



Delibera del Presidente

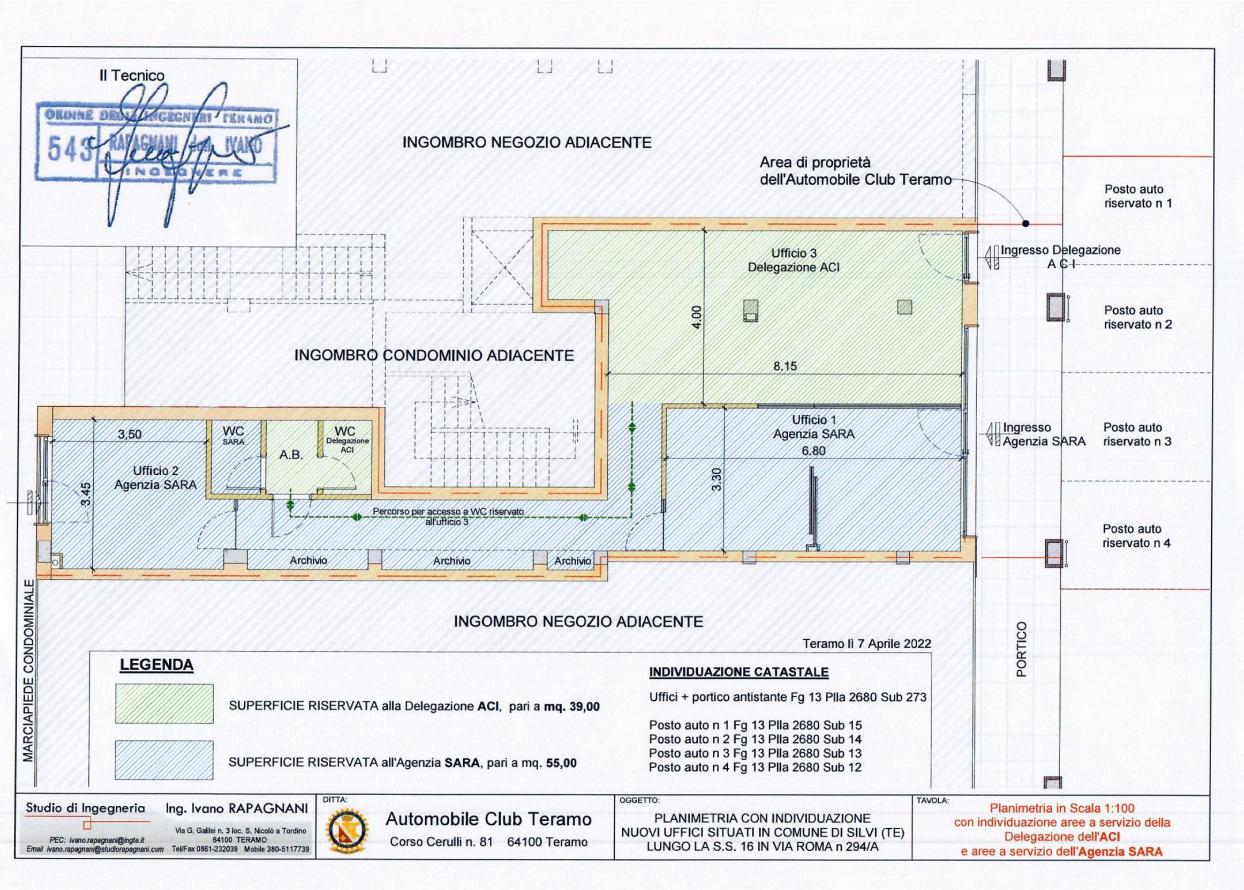
Delibera n. 7 dell' 8 Aprile 2022

OGGETTO: Contratto di affitto porzione locali ad uso ufficio siti in Silvi lungo la SS/16 in Via Roma n. 294/A alla Società SA.FIM. Sas di Pomponio Filippo Maria & C per l'espletamento delle attività di delegazione ACI.

Il Presidente

Dato atto:

- che il Consiglio Direttivo dell'Ente con delibera n. 14 del 10 Settembre 2020 nel prendere atto dell'apertura della quarta Agenzia SARA Assicurazioni Spa nel territorio provinciale del Comune di Castiglione Messer Raimondo, ha ravvisato la necessità di trasferire l'operatività dell'Agenzia in parola nel territorio del Comune di Silvi ove il mercato di riferimento è più promettente anche sulla base del bacino di utenza da raggiungere;
- che sulla base delle linee di indirizzo per l'attività assicurativa provinciale adottate dall'Ente con delibera n. 37 del 18 Dicembre 2017 è stato deciso di acquistare dei locali nella cittadina di Silvi, ben predisposti e facilmente accessibili all'utenza motorizzata locale ove ospitare l'Agenzia SARA Assicurazioni Spa, gestita attualmente dalla Società SA. FIM. Sas di Pomponio Filippo Maria & C;
- che detti locali, così come concordato con i funzionari della SARA Assicurazioni Spa in sede di sopralluogo congiunto, sono stati personalizzati con una ridistribuzione degli spazi e una divisione interna tra le due attività di SARA Assicurazioni e Delegazione ACI in linea con la normativa di riferimento;
- che parte di detto immobile identificato al catasto fabbricati del Comune di Silvi al foglio 13, particella 2680, sub 273, posto al piano terra, consistenza mq 110,00, con rendita catastale di € 1.475,78 è destinato ad ospitare la sede dell'Agenzia SARA Assicurazioni Spa, di cui l'Automobile Club Teramo è Agente Generale;
- che il dott. Pomponio Filippo Maria nella veste di legale rappresentante della società SA.FIM. SAS di Pomponio Filippo Maria & C, ha manifestato l'interesse ad attivare, a titolo oneroso, l'attività gestionale della Delegazione ACI di Silvi presso i locali sopra identificati, meglio rappresentati nella planimetria che di seguito si riporta:



- che il dott. Pomponio Filippo Maria nella contestuale veste di responsabile dell'attività di intermediazione assicurativa della SARA Assicurazioni Spa ha accettato di condividere parte degli spazi messi a disposizione dall'Ente con l'attività di Delegazione ACI gestita con apposito contratto di franchising dalla medesima società SA.FIM. Sas di Pomponio Filippo Maria & C.;
- che pertanto tale richiesta è da ritenersi condivisibile, tenuto conto, tra l'altro, delle opportunità di contatto con la clientela in occasione dell'espletamento delle formalità di assistenza automobilistica e dei servizi erogati all'utenza dalla Delegazione;
- che la parte da riservare all'attività di delegazione ACI può concretizzarsi, così come rappresentato nella planimetria allegata in mq. 39,00;

Ritenuto di fissare il canone di locazione in €/mq x mese ad € 6,41 (oltre alle spese condominiali), in considerazione della dislocazione dei locali, della consistenza degli stessi, dei lavori di personalizzazione e dei servizi pubblici limitrofi;

Dato atto:

- che sulla base di quanto sopra esposto, il canone mensile a carico della società SA. FIM. SAS di Pomponio Filippo Maria è fissato in € 250,00 oltre l'iva di legge;
- che in detto canone non sono comprese le spese condominiali di competenza;

Esaminato nel dettaglio il contratto di locazione elaborato dal direttore dell'Ente e ritenute pienamente condivisibili tutte le clausole contrattuali in esso riportate;

Ravvisata l'urgenza ed assunti i poteri del Consiglio Direttivo a norma di Statuto;

Delibera

Sulla base delle motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. **di autorizzare** la sottoscrizione del contratto di locazione esaminato per gli uffici di Silvi lungo la SS/16, Via Roma 294/A per la parte afferente la delegazione ACI, gestita dalla società SA.FIM. Sas di Pomponio Filippo Maria & C, P. Iva 01720650678, rappresentata dal legale rappresentante dott. Pomponio Filippo Maria nato a Atri il 22 Giugno 1989 codice fiscale PMPFPP89H22A488Z;
2. **di fissare** la durata contrattuale in anni sei a far data 1° Maggio 2022, con possibilità di rinnovo per altri sei;
3. **di stabilire** il prezzo annuo della locazione in € 3.000,00 (tremila) oltre l'iva di legge;
4. **di autorizzare** il direttore a compiere ogni altro atto ritenuto necessario e consequenziale alla presente deliberazione;
5. **di riportare** la presente delibera all'attenzione del Consiglio Direttivo nella sua prossima riunione;

F.to Il Presidente dott. Carmine Cellinese

F.to Il Segretario Gabriele Irelli

La presente deliberazione sarà:

- esposta all'Albo sociale dell'Ente dall' 8 Aprile 2022 all' 8 Maggio 2022;
- pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente [www.teramo.aci.it.-](http://www.teramo.aci.it.)