



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CESSIONE A TITOLO ONEROSO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DELL'AUTOMOBILE CLUB TRENTO

**Termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse:
ore 12:00 del 30 settembre 2022**

1. Questo Automobile Club – in relazione alla prossima realizzazione della linea di alta capacità ferroviaria finanziata dal vigente PNRR, che interesserà anche l'abitato di Trento e comporterà l'occupazione dei terreni sui quali insiste il complesso immobiliare destinato a sede legale dell'Ente – ha da tempo avviato, in via autonoma, indagini esplorative volte ad individuare soluzioni immobiliari che si possano prestare a divenire la nuova sede del sodalizio.

2. Ferme le proposte già pervenute, è intenzione dell'Ente di verificare la disponibilità di proposte ulteriori, realizzate o da realizzare, aventi i seguenti requisiti minimi:

- a) situate all'interno del Comune di Trento, a ridotta distanza dal centro cittadino o dall'attuale sede di via Brennero n. 98;
- b) con superficie commerciale di almeno 2.300 mq;
- c) caratterizzate da ampio piano terra;
- d) dotate di adeguati posti macchina coperti e/o scoperti di proprietà;
- e) se edificate, rispondenti alle vigenti normative in materia urbanistica, edilizia, impiantistica, di sicurezza sui luoghi di lavoro, di prevenzione incendio e comunque disponibili, al più tardi, entro gennaio 2023;
- f) se da edificare, con possibilità di prevedere strumenti di contenimento dei consumi e delle emissioni (pannelli solari e termici, cappotto e simili);
- g) in ogni caso, possibili oggetto di cessione a titolo oneroso tramite compravendita.

3. Il presente avviso e l'affidamento che eventualmente ne seguirà esulano dall'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al Codice dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 17, c. 1, lett. a), del d.lgs. 50/2016. La procedura, a mente dell'art. 4 del Codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.

4. Possono presentare la manifestazione di interesse tutti i soggetti (persone fisiche o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti di cui al precedente punto 2. La manifestazione di interesse, redatta in carta libera, è sottoscritta digitalmente dal proprietario (o da soggetto con il potere di impegnare quest'ultimo) ed inviata tramite PEC all'indirizzo automobileclubtrento@pec.aci.it, entro le **ore 12:00** del giorno **30 settembre 2022**, allegando i seguenti documenti:

- a) elaborati di natura progettuale che consentano di individuare l'immobile e le sue caratteristiche tecniche;
- b) offerta economica, contenente il prezzo di vendita;
- c) descrizione delle tempistiche per la cessione dell'immobile, sia esso edificato o da edificare;
- d) documentazione fotografica, in caso di edificio già esistente, o rendering, in caso di edificio di prossima realizzazione.

5. Scaduto il termine di cui al paragrafo che precede, si procederà ad esame delle manifestazioni pervenute tramite apposita Commissione di congruità, che avrà il compito di valutare le singole offerte con particolare riguardo a: prezzo di compravendita, termine di consegna, dimensioni complessive e del piano terra, vicinanza al centro cittadino ovvero alla attuale sede sociale, strutture e materiali, organizzazione degli spazi rispetto alle esigenze dell'Ente, posti auto.

6. Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non rappresenta un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c, né comporta per l'Ente alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione a qualsiasi titolo. L'Ente si riserva ogni decisione in merito alla procedura, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo. Eventuali richieste di chiarimento potranno essere trasmesse, in forma scritta, unicamente alla casella di posta elettronica certificata di cui sopra. Le risposte ai chiarimenti di interesse generale saranno pubblicate nella sezione Amministrazione trasparente del sito www.trento.aci.it. Il Responsabile del procedimento è il dott. Leopoldo Zuanelli Brambilla.

7. Con riguardo all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) il Titolare del trattamento dei dati è l'Automobile Club Trento;
- b) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla procedura e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dalla medesima;
- c) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in parola;
- d) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, c. 2, lett. b), tra i quali di chiedere al Titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica, utilizzando i contatti indicati nel presente documento;
- e) i dati saranno trattati esclusivamente dall'Ente e dai soggetti espressamente nominati come Responsabili del trattamento. Inoltre, essi potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla procedura e ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi delle norme in vigore in materia di accesso, ai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, all'Autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi sopra menzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- g) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in piazza di Monte Citorio n. 12, cap. 00186, Roma, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, par. 1, lett. f), del Regolamento (UE) 2016/679.

IL DIRETTORE

- dott. Leopoldo Zuanelli Brambilla -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3-bis, c. 4-bis, e 71 del d.lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 del d.lgs. 39/1993).