



## **Delibera n. 1 del 23 Marzo 2022**

**OGGETTO:** Messa in sicurezza dell’immobile della Sede sociale di Teramo Corso Ceruli n. 81 con lavori urgenti di ordinaria e straordinaria manutenzione.-

### **Il Consiglio Direttivo**

**Dato atto** che il direttore dell’Ente ha incaricato, in via urgente, l’Ing. Ivano Rapagnani di Teramo per effettuare un sopralluogo tecnico a seguito del rinvenimento di alcuni pezzi di calcestruzzo caduti dal cornicione della Sede Sociale di proprietà sulla stradina interna al fine di adottare ogni misura atta alla salvaguardia della incolumità delle persone in transito;

**Esaminata** nel dettaglio la relazione di sopralluogo trasmessa dall’Ing. Rapagnani del 21 Marzo 2022 acquisita al protocollo generale al numero TE/0000036/22, anche sulla base delle foto allegate alla relazione in parola;

**Ritenuto** di poter recepire la necessità di effettuare un intervento di risanamento dell’immobile in parola sia per quanto riguarda il rifacimento a nuovo dello strato impermeabile con coibentazione della copertura del lastrico solare e della connessa balaustra e sia per quanto riguarda il risanamento delle facciate dell’edificio;

**Ricordato** che l’Ente potrà usufruire del c.d. “bonus facciate” così come attestato dall’Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale Abruzzo - con parere specifico a seguiti di interpello n. 915-598/2021;

**Udito** l’intervento del Presidente e dei Consiglieri in merito;

### **All’Unanimità Delibera**

**Recepire** la necessità di procedere con urgenza al risanamento dell’immobile della Sede sociale di Teramo, Corso Cerulli n. 81 con i lavori tutti descritti nella relazione di sopralluogo effettuata dal tecnico incaricato;

**Dare mandato** al direttore dell’Ente di dar corso a tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto di indirizzo affinché, per mezzo del progettista e D.L. incaricato, si provveda nel minor tempo possibile alla progettazione e alla successiva acquisizione delle necessarie autorizzazioni per l’esecuzione dei lavori sopra esplicitati;

**Riportare** all'attenzione del Consiglio Direttivo il progetto definitivo esecutivo per la connessa approvazione, con eventuale ipotesi di finanziamento qualora la spesa complessiva non possa essere supportata con fondi propri di bilancio 2022 / 2023;

F.to Il Presidente – dott. Carmine Cellinese

F.to il Segretario – Gabriele Irelli

La presente deliberazione sarà:

- esposta all'Albo sociale dell'Ente dal 23 Marzo 2022 al 23 Aprile 2022;
- pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente [www.teramo.aci.it](http://www.teramo.aci.it)