



Delibera n. 3 del 1° Aprile 2019

OGGETTO: Affidamento gestione impianto carburanti di Giulianova, Via Cupa con attività commerciali annesse: Bar e posto di lavaggio autoveicoli.

Il Consiglio Direttivo

Dato atto:

- che con deliberazione n. 40 del 20 Dicembre 2018 il Consiglio Direttivo dell'Ente accoglieva la richiesta formulata dalla Soc. M.G.F. Sas di Caprioni Mirella & C di recedere anticipatamente dai contratti di gestione dell' impianto carburanti di Giulianova, via Cupa;
- che contestualmente l'Organo di governo autorizzava il direttore di attivare ogni forma di pubblicità per la ricerca di una nuova ditta a cui affidare la gestione delle attività espletate presso l'area di servizio in parola;
- che la direzione dell'Ente ha attivato le forme di pubblicità con apposito avviso esplorativo postato sul sito istituzionale per oltre 30 giorni e con n. 5 avvisi ripetuti settimanalmente sul quotidiano "la città" e che detti avvisi sono stati inviati anche a tutti gli ordini professionali provinciali per garantire una più efficace trasparenza;
- che in data 29 Marzo 2019 dopo la scadenza dell'avviso esplorativo (25 Marzo 2019) sono stati sentiti tutti i candidati che avevano formulato istanza di partecipazione presso la sede sociale dell'Ente per acquisire informazioni e dati necessari per la scelta del miglior candidato con la compilazione di apposita scheda di rilevamento ritenuti utili anche sulla base dei parametri di valutazione stabiliti dal Consiglio Direttivo dell'Ente con delibera n. 43 del 27 Settembre 2005, per l'assegnazioni similari;

Viste le risultanze dei questionari di rilevazione dei singoli aspiranti gestori e ritenuto quello del Signor Di Carlo Giancarlo più rispondente alle esigenze dell'Ente in linea con le direttive dettate dalla delibera sopra richiamata, nonché dalle indicazioni formulate dal dott. Alberto Giuliani dirigente della Compagnia Petrolifera di riferimento, presente al colloquio con i candidati;

Uditto l'intervento del direttore il quale propone di potenziare gli attuali spazi riservati al bar con l'accorpamento del locale attiguo al fine di incrementare le potenzialità economiche / gestionali dell'esercizio Bar e permettere alla gestione di esprimere una migliore ricettività tecnico / operativa;

All'unanimità delibera

- **di affidare** la gestione dell'intera Struttura: impianto carburanti, esercizio Bar e posto di lavaggio autoveicoli alla ditta individuale **Di Carlo Giancarlo** nato a Giulianova il 18 Dicembre 1974 e residente a Mosciano S. Angelo a condizione che gli

accertamenti d'ufficio: penale, carichi pendenti, patrimoniali, fallimentari, procedure espropriative, ecc, siano rispondenti alle esigenze dell'Ente e alle norme di legge per quanto direttamente applicabili;

- **di autorizzare** il direttore ad attivare le procedure connesse al potenziamento della superficie del locale bar con l'accorpamento del locale attiguo attualmente inutilizzato e di procedere alla rettifica degli accatastamenti ed ai lavori connessi per rendere il locale Bar rispondente alle norme di legge;
- **di stabilire** che il canone annuo del bar è stabilito in € 8.000,00 e che nell'eventualità il gestore ottenga a proprie cura e spese, l'autorizzazione alla vendita dei tabacchi l'importo annuo sarà fissato in € 10.000,00;
- **di ridurre** per il primo anno il predetto canone del 50% a titolo di incentivo e recupero della clientela;
- **di stabilire** l'importo annuo dell'esercizio posto di lavaggio è fissato in € 4.500,00 ridotti del 50% per il primo semestre;
- **di precisare** che l'operatività funzionale del posto di lavaggio autoveicoli resta subordinata all'ottenimento delle autorizzazioni di rito;
- **di sensibilizzare** il direttore e il presidente dell'Ente ognuno per la propria competenza a definire nei rispetti contratti di fitto di azienda ogni dettaglio ritenuto utile e a miglior tutela dell'Ente al fine di prevenire contenziosi futuri con il gestore;
- **di autorizzare** il Presidente alla sottoscrizione dei contratti in parola e ad ogni altro atto necessario e consequenziale al fine rendere pienamente attiva l'operatività dell'area di servizio in parola;
- **di comunicare** quanto deliberato alla ditta Di Carlo Giancarlo;

F.to il Presidente dott. Carmine Cellinese

F.to Il Segretario Gabriele Irelli

La presente deliberazione sarà:
- esposta all'Albo sociale dell'Ente dal 1° Aprile 2019 al 1° Maggio 2019;
- pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente www.teramo.aci.it