



**Determina del Direttore
n. 12 del 3 Marzo 2020**

OGGETTO: Affidamento lavori di ripristino manto bituminoso di copertura della palazzina servizi dell'impianto stradale distribuzione carburanti di Colleatterrato Basso e risoluzione criticità alle facciate esterne dell'immobile della Sede sociale di Teramo Corso Cerulli n. 81 attraverso trattativa diretta sul MePA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.e.i. e manuale delle procedure negoziate dell'Automobile Club Teramo.

CIG : Z942C150DB – Trattativa n. 1217801

Il Direttore

Premesso:

- che il gestore dell'impianto carburanti sito in Teramo alla frazione Colleatterrato Basso, in fregio alla strada comunale, ha segnalato con più comunicazioni e-mail agli atti dell'Ente delle infiltrazioni di acqua dal solaio del tetto degli immobili adibiti alle attività espletate presso l'area di servizio in parola;
- che dal sopralluogo effettuato è emerso, come da foto allegate, un rilevante degrado del manto bituminoso posto a protezione del lastrico solare dell'intero immobile:



- che inoltre presso l'impianto stradale carburanti è presente una sconnessione di una porzione di cordolo posto a perimetrazione dell'area di rifornimento che deve essere tassativamente ripristinato onde evitare cadute da parte dei clienti; vedi foto:



- che l'immobile della sede sociale di Teramo corso Cerulli n. 81 presenta delle criticità che devono essere eliminate con urgenza, così riassunte:

1. Le facciate verso Corso Cerulli e Largo Melatini, presentano nella parte sommitale esterna, rifinita in mattoni a faccia vista, della vegetazione con radici innestate nelle fughe dei mattoni;
2. La via d'accesso all'area parcheggio sul retro dell'edificio, presenta il cordolo sommitale ammalorato con piccole porzioni di cls non perfettamente ancorate;
3. La copertura della Sede presenta sulla parete verso il fabbricato adiacente la Casa del Melatino, una guaina assai degradata e divelta dalla parete. Tale situazione provocherà inevitabilmente nel futuro delle infiltrazioni sui vani dei locali sottostanti;

vedi foto:



Vista la procedura della trattativa diretta espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, n. 1217801, con la quale è stata invitata a presentare offerta la sotto elencata ditta abilitata ad operare sul MePA per “Lavori edili di manutenzione – OGI”

Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
COSTRUZIONI GENERALI QUATRACCIONI SRL	01832030678	01832030678	NOTARESCO(TE)	ABRUZZO

Vista l’offerta pervenuta dalla ditta Costruzioni Generali Quatraccioni Srl con sede in Notaresco (TE) Via Sammaccio snc – P. Iva e codice fiscale 01832030678, pec quatraccionisrl@pec.it, identificata con numero 716543 la quale ha offerto un ribasso sull’importo posto a base di gara del 6.90% ;

Ritenuto opportuno, dato il modico importo di spesa, il ricorso alla procedura delle acquisizioni in economia tramite affidamento diretto così come previsto dall’art. 36 lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016;

Richiamato il vigente “*manuale delle procedure negoziali*” adottato dall’Automobile Club Teramo ed in particolare l’art. 59 e, dato atto, che l’oggetto della presente determinazione rientra nelle voci presenti all’art. 55, lettera c - del citato manuale;

Dato atto:

- che l’offerta formulata dalla società **Costruzioni Generali Quatraccioni Srl** con sede in Notaresco (TE) Via Sammaccio snc – P. Iva e codice fiscale 01832030678, pec quatraccionisrl@pec.it, anche in considerazione della particolarità dei lavori da eseguire è da ritenersi congrua ed in linea con i prezzi di mercato per lavori similari;
- che la ditta in parola è in possesso dell’attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici che di seguito si riporta in copia:

ARGENTA S.O.A. S.p.A.
SOCIETÀ ORGANISMO DI ATTESTAZIONE

Codice Identificativo : 02599281207 (Autorizzazione n.69 del 17/04/2007)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
(ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciata alla impresa: COSTRUZIONI GENERALI QUATRACCIONI S.R.L.

C.F.: 01832030678 P. IVA: 01832030678
con sede in: NOTARESCO CAP: 64024 Provincia: TE
Indirizzo: VIA SAMMACCIO SNC
Iscritta alla CCIAA di: TE al n.: 01832030678

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
ANTONIO QUATRACCIONI	QTNTH51824747L	GEOR. MARINO QUATRACCIONI	QTNHNR310646EN

Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è commessa la qualificazione
OG 1	10-00	

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 23/08/2021 rilasciata da MSCERT S.R.L.

Attestazione n.:	(N.ro prop./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.:	(N.ro prop./ codice SOA)
3037/66/07		1596/66/07	

Data rilascio attestazione originaria	Data scadenza validità triennale	Data scadenza intermedia (cons. stab.)
23/10/2015	22/10/2018	

Data rilascio attestazione in corso	Data effettuazione verifica triennale	Data scadenza validità quinquennale
07/11/2018	07/11/2018	22/10/2020

Firmatari

Rappresentante Legale	Direttore Tecnico
PILAZZI GIOVANNI SALVATORE	VIOGIANI GIUSEPPE

- che sono stati richiesti in fase di gara, mediante autocertificazione, eventuali cause di esclusione previste dall’art. 80 del Decreto legislativo 50/2016 e s.m.e.i.;

Considerato che saranno avviate le verifiche sulle dichiarazioni presentate ai sensi e per gli effetti degli articoli 71 e 72 del DPR 445/2000 e che il contratto verrà risolto qualora la Ditta abbia reso false dichiarazioni, ovvero non sia in possesso dei requisiti dichiarati;

Preso atto della regolarità contributiva dell’operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC protocollo Inail_19153411 – scadenza 14 Marzo 2020;

Precisato che il Responsabile dell'ufficio ragioneria dell'Ente effettuerà ulteriori verifiche prima della liquidazione, anche parziale, dei lavori eseguiti oggetto della presente determina;

Accertato che la ditta in parola è priva di annotazioni sul casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC come da visura effettuata in data 17 febbraio 2020 e conservata agli atti della procedura;

Dato atto che il sottoscritto responsabile relativamente al presente provvedimento:

- a) non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
- b) non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Ritenuto, pertanto, di affidare alla ditta **Costruzioni Generali Quatraccioni Srl** con sede in Notaresco (TE) Via Sammaccio snc – P. Iva e codice fiscale 01832030678, pec quatraccionisrl@pec.it, i lavori di cui all'oggetto così come meglio esplicitati negli elaborati tecnici inviati alla ditta unitamente alla richiesta di offerta;

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori da affidare all'impresa Costruzioni Generali Quatraccioni Srl è così determinata:

- Lavori + manodopera soggetti a ribasso	€	12.270,93	+
- a ridurre ribasso offerto del 6,90%	€	845,47	-
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.....	€	1.711,00	+
- Importo totale lavori + oneri per la sicurezza	€	13.136,46	+
- IVA 22% su e).....	€	2.890,02	=
Totale lordo	€	16.026,48	

Ritenuto che il contratto di affidamento dei lavori in parola sarà perfezionato in modalità digitale attraverso l'elaborato contrattuale estratto dalla piattaforma Mepa e che la ditta ha preso visione di tutti gli elaborati di gara dove, tra l'altro, sono ben precisati gli adempimenti connessi all'esecuzione dei lavori;

Precisato che l'impresa fornirà al progettista tutta la documentazione tecnico/amministrativa e certificazioni di rito di propria competenza, necessarie per il rilascio dell'autorizzazione definitiva ai lavori da parte degli Enti preposti (Comune, ecc.) e solo dopo il rilascio di tale autorizzazione, il D. L., con preavviso di almeno 5 giorni, comunicherà a mezzo PEC alla ditta Costruzioni Generali Quatraccioni Srl il luogo, la data, e l'ora di redazione del verbale di consegna dei lavori che sarà compilato in contraddittorio tra impresa e direttore dei lavori. Sul verbale di consegna dei lavori, verrà stabilita la data di inizio lavori che dovrà avvenire entro e non oltre il quinto giorno decorrente dalla data di redazione del verbale di consegna.

- **Evidenziato** che l'impresa in parola deve adempiere al perfezionamento delle polizze assicurative sotto riportate, che saranno conservate agli atti dell'Ente;
- **Cauzione:** l'esecutore del contratto – ai sensi dell'art. 113 del D. lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.- è obbligato, al momento della sottoscrizione della presente determina di affidamento, a costituire una garanzia fideiussoria (cauzione) nella misura del **10%** dell'importo netto contrattuale. La cauzione può essere costituita, mediante fideiussione bancaria o assicurativa a norma di legge.
La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ovvero decorsi 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Per quanto qui non riportato si richiama la vigente normativa in materia di lavori pubblici.
- **Assicurazione:** l'esecutore del contratto – ai sensi dell'art. 129 del D. lgs. 163/2006 - è obbligato al momento della sottoscrizione della presente determina di affidamento, a stipulare una polizza di assicurazione che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Richiamate, in particolare, le condizioni generali allegate ai bandi Mepa, che prevedono che il prezzo include tutte le altre imposte, le tasse e gli oneri presenti e futuri, inerenti al contratto a qualsiasi titolo, imposta di bollo e l'eventuale tassa di registro del contratto, il cui pagamento rimane, pertanto, a carico della ditta, vista la risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 96/E del 16 dicembre 2013;

Richiamate le disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010, art. 3 e nella Legge n. 217 / 2010 art. 6, commi 1 e 2, in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Precisato che il codice CIG attribuito dall'Autorità di vigilanza sui Contratti Pubblici è **Z942C150DB**;

Ravvisata l'urgenza di procedere al perfezionamento del contratto al fine di ripristinare i servizi resi nell'area di servizio;

Visto il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottato dall'Ente;

Visto il Budget annuale 2020 dell'Ente;

Determina

- **di approvare** l'offerta di cui all'identificativo numero 716543 e valida fino al 26 Marzo 2020 – ore 18,00 - sopra richiamata, parte integrante e sostanziale del presente atto, riguardante i lavori di cui all'oggetto esperita ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lettera a) del D.L.vo 50/2016 e s.m.e.i. con l'aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lettera a) del citato Decreto Legislativo (ribasso sull'elenco prezzi);
- **di affidare** i lavori di cui all'oggetto, così come meglio esplicitati, negli elaborati tecnici redatti dallo Studio d'Ingegneria Ivano Rapagnani di Teramo nella veste di progettista e direttore dei lavori oggetto della presente determina alla ditta Costruzioni Generali Quatraccioni Srl in premessa identificata;
- **di dare atto** che l'importo complessivo dei lavori da affidare all'impresa Costruzioni Generali Quatraccioni Srl è così determinato:

- Lavori + manodopera soggetti a ribasso	€	12.270,93	+
- a ridurre ribasso offerto del 6,90%	€	845,47	-
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.....	€	1.711,00	+
- Importo totale lavori + oneri per la sicurezza	€	13.136,46	+
- IVA 22% su e).....	€	2.890,02	=
Totale lordo	€	16.026,48	

- **di precisare** che l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre il quinto giorno decorrente dalla data di redazione del verbale di consegna dei lavori; la data di consegna dei lavori sarà comunicata a mezzo PEC direttamente dal direttore dei lavori con un preavviso di almeno 5 giorni;
- **di disporre** che la presente delibera abbia valore oltre che dispositivo, anche contrattuale, mediante la sua sottoscrizione in calce da parte del legale rappresentante della ditta: Costruzioni Generali Quatraccioni Srl che dovrà essere sottoscritta contestualmente alla consegna dei lavori;
- **di precisare** che il presente contratto decade ed è risolto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal "*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", contenuto nel D.P.R. n. 62 del 16 Aprile 2013 e nel *Codice di Ente* adottato dall'Automobile Club Teramo con Delibera n. 13 del 28 Marzo 2014;
- **di precisare** che con la sottoscrizione del contratto la ditta Costruzioni Generali Quatraccioni Srl assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010, impegnandosi a tal fine al loro puntuale rispetto;
- **di precisare** che costituisce espresso motivo di risoluzione del contratto di espletamento del servizio in oggetto, l'esecuzione, da parte della ditta Costruzioni Generali Quatraccioni Srl di transazioni finanziarie in violazione degli obblighi dettati dall'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- **di disporre** che l'Ufficio di Ragioneria assicuri il pieno rispetto della normativa in parola evidenziando che i pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario presso l'istituto di credito e sul conto corrente segnalato dalla Ditta Costruzioni Generali Quatraccioni Srl con apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 su cui può operare il legale rappresentante sottoscrittore del contratto di esecuzione del servizio in parola;
- **di autorizzare** l'Ufficio di Ragioneria a liquidare e pagare quanto dovuto, a presentazione di regolare fattura ed entro 30 giorni da ricevimento dello stato finale dei lavori redatto dal direttore dei lavori,

evidenziando la necessità di riportare il codice **CIG** su ogni atto contabile sia da parte della Ditta che da parte dell'Ente;

- **di incaricare inoltre l'Ufficio Ragioneria:**

di verificare nei modi e nei termini imposti dalla legge tutte le dichiarazioni rese dalla ditta con apposita autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000;

- **di sottoporre** la presente determina alla presa d'atto del Consiglio Direttivo nella prossima riunione;
- **di disporre** che al presente provvedimento venga assicurata la trasparenza amministrativa, mediante la pubblicazione del documento, sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale;

Teramo lì: 3 Marzo 2020

F.to Il Direttore Gabriele Irelli