

DETERMINAZIONE N. 120 DEL 23 SETTEMBRE 2025

Provvedimento a contrarre e determinazione di spesa

Affidamento dei lavori di sostituzione del cappotto a nord del Palazzo ACI sito in Trento, loc. Centochiavi, alla via R. Lunelli nn. 2-4, in p.ed. 6333 C.C. Trento, da adibire a nuova sede dell'Automobile Club Trento.

IL DIRETTORE

dell'Automobile Club Trento

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) "Italia Domani", presentato dal Governo italiano alla Commissione europea ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, approvato dal Consiglio dell'Unione europea con Decisione di esecuzione del 13 luglio 2021;

RILEVATO che nell'ambito del citato PNRR è stata finanziata la realizzazione della circonvallazione ferroviaria di Trento, della variante della linea storica Verona-Brennero nel tratto di attraversamento della città di Trento e della nuova stazione Trento nord della linea ferroviaria Trento-Malè (cd. lotto 3A), incaricando Italferr spa delle operazioni, per conto di RFI spa, relative all'acquisizione delle aree interessate dai lavori;

CONSIDERATO che, sulla base del progetto realizzato da RFI spa, il complesso immobiliare precedentemente sede dell'Ente, sito in Trento alla via Brennero nn. 71 e 98, di proprietà del sodalizio, risultava ricompreso tra gli immobili da espropriare per ragioni di pubblica utilità;

VISTA la delibera del Consiglio direttivo n. 208/08 dd. 22.12.2022, con la quale è stato individuato, quale unico immobile idoneo ad ospitare la nuova sede dell'Ente – in quanto economicamente più vantaggioso, sulla base dello stato degli atti e del piano economico finanziario all'uopo predisposto – quello, già edificato, sito in Trento, loc. Centochiavi, alla via R. Lunelli nn. 2-4 (di cui alla p.ed. 6333 in C.C. Trento), così come proposto ed offerto dalla Curia Arcivescovile di Trento;

VISTE le determine n. 180 dd. 29.12.2022, n. 39 dd. 30.01.2023, n. 74 dd. 30.03.2023 e n. 78 dd. 11.04.2023, con le quali si è proceduto all'affidamento della progettazione, anche impiantistica, dei lavori necessari ad adeguare il complesso immobiliare di via Lunelli alla futura nuova destinazione d'uso e alla direzione dei predetti lavori di adeguamento;

VISTA la determina n. 79 dd. 14.04.2023, con la quale si è approvato il progetto esecutivo, dando atto, al contempo, dell'avvenuta acquisizione dei pareri previsti dalla normativa vigente;

VISTA la determina n. 88 dd. 15.05.2023, con la quale si è avviato l'iter di affidamento dei lavori di cui in narrativa, all'esito dell'apposita procedura di gara;

RAVVISATO che il cappotto a nord del palazzo, in corrispondenza delle scale a servizio dei piani, richiede di essere urgentemente sostituito, in ragione dello stato di conservazione e dei materiali utilizzati, all'epoca, per la sua costruzione, ora non più conformi alle normative antincendio *medio tempore* intervenute;

RITENUTO OPPORTUNO di affidare le lavorazioni di cui sopra ad operatore economico esterno all'appaltatore, per non gravare su di esso e, soprattutto, per concludere l'intervento prima che sia ultimato, da parte dell'appaltatore in parola, il rifacimento del piazzale pertinenziale a contatto con il cappotto da sostituire;

VISTO l'esito dell'indagine esplorativa avviata;

VISTA l'aggiudicazione precedentemente disposta in favore di ISOLDEN srl, con sede in Castello di Fiemme (TN) alla via al Cogol n. 12 (C.F. e P.IVA 02281700225);

RAVVISATA la necessità di ulteriori lavori non preventivati ma necessari per ultimare quanto aggiudicato;

ESAMINATA l'offerta della ISOLDEN srl, che ha proposto un importo totale per le lavorazioni richieste pari ad Euro 10.341,31, al netto di IVA, imposte e tasse, e ritenuta la medesima conveniente e vantaggiosa per l'Ente;

DATO ATTO che l'offerta di cui sopra comprende: a) Rimozione cappotto esistente compreso smaltimento e trasporto alla discarica; b) Pulizia e preparazione del fondo; c) Posa pannelli in lana di roccia; d) Rasatura della superficie con colla e applicazione di paraspigoli su fori ed angoli con rete annegata e sovrapposta cm 10; e) Rasatura finale per una preparazione retta della superficie per la finitura; f) Finitura finale tipo rivestimento acryl silosanico;

INDIVIDUATO il Responsabile unico del procedimento nel Direttore dell'Ente e ritenuto di autorizzare il medesimo, in alternativa al legale rappresentante *pro tempore*, a sottoscrivere il contratto d'appalto con l'operatore economico dichiarato aggiudicatario della procedura, fatte salve le verifiche di legge e agli ulteriori adempimenti ivi previsti, compresa la consegna anticipata dei lavori;

VISTE le ll.pp. 2/2016 e 2/2020;

VISTI la l.p. 26/1993 e il relativo Regolamento di attuazione;

VISTO il d.lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente, deliberato dal Consiglio direttivo, ai sensi dell'articolo 27-bis del citato decreto legislativo n. 29/1993, in data 18 dicembre 2020;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Ente;

VISTO il Regolamento delle procedure negoziali dell'Ente,

DETERMINA

di affidare alla ISOLDEN srl, con sede in Castello di Fiemme (TN) alla via al Cogol n. 12 (C.F. e P.IVA 02281700225), i lavori imprevisi di sostituzione del cappotto a nord del Palazzo ACI di cui in motivazione, a fronte di un importo pari ad Euro 10.341,31 al netto di IVA, imposte e tasse ed oneri per la sicurezza.

IL DIRETTORE

- dott. Leopoldo Zuanelli Brambilla -