



Deliberazione del Presidente

n. 16 del 03 Ottobre 2018

OGGETTO: Lavori di sistemazione tramezzature, impianti e opere di ordinaria manutenzione, sui locali di proprietà siti in via Dante Alighieri del Comune di Notaresco (TE)- approvazione progetto definitivo esecutivo.-

L'anno duemiladiciotto, il giorno 3 (tre) del mese di Ottobre, nella sede dell'Automobile Club Teramo, con l'assistenza del direttore, Sig. Gabriele Irelli, in qualità di segretario.

Il Presidente

Dato atto :

- che l'Ente, con atto pubblico del 17 Luglio 2018 registrato a Teramo il 25 Luglio 2018 al numero 2399/serie 1T ha acquistato un immobile, posto al piano terra, sito in Notaresco via Dante Alighieri;
- che parte di detto immobile identificato al catasto fabbricati del Comune di Notaresco al foglio 27, particella 288, sub 26, posto al piano terra, consistenza mq 72,00, con rendita catastale di € 821,79 è destinato ad ospitare la sede dell'Agenzia SARA Assicurazioni Spa, di cui l'Automobile Club Teramo è Agente Generale;
- che con delibera n. 27 del 27 Settembre 2018 il Consiglio Direttivo, ha preso atto, tra l'altro, della necessità di un intervento di adeguamento migliorativo per rendere detti uffici più rispondenti alle esigenze funzionali delle attività da espletare nei locali in parola;

Visto il progetto di adeguamento **definitivo – esecutivo** realizzato dallo Studio d'ingegneria Ivano Rapagnani trasmesso all'Ente in data 1° Ottobre 2018, acquisito al protocollo n. TE/0000152/18 del 2 Ottobre 2018 e costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica illustrativa;
- 2) Elenco prezzi unitari;
- 3) Computo metrico estimativo;
- 4) Stima incidenza manodopera;
- 5) Stima incidenza sicurezza;
- 6) Quadro economico lavori;
- 7) Cronoprogramma lavori;
- 8) Piano di manutenzione;
- 9) Relazione energetica ex Legge 10/91 e smi;
- 10) Piano di sicurezza e coordinamento;
- 11) TAV 1 Progetto architettonico
- 12) TAV 2 Impianto elettrico
- 13) TAV 3 Impianto termico ed idrico
- 14) Schemi e capitolato di contratto;

Tenuto conto che dallo stesso viene a definirsi un costo complessivo dell'opera oggetto di considerazione pari ad € 34.738,84, di cui € **27.449,64** per lavori da sottoporre a procedura negoziata, come di seguito esplicitato:

a) Lavori	€	21.517,78	+
b) Manodopera.....	€	<u>5.931,86</u>	=
c) Importo complessivo soggetto a ribasso (a+b).....	€	27.449,64	+
d) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.....	€	<u>1.024,82</u>	=
e) Importo totale lavori + oneri per la sicurezza (c+d).....	€	28.474,46	+
f) IVA 22% su e).....	€	<u>6.264,38</u>	=
Totale lordo		€	34.738,84

Dato atto che l'opera oggetto di considerazione risulta conforme alla normativa di riferimento così come certificato dal progettista;

Atteso che in capo al direttore che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa sono posti gli obblighi che rilevano ai fini del rispetto del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente e del Manuale delle Procedure Negoziali adottato dall'Ente;

Dato atto che l'intera spesa è prevista nel bilancio 2018;

Visto l'art. 36 (contratti sotto soglia) del decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m. e.i.;

Sentito il direttore dell'Ente in merito;

Ritenuto di dover provvedere a dare ulteriore sviluppo all'iter amministrativo funzionale alla concretizzazione dell'intervento oggetto di considerazione mediante approvazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento consistenti nella sistemazione delle tramezzature, impianti e opere di ordinaria manutenzione, al fine di rendere i locali in parola più rispondenti alle esigenze dell'Ente per l'espletamento dell'attività Assicurativa e di delegazione ACI;

Visto lo Statuto dell'Ente ed accertata l'urgenza di procedere in merito;

Delibera

- **di approvare**, giusta i presupposti e le ragioni tutte di cui in premessa, che qui hanno da intendersi integralmente richiamati, il progetto definitivo – esecutivo relativo ai lavori di sistemazione tramezzature, impianti e opere di ordinaria manutenzione, sui locali di proprietà siti in via Dante Alighieri del Comune di Notaresco, recante un importo complessivo di € 34.738,84 come meglio di seguito esplicitato:

a) Lavori	€	21.517,78	+
b) Manodopera.....	€	<u>5.931,86</u>	=
c) Importo complessivo soggetto a ribasso (a+b).....	€	27.449,64	+
d) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.....	€	<u>1.024,82</u>	=
e) Importo totale lavori + oneri per la sicurezza (c+d).....	€	28.474,46	+
f) IVA 22% su e).....	€	<u>6.264,38</u>	=
Totale lordo		€	34.738,84

- **di dare atto** che l'approvazione del progetto costituisce fattore necessario a dare ulteriore sviluppo all'iter amministrativo funzionale alla concretizzazione dell'iniziativa oggetto di considerazione;
- **di autorizzare** il direttore, normativamente legittimato, allo sviluppo di tutte le attività connesse alla procedura negoziale di rito e ad ogni altra azione funzionale al perfezionamento dell'opera in parola;
- **di dichiarare** la presente deliberazione urgente e, quindi, immediatamente eseguibile, ai sensi dello Statuto;
- **di riportare** la presente deliberazione all'approvazione del Consiglio Direttivo ai sensi dello Statuto;

F.to Il Presidente dott. Carmine Cellinese

F.to il Segretario Gabriele Irelli

La presente delibera sarà pubblicata:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• all'Albo sociale dell'Automobile Club Teramo dal 3 Ottobre 2018 al 3 Novembre 2018.-• sul sito istituzionale dell'Ente www.teramo.aci.it |
|--|