unico immobile idoneo ad ospitare la nuova sede dell'Ente – in quanto economicamente più vantaggioso, sulla base dello stato degli atti e del piano economico finanziario all'uopo predisposto – quello, già edificato, sito in Trento, loc. Centochiavi, alla via R. Lunelli (di cui alla p.ed. 6333 in C.C. Trento), così come proposto dall'Arcidiocesi di Trento;

RILEVATO che il provvedimento sopra richiamato conferisce mandato al Presidente per avviare le trattative con l'Arcidiocesi di Trento, volte al perfezionamento di idoneo contratto preliminare di compravendita dell'immobile (o diverso atto avente contenuti analoghi), comprensivo dell'effettuazione delle lavorazioni necessarie al nuovo utilizzo;

APPURATO che il Direttore dell'Ente è stato incaricato della stesura del compromesso di cui in narrativa, nonché dell'adozione degli atti all'uopo necessari, compresi quelli inerenti ai profili progettuali;

LETTE le comunicazioni pervenute, per le vie brevi, da Italferr spa e RFI spa, nelle quali si conferma, allo stato, la data del 10 marzo 2023 quale termine ultimo per la liberazione dei locali di via Brennero n. 71;

ESEGUITI gli opportuni sopralluoghi *in loco* e ravvisato che lo stato attuale dell'immobile non consente un immediato trasferimento delle attività ora presenti nella sede del sodalizio di via Brennero nn. 71-98, nemmeno per la parte relativa agli archivi e alla sede della scuola guida ACI Ready2Go, ora ospitati al civico 71, dal momento che i nuovi spazi necessitano di essere liberati e opportunamente mantenuti;

RAVVISATA l'assoluta urgenza di procedere immediatamente all'affidamento della progettazione preliminare dei lavori necessari ad adeguare il complesso immobiliare di via Lunelli alla futura nuova destinazione d'uso;

RITENUTO OPPORTUNO che l'affidamento di detti servizi di ingegneria e architettura riguardi la realizzazione di una relazione tecnica illustrativa, della planimetria generale e degli elaborati grafici, del calcolo sommario della spesa e del rilievo dell'area, se ritenuto necessario;

RAVVISATA L'OPPORTUNITÀ che tali servizi siano affidati alla TECHPLAN srl, con sede in Trento, alla via Kufstein n. 1 (C.F./P.I. 05814880968), in ragione della notoria conoscenza delle esigenze dell'Automobile Club, della sua composizione organica e degli spazi di cui abbisogna,

dal momento che tale società ha in passato realizzato la progettazione dell'attuale nuova sede di via Brennero n. 71, potendo così garantire, nell'immediato, tempistiche nettamente inferiori rispetto agli altri operatori economici presenti sul mercato, oltre che un prezzo per i servizi in parola di particolare favore;

RICEVUTA per le vie brevi la disponibilità della TECHPLAN srl all'affidamento della commessa, per un importo complessivo pari ad Euro 35.000,00 (al netto di tasse, imposte ed oneri previdenziali) e ritenuto congruo detto importo;

RILEVATO che sussistono i presupposti per l'affidamento diretto sotto soglia comunitaria, a mente dell'art. 36, c. 1 e 2, lett. a), del Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che le prestazioni e il valore complessivo dell'appalto sono quelli risultanti dalla tabella che di seguito si riporta, che i valori indicati si intendono al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e che l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari ad Euro 0,00:

n.	PRESTAZIONE	CPV	IMPORTO IN EURO
1	Servizi di ingegneria e architettura per la progettazione preliminare delle lavorazioni necessarie all'immobile di via Lunelli a Trento	71300000-1	35.000,00
Valore complessivo dell'appalto			35.000,00

DATO ALTRESÌ ATTO che la procedura si costituisce di un unico lotto, per l'impossibilità fisica e giuridica di frazionare – o considerare frazionate – le attività che l'appaltatore è tenuto a svolgere;

RITENUTI CONGRUI i requisiti posseduti dalla TECHPLAN srl;

RITENUTO che il contratto sia stipulato tramite apposito accordo ovvero scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 39-ter, c. 1-bis, della l.p. n. 23/1990, e dell'art. 32, c. 14, del d.lgs. n. 50/2016, autorizzando a tal fine il Direttore dell'Ente;

RICHIAMATI la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, e il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTI il Regolamento di Organizzazione e il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Ente,

DETERMINA

1) di affidare in appalto alla TECHPLAN srl, con sede in Trento, alla via Kufstein n. 1 (C.F./P.I. 05814880968), i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione preliminare dei lavori necessari ad adeguare il complesso immobiliare di via Lunelli alla futura nuova destinazione d'uso, quale nuova sede dell'Automobile Club Trento;

- 2) di prevedere che tale progettazione riguardi la realizzazione di una relazione tecnica illustrativa, della planimetria generale e degli elaborati grafici, del calcolo sommario della spesa e del rilievo dell'area, se ritenuto necessario;
- 3) di approvare le modalità e i contenuti della procedura, così come indicati nella parte motivazionale del presente atto;
- 4) di autorizzare il Direttore dell'Ente alla successiva stipula del contratto;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento comporta un impegno di spesa pari ad Euro 35.000,00, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge. La suddetta spesa trova copertura nel conto 8060159 del budget economico 2023.

IL DIRETTORE
(dott. Leopoldo Zuanelli Brambilla)

**Le spese troveranno disponibilità
e capienza nel conto 8060159 del
budget economico 2023**

ACIT per servizio amministrazione dell'Ente