



Delibera n. 8 del 1° Aprile 2021

OGGETTO: Affitto di ramo d'azienda costituito dall'impianto stradale distribuzione carburanti di Roseto degli Abruzzi, località Cologna SS/ 16 Adriatica - approvazione schema contratto di affitto di ramo di azienda con la società Sarni Srl.

Il Consiglio Direttivo

Vista la propria delibera n. 2 del 20 Febbraio 2020 con la quale si autorizzava la concessione in affitto del ramo di azienda costituito dall'impianto stradale carburanti sito nel territorio del Comune di Roseto degli Abruzzi, in località Cologna, in fregio alla SS/ Adriatica alla società Sarni Srl, alle condizioni tutte formalizzate nella lettera invito a presentare offerta n. TE/0000191/19 del 18 Dicembre 2019;

Dato atto:

- che la stipula del contratto era, tra l'altro, subordinata all'esito delle indagini ambientali, da eseguirsi in contraddittorio tra le Parti su tutta l'area dell'impianto, al fine di accertare che l'impianto stesso non fosse interessato da fenomeni di contaminazione;
- che con nota del 2 ottobre 2020, l'Automobile Club Teramo informava la società SARNI Srl del rinvenuto superamento dei parametri di contaminazione ambientale, definiti dal Decreto Legislativo 152/06 e s.m.e.i., così come certificato dal Laboratorio Astra di Teramo a seguito delle indagini preliminari ambientali dalla stessa svolte e che con nota del 1° Ottobre 2020 era stata formalizzata la notifica agli Enti Preposti;
- che con nota del 1° febbraio 2021, inviata a mezzo PEC il giorno successivo, la società SARNI Srl nell'evidenziare alcune criticità tecnico/commerciali dovute sia alla crisi pandemica in atto e sia alle difficoltà derivanti da potenziali interferenze scaturenti dalle operazioni di bonifica del sito, riconfermava il proprio interesse alla prosecuzione del contratto di fitto di ramo di azienda, con la contestuale richiesta di azzeramento temporaneo del corrispettivo fisso fino al superamento della situazione venutasi a creare, comprensiva di quella pandemica;

Udito l'intervento del Direttore il quale, nel condividere, seppur in parte, quanto richiesto ed esplicitato dalla Sarni Srl con la nota Pec del 1° Febbraio 2021, ritiene accoglibili alcune modifiche economiche contrattuali così come meglio riportate nel testo del contratto elaborato dallo Stesso;

Dato atto che la società Sarni Srl con nota e-mail del 17 marzo 2021, acquisita al protocollo dell'Ente al numero TE/0000030/21, ha dichiarato di aver preso visione del contratto di affitto di ramo d'azienda e di tutte le condizioni contrattuali ivi contenute, comprese quelle tecnico/economiche, così come predisposto dal Direttore ed ha formalizzato la propria accettazione e il proprio benestare alla sottoscrizione di detto contratto;

Letto il testo del contratto di affitto di ramo di azienda in parola e ritenuto condivisibile ed in linea con gli interessi dell'Ente;

Dato atto che permane la volontà dell'Ente di procedere all'affitto del ramo d'azienda, meglio individuata in oggetto, anche in considerazione delle attuali politiche di marketing dei carburanti sul territorio, praticate dalle compagnie petrolifere concorrenziali;

Uditto l'intervento del Presidente dell'Ente;

All'unanimità delibera

- **di procedere** all'affitto del ramo d'azienda costituito dall'impianto stradale di distribuzione carburanti di Roseto degli Abruzzi, località Cologna SS/ 16 Adriatica e **approvare** integralmente il testo del contratto relativo a detto affitto, così come predisposto dal Direttore e del quale lo Stesso ne dà integrale lettura, acquisito al protocollo dell'Ente al numero TE/0000030/21 del 17 marzo 2021;
- **di autorizzare** il Direttore e il Presidente, ognuno per la propria competenza, alla definizione delle procedure tecnico/amministrative connesse all'esecuzione di detta operazione, nessuna esclusa;
- **di autorizzare** il Presidente dell'Ente, pro tempore, alla sottoscrizione del contratto notarile di affitto di ramo di azienda in parola, da effettuarsi presso lo studio del Notaio Eugenio Giannella di Teramo;
- **di autorizzare** il Presidente stesso ad apportare a detto contratto di affitto le modifiche, di carattere non sostanziale, ritenute eventualmente necessarie ed opportune dal Notaio incaricato e ad ogni altro atto necessario e consequenziale, al fine di dare piena efficacia al contratto di affitto medesimo e rendere pertanto pienamente attiva l'operatività dell'area di servizio in oggetto in capo all'Affittuario,

F.to il Presidente dott. Carmine Cellinese

F.to Il Segretario Gabriele Irelli

La presente deliberazione sarà:

- esposta all'Albo sociale dell'Ente dal 1° Aprile 2021 al 2 Maggio 2021;
- pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente www.teramo.aci.it