



## Determina del Direttore

**n. 62 del 9 Dicembre 2020**

**OGGETTO:** Determina a contrarre e affidamento mediante trattativa diretta sul Mepa dei lavori di sostituzione impianto termico ed alcuni lavori connessi al ripristino della funzionalità delle serrande delle porte di accesso, presso gli uffici di proprietà di Notaresco via Dante Alighieri, identificati catastalmente (Foglio 27 – P.lla 288 Sub 29) - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.e.i. e manuale delle procedure negoziate dell'Automobile Club Teramo.

**CIG : Z3B2F8BBC8 – Trattativa n.1528976**

### Il Direttore

#### Premesso:

- che l'Ente è proprietario di un immobile ubicato nel territorio del comune di Notaresco in Via Dante Alighieri n. 6 identificato catastalmente al foglio 27 P.lla 288 Sub 29;
- che detti locali sono locati ad uso ufficio alla Società Estra Energie Srl e che il Funzionario preposto ha segnalato con più comunicazioni e-mail alcune criticità derivanti dall'impianto di riscaldamento / condizionamento non sufficiente a riscaldare gli uffici in parola, oltre al malfunzionamento delle serrande esterne alle porte di accesso;
- che dal sopralluogo effettuato è emerso la veridicità di quanto segnalato dalla Estra Energie Srl e che pertanto per l'impianto di riscaldamento l'unica soluzione praticabile era quella di provvedere alla sostituzione del vecchio impianto non più in grado di garantire le condizioni minime di funzionalità, mentre per quanto riguardava le serrande si è constatato la rottura del motore;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa, gli elaborati progettuali e il connesso computo metrico dei lavori in parola rimesso dall'Ing. Ivano Rapagnani afferenti i lavori da eseguire presso l'immobile in parola, protocollati e conservati agli atti dell'Ente;

**Vista** la procedura della trattativa diretta espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, n. 1528976, con la quale è stata invitata a presentare offerta la sotto elencata ditta abilitata ad operare sul MePA per i lavori in parola:

L.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.

#### Dati contatto

<b>Partita Iva:</b>	01424980678
<b>Indirizzo:</b>	VIA SAN ROCCO
<b>Telefono:</b>	0858959135
<b>Fax:</b>	085895421
<b>E-mail:</b>	LGACOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT

**Vista** l'offerta pervenuta attraverso la procedura meccanizzata del Mepa dalla ditta L.G.A. Costruzioni Srl con sede in Notaresco Via San Rocco, P. Iva 01424980678 - la quale ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 8.873,94 del 2,08 % ;

**Ritenuto** opportuno, dato il modico importo di spesa, il ricorso alla procedura delle acquisizioni in economia tramite affidamento diretto così come previsto dall'art. 36 lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016;

**Richiamato** il vigente *“manuale delle procedure negoziali”* adottato dall'Automobile Club Teramo ed in particolare l'art. 59 e, dato atto, che l'oggetto della presente determinazione rientra nelle voci presenti all'art. 55, lettera c - del citato manuale;

**Dato atto:**

- che l'offerta formulata dalla società **L.G.A. Costruzioni Srl** con sede in Notaresco (TE) Via San Rocco – P. Iva e codice fiscale 01424980678, pec [lgacostruzioni@legalmail.it](mailto:lgacostruzioni@legalmail.it), anche in considerazione della particolarità dei lavori da eseguire è da ritenersi congrua ed in linea con i prezzi di mercato per lavori similari;
- che sono stati richiesti in fase di gara, mediante autocertificazione, eventuali cause di esclusione previste dall'art. 80 del Decreto legislativo 50/2016 e s.m.e.i.;

**Considerato** che saranno avviate le verifiche sulle dichiarazioni presentate ai sensi e per gli effetti degli articoli 71 e 72 del DPR 445/2000 e che il contratto verrà risolto qualora la Ditta abbia reso false dichiarazioni, ovvero non sia in possesso dei requisiti dichiarati;

**Preso atto** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC protocollo Inps\_22802062 – scadenza 27 Gennaio 2021;

**Precisato** che il Responsabile dell'ufficio ragioneria dell'Ente effettuerà ulteriori verifiche prima della liquidazione, anche parziale, dei lavori eseguiti oggetto della presente determina;

**Accertato** che la ditta in parola è priva di annotazioni sul casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC come da visura effettuata in data 3 Dicembre 2020 e conservata agli atti della procedura;

**Visto** il patto di integrità sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della ditta in data 4 Dicembre 2020;

**Dato atto** che il sottoscritto responsabile relativamente al presente provvedimento:

- a) non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
- b) non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare alla Società **L.G.A. Costruzioni Srl** con sede in Notaresco (TE) Via San Rocco – P. Iva e codice fiscale 01424980678, pec [lgacostruzioni@legalmail.it](mailto:lgacostruzioni@legalmail.it), i lavori di cui all'oggetto così come meglio esplicitati negli elaborati tecnici inviati alla ditta unitamente alla richiesta di offerta;

**Dato atto** che l'importo complessivo dei lavori da affidare all'impresa Costruzioni Generali Quatraccioni Srl è determinata in € 8.689,42 al netto del ribasso offerto oltre l'iva di legge;

**Ritenuto** che il contratto di affidamento dei lavori in parola sarà perfezionato in modalità digitale attraverso l'elaborato contrattuale estratto dalla piattaforma Mepa e che la ditta ha preso visione di tutti gli elaborati di gara dove, tra l'altro, sono ben precisati gli adempimenti connessi all'esecuzione dei lavori;

**Precisato** che l'impresa fornirà al progettista tutta la documentazione tecnico/amministrativa e certificazioni di rito di propria competenza, necessarie per poter completare l'iter amministrativo agli Enti preposti;

**Richiamate**, in particolare, le condizioni generali indicate ai bandi Mepa, che prevedono che il prezzo include tutte le altre imposte, le tasse e gli oneri presenti e futuri, inerenti al contratto a qualsiasi titolo, imposta di bollo e l'eventuale tassa di registro del contratto, il cui pagamento rimane, pertanto, a carico della ditta, vista la risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 96/E del 16 dicembre 2013;

**Richiamate** le disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010, art. 3 e nella Legge n. 217 / 2010 art. 6, commi 1 e 2, in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari;

**Precisato** che il codice CIG attribuito dall'Autorità di vigilanza sui Contratti Pubblici è **Z3B2F8BBC8**;

**Ravvisata** l'urgenza di procedere al perfezionamento del contratto al fine di ripristinare i servizi resi nell'area di servizio;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottato dall'Ente;

**Visto** il Budget annuale 2020 dell'Ente;

#### **Determina**

- **di ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di approvare** la lettera invito e i relativi allegati di cui alla richiesta di offerta tramite trattativa diretta numero 1528976 sul Mepa;
- **di approvare** l'offerta di cui all'identificativo numero 916218 e valida fino al 20 Dicembre 2020 – ore 18,00 - sopra richiamata, parte integrante e sostanziale del presente atto, riguardante i lavori di cui all'oggetto esperita ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lettera a) del D.L.vo 50/2016 e s.m.e.i. con l'aggiudicazione del ribasso a corpo;
- **di affidare** i lavori di cui all'oggetto, così come meglio esplicitati, negli elaborati tecnici redatti dallo Studio d'Ingegneria Ivano Rapagnani di Teramo nella veste di progettista e direttore dei lavori oggetto della presente determina alla ditta L.G.A. Costruzioni Srl in premessa identificata;
- **di precisare** che il presente contratto decade ed è risolto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal *“Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”*, contenuto nel D.P.R. n. 62 del 16 Aprile 2013 e nel *Codice di Ente* adottato dall'Automobile Club Teramo con Delibera n. 13 del 28 Marzo 2014;
- **di precisare** che con la sottoscrizione del contratto la ditta L.G.A. Costruzioni Srl assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010, impegnandosi a tal fine al loro puntuale rispetto;
- **di precisare** che costituisce espresso motivo di risoluzione del contratto di espletamento del servizio in oggetto, l'esecuzione, da parte della ditta L.G.A. Costruzioni Srl di transazioni finanziarie in violazione degli obblighi dettati dall'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- **di disporre** che l'Ufficio di Ragioneria assicuri il pieno rispetto della normativa in parola evidenziando che i pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario presso l'istituto di credito e sul conto corrente segnalato dalla Ditta L.G.A. Costruzioni Srl con apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 /2000 su cui può operare il legale rappresentante sottoscrittore del contratto di esecuzione del servizio in parola;
- **di autorizzare** l'Ufficio di Ragioneria a liquidare e pagare quanto dovuto, a presentazione di regolare fattura ed entro 30 giorni da ricevimento della relazione finale dei lavori redatto dal direttore dei lavori, evidenziando la necessità di riportare il codice **CIG** su ogni atto contabile sia da parte della Ditta che da parte dell'Ente;
- **di sottoporre** la presente determina alla presa d'atto del Consiglio Direttivo nella prossima riunione;
- **di disporre** che al presente provvedimento venga assicurata la trasparenza amministrativa, mediante la pubblicazione del documento, sulla sezione “Amministrazione trasparente” del sito web istituzionale;

*Teramo li: 9 Dicembre 2020*

F.to Il Direttore Gabriele Irelli