

DETERMINAZIONE N. 163 DEL 24 DICEMBRE 2025

Provvedimento a contrarre e determinazione di spesa

Affidamento, tramite contratto di appalto sotto soglia comunitaria, di servizi di ingegneria e architettura relativi alla variante in corso d'opera inerente ai lavori di realizzazione della nuova sede dell'Automobile Club Trento, presso i locali siti in Trento, loc. Centochiavi, alla via R. Lunelli in p.ed. 6333 C.C. Trento.

IL DIRETTORE

dell'Automobile Club Trento

VISTA la delibera del Consiglio direttivo n. 208/08 dd. 22.12.2022, con la quale è stato individuato, quale unico immobile idoneo ad ospitare la nuova sede dell'Ente – in quanto economicamente più vantaggioso, sulla base dello stato degli atti e del piano economico finanziario all'uopo predisposto – quello, già edificato, sito in Trento, loc. Centochiavi, alla via R. Lunelli (di cui alla p.ed. 6333 in C.C. Trento), così come proposto dall'Arcidiocesi di Trento;

RILEVATO che il provvedimento sopra richiamato conferisce mandato al Presidente per avviare le trattative con l'Arcidiocesi di Trento, volte al perfezionamento di idoneo contratto preliminare di compravendita dell'immobile (o diverso atto avente contenuti analoghi), comprensivo dell'effettuazione delle lavorazioni necessarie al nuovo utilizzo;

APPURATO che il Direttore dell'Ente è stato incaricato della stesura del compromesso di cui in narrativa, nonché dell'adozione degli atti all'uopo necessari, compresi quelli inerenti ai profili progettuali;

LETTE le comunicazioni pervenute, per le vie brevi, da Italferr spa e RFI spa, relative al termine ultimo per la liberazione dei locali di via Brennero nn. 71-98, posticipato con nota del 31 marzo scorso alla data odierna, termine oggettivamente impossibile da rispettare, come anticipato ad Italferr spa e RFI spa;

ESEGUITI gli opportuni sopralluoghi *in loco* e ravvisato che lo stato attuale dell'immobile non consente un immediato trasferimento delle attività ora presenti nella sede del sodalizio di via Brennero nn. 71-98, nemmeno per la parte relativa agli archivi e alla sede della scuola guida ACI Ready2Go, ora ospitati al civico 71, dal momento che i nuovi spazi necessitano di essere liberati e opportunamente mantenuti;

VISTA la determina n. 180 del 29 dicembre 2022, con la quale è stata affidata la progettazione preliminare dei lavori necessari ad adeguare il complesso immobiliare di via Lunelli alla futura nuova destinazione d'uso;

VISTA la determina n. 39 del 30 gennaio 2023, con la quale è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori necessari ad adeguare il complesso immobiliare di via Lunelli alla futura nuova destinazione d'uso;

VISTA la determina n. 74 del 30 marzo 2023, con la quale è stata affidata la progettazione impiantistica dei lavori necessari ad adeguare il complesso immobiliare di via Lunelli alla futura nuova destinazione d'uso;

VISTA la determina n. 78 dell'11 aprile 2023, con la quale è stata affidata la Direzione dei lavori necessari ad adeguare il complesso immobiliare di via Lunelli alla futura nuova destinazione d'uso;

VISTA la delibera del Consiglio direttivo n. 225/02 del 18 dicembre 2025, con la quale si sono dettagliatamente illustrate le ragioni che hanno *medio tempore* condotto all'esigenza di realizzare una variante in corso d'opera dei lavori di cui in narrativa, i cui importi, in ogni caso, hanno trovato e trovano copertura come ivi riportato;

RAVVISATA l'urgenza di procedere all'affidamento della direzione dei lavori necessari ad adeguare il complesso immobiliare di via Lunelli alla nuova destinazione d'uso, alla luce della variante in parola;

RITENUTO ESSENZIALE che l'affidamento di detti servizi di ingegneria e architettura consista in:

- a) Progettazione integrata delle lavorazioni integrative;
- b) Direzione dei Lavori (comprensiva di 1 Direttore Lavori, 1 Assistente di cantiere);
- c) Contabilità Lavori opere edili e strutturali;
- d) Contabilità lavori Impianti;
- e) Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);
- f) Pratica agibilità edilizia;
- g) Frazionamento, accatastamento e redazione Nuovo Piano di Casa.

RITENUTO INDISPENSABILE che anche tali servizi siano affidati alla TECHPLAN srl, con sede in Trento, alla via Kufstein n. 1 (C.F./P.I. 05814880968), in ragione dell'urgenza sottesa all'intervento richiesto e del fatto che il medesimo operatore economico ha svolto i servizi di ingegneria ed architettura relativi ai lavori sinora realizzati;

RICEVUTA per le vie brevi la disponibilità della TECHPLAN srl all'affidamento della commessa, per un importo complessivo pari ad Euro 58.320,00 (al netto di tasse, imposte ed oneri previdenziali) e ritenuto congruo detto importo;

DATO ATTO che le prestazioni e il valore complessivo dell'appalto sono quelli risultanti dalla tabella che di seguito si riporta, che i valori indicati si intendono al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e che l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari ad Euro 0,00:

n.	PRESTAZIONE	CPV	IMPORTO IN EURO
1	Servizi di ingegneria e architettura per la direzione dei lavori relativi alla variante in corso d'opera riferita all'immobile di via	71221000-3	58.320,00

	Lunelli a Trento	
Valore complessivo dell'appalto		58.320,00

DATO ALTRESÌ ATTO che la procedura si costituisce di un unico lotto, per l'impossibilità fisica e giuridica di frazionare – o considerare frazionate – le attività che l'appaltatore è tenuto a svolgere;

RITENUTI CONGRUI i requisiti posseduti dalla TECHPLAN srl;

RICHIAMATI la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, e il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTI il Regolamento di Organizzazione e il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Ente,

DETERMINA

1) di affidare in appalto alla TECHPLAN srl, con sede in Trento, alla via Kufstein n. 1 (C.F./P.I. 05814880968), i servizi di ingegneria e architettura relativi alla direzione dei lavori relativi alla variante in corso d'opera necessaria ad adeguare il complesso immobiliare di via Lunelli alla nuova destinazione d'uso, quale nuova sede dell'Automobile Club Trento;

2) di prevedere che tale servizio riguardi la realizzazione di quanto in premessa dettagliatamente illustrato;

3) di dare atto che il presente provvedimento comporta un impegno di spesa pari ad Euro 58.320,00, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

La suddetta spesa trova stanziamento nel budget degli investimenti e dismissioni 2025 (conto 1060002).

IL DIRETTORE

- dott. Leopoldo Zuanelli Brambilla -

La spesa trova disponibilità
e capienza nel conto 1060002 del
budget investimenti e dismissioni 2025

ACIT per servizio amministrazione dell'Ente