



Delibera n. 40 del 20 Dicembre 2018

OGGETTO: Recesso anticipato dai contratti di gestione ditta M.G.F. Sas di Caprioni Mirella & C. per impianto carburanti - bar e posto di lavaggio autoveicoli.-
Provvedimenti connessi.

Il Consiglio Direttivo

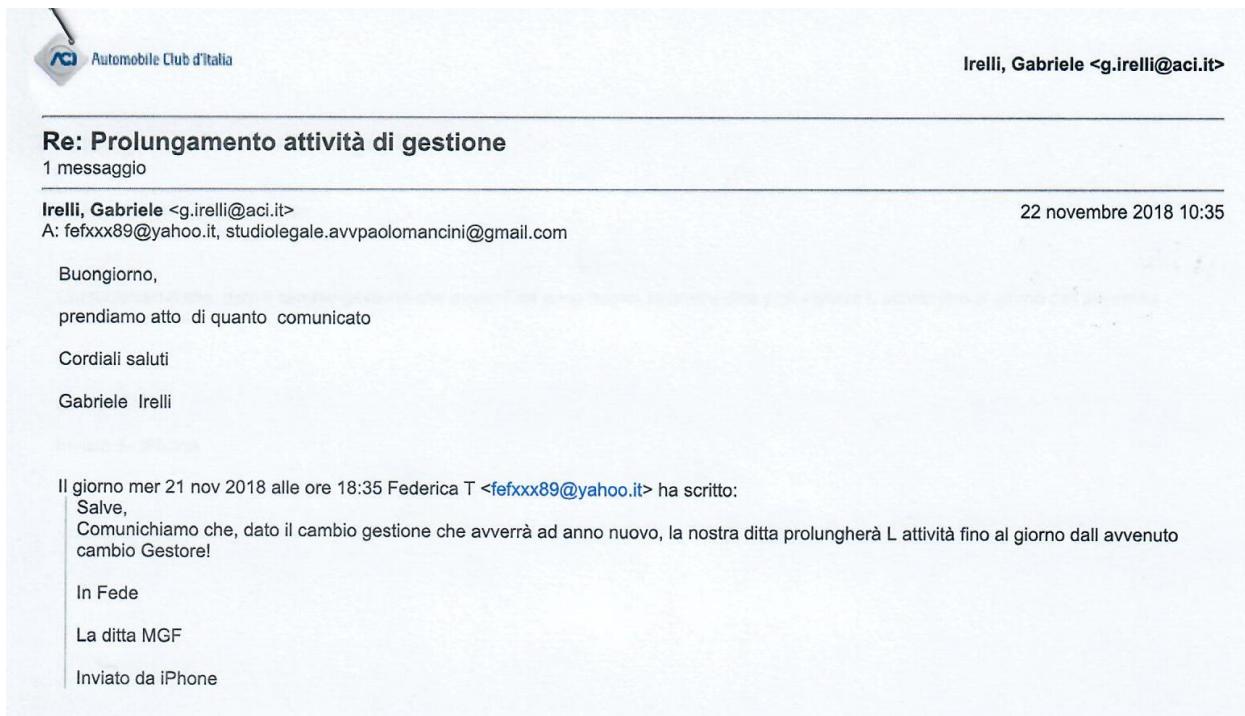
Vista la nota trasmessa dall'Avv. Paolo Mancini del 30 Ottobre 2018 pervenuta all'Ente in pari data ed acquisita al protocollo generale al numero TE/0000169/18 con la quale si formalizza la volontà della ditta "M.G.F. Sas di Caprioni Mirella & C." di recedere anticipatamente dai contratti di gestione in essere per tutte le attività espletate presso l'area di servizio in parola a far data 31 Dicembre 2018, di seguito riportata in copia:

<p>Firmato da: mancini paolo Mancini</p> <p>STUDIO LEGALE Avv. Paolo Mancini Date: 30/10/2018 08:40:45</p> <p>Giulianova (TE) Avv. Paolo Mancini Dott.ssa Valentina Colangeli</p> <p>Raccomandata a mezzo pec: automobileclubteramo@pec.aci.it</p> <p>Giulianova, 30.10.2018 Spedito: 30/10/2018 Protocollo Entrata AC TE/0000169/18 Data 30/10/2018 Spedito da: studiolegale.acci@pec.it AC-TE in persona: Sig. Mancini Presidente pro tempore, Sig. Colangeli Cgilmece - C/o Cervilli, n. 81 64100 - TERAMO (TE)</p> <p>OGGETTO: M.G.F. s.a.s. di Caprioni Mirella & C. – ACI Teramo – Recesso anticipato/didetto contratto di affitto di azienda Bar e posto di lavaggio per autoveicoli, nonché del contratto di cessione gratuita dell'uso di apparecchi ed attrezzature per la distribuzione di prodotti petroliferi.</p> <p>La presente, in nome e per conto della Ditta M.G.F. s.a.s. di Caprioni Mirella & C. (P.I. 01836090678), rappresentata dal Socio Accademario Sigrta Caprioni Mirella (C.F. CPR MLL 61M 61F 764C), nata a Mosciano Sant'Angelo (TE), il 21.08.1961 e residente in Giulianova (TE), alla Via Case di Trento, n. 12, al fine di</p> <p>COMUNICARE come già anticipato telefonicamente, la volontà di RECEDERE ANTICIPATAMENTE / DISSIDERE, con decadenza dal 31.12.2018, i contratti stipulati nel mese di settembre 2016, a seguito di delibera presidenziale n. 20, del 13.09.2016, con l'Automobile Club Teramo per: a) l'affidamento della gestione di un'area di servizio, con attività commerciali annessa – bar e posto di lavaggio autoveicolo –, sita nel Comune di Giulianova, alla Via Cupa, angolo Via Cervilli; b) l'uso di apparecchi ed attrezzature per la distribuzione di prodotti petroliferi;</p> <p>I menzionati contratti, quindi, si intenderanno scolti e/o risolti, liberando così la società mia assistita da ogni obbligo nei Vs confronti, a partire dal 01.01.2019.</p> <p>La presente decisione, viene assunta dalla mia patrocinata a causa dell'insorgere, ormai da diversi mesi, di problematiche di natura economica – tra l'altro già segnalate in più occasioni –, tra cui a merito esemplificativo e non esauritivo: a) eccessivo squilibrio del costo litro dei prodotti petroliferi nelle due fasi di acquisto e vendita; b) mancato accredito delle note di credito; c)</p> <p>Via Bompodre n. 11/B – 64021 Giulianova (TE) – Cell. + 39 389 9961842 - Fax 085.9150141 E-mail: studiologale.avvpaolomancini@gmail.com Pec: paolo.mancini@pec-avvocatiteramo.it</p> <p style="text-align: right;">pm</p>	<p>problematiche connesse ai conguagli price gestore; d) prezzo non competitivo sul mercato dei prodotti petroliferi.</p> <p>Problematiche, queste, che hanno provocato una serie di rilevanti perdite sotto il profilo meramente economico e che, purtroppo, hanno indotto la mia patrocinata ad assumere la decisione che si comunica con la presente.</p> <p>In ogni caso – come già anticipato telefonicamente –, sino all'indicato termine del 31.12.2018, la società mia patrocinata si adopererà al fine di individuare soggetti interessati all'acquisizione della gestione della suddetta area di servizio, unitamente alle annesse attività commerciali e provvederà a sottoporre alla Vs attenzione i relativi nominativi.</p> <p>In virtù di ciò, se prima del mentovato termine (31.12.2018), si riuscisse ad individuare un soggetto – a Voi gradito – effettivamente interessato alle menzionate gestioni, si COMUNICA, che gli effetti della presente DISSETTA potranno essere anticipati e coincidere con la stipula dei nuovi contratti, da parte del c.d. nuovo gestore.</p> <p>Rimango a Vs disposizione per ogni ulteriore chiarimento. L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.</p> <p style="text-align: right;">Avv. Paolo Mancini Paolo Mancini</p> <p>Via Bompodre n. 11/B – 64021 Giulianova (TE) – Cell. + 39 389 9961842 - Fax 085.9150141 E-mail: studiologale.avvpaolomancini@gmail.com Pec: paolo.mancini@pec-avvocatiteramo.it</p>
---	--

Vista la nota di riscontro predisposta dal direttore dell'Ente del 9 Novembre 2018 , trasmessa a mezzo PEC in data 14 Novembre 2018 - protocollo n. TE/0000182/18 con la quale si precisa, tra l'altro, che le attività in parola potevano essere riconsegnate al 30 Aprile 2019, decorsi sei mesi dalla data di comunicazione all'Ente e che comunque potevano essere anticipate qualora l'Ente riesca a trovare un nuovo gestore in possesso dei titoli e dei requisiti necessari per la gestione delle attività commerciali in parola, di seguito riportata:



Vista l'ulteriore comunicazione inviata dalla ditta M.G.F. Sas in data 21 Novembre 2018 e il riscontro del direttore in pari data di seguito riportata in copia:



Dato atto:

- che il direttore dell'Ente ha pubblicato sul sito istituzionale apposito avviso esplorativo al fine di individuare il maggior numero di potenziali candidati per la gestione delle attività commerciali presenti presso l'Area di servizio in parola;
- che la ditta candidata, presentata dalla Società M.G.F. Sas per il tramite del Socio accomandante Sig. Ticchione Giuseppe, anche a seguito di un recente incontro tecnico

avvenuto presso la sede dell’Ente ad oggi non ha prodotto alcun risultato positivo, per rinuncia dello stesso in quanto non interessato alla gestione del posto di lavaggio autoveicoli, (nonostante la disponibilità informale data dal direttore a ridurre sensibilmente il canone di locazione) così come comunicato al direttore dal Rag. Franco Filippini nella veste di consulente della ditta candidata;

- che le due attività commerciali collaterali c.d. “non oil” espletate presso l’area di servizio: Bar e posto di lavaggio autoveicoli devono necessariamente essere gestite dalla stessa ditta affidataria dell’impianto carburanti, in quanto, gli impianti, gli spazi comuni e l’armonizzazione complessiva gestionale non consentono di separare le tre attività;
- che l’Ente non può sospendere l’attività di lavaggio presso l’area di servizio in parola, indipendentemente dal numero dei veicoli autorizzati nell’AUA (autorizzazione unica ambientale) e che, qualora necessario, investirà in ulteriori allestimenti tecnologici specifici per aumentare tale potenzialità anche sulla base delle misurazioni periodiche che saranno effettuate durante le operazioni di lavaggio giornaliere;
- Udito l’intervento del Presidente in merito;

All’unanimità delibera

- **Accogliere** la richiesta della ditta “M.G.F. Sas di Caprioni Mirella & C.” formulata per il tramite dello Studio Legale dell’Avv. Paolo Mancini di Giulianova di recedere anticipatamente dai tre contratti di gestione in premessa esplicitati a far data 30 Aprile 2019 con facoltà di anticiparla qualora l’Ente trovi una nuova gestione in possesso dei titoli e dei requisiti necessari per l’operatività gestionale dell’intera area di servizio;
- **Autorizzare** il direttore ad attivare con immediatezza ogni forma di pubblicità possibile per la ricerca di una nuova ditta a cui affidare la gestione delle attività espletate presso l’area di servizio;
- **Notificare** l’accoglimento del recesso anticipato alla ditta M. G. F. Sas anche per il tramite dell’Avv. Paolo Mancini;
- **Incaricare** il direttore di attivare ogni altra procedura di verifica e fattibilità presso l’area di servizio in parola per un eventuale potenziamento delle attività di lavaggio dei veicoli, sia a mano che attraverso impianti meccanizzati, nel rispetto della normativa di riferimento, con il supporto di tecnici e ditte specializzate nel settore.
- **Riportare** all’attenzione del Consiglio Direttivo gli sviluppi dell’operazione.

F.to Il Presidente – dott. Carmine Cellinese

F.to il Segretario – Gabriele Irelli

La presente deliberazione sarà:

- esposta all’Albo sociale dell’Ente dal 20 Dicembre 2018 al 20 Gennaio 2019;
- pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente www.teramo.aci.it