



## **Delibera n 14 del 16 Luglio 2018**

**OGGETTO:** Esame istanza pervenuta dalla ditta individuale “Debora Caradio” afferente il recesso anticipato dal contratto di locazione della porzione di immobile sito in Giulianova Via Cupa, angolo Via Cerulli e il connesso piano di rientro per i canoni mensili arretrati.

### **Il Consiglio Direttivo**

#### **Dato atto:**

- che con delibera del Presidente n. 22 del 28 Novembre 2014 l'Automobile Club Teramo autorizzava la ditta Iacoassistance di Bruno Iaconi & C. Snc la sub locazione dei locali di proprietà dell'Ente ubicati in via Cupa, angolo Via Cerulli – P.lla 1059 – sub. 3 foglio 15 del Comune di Giulianova cat. A/10, a favore della ditta individuale “Debora Caradio”;
- che con delibera del Consiglio Direttivo n. 20 del 25 Settembre 2015 l'Organo di governo decideva di accogliere l'istanza della “Iacoassistance di Bruno Iaconi & C Snc” tendente alla restituzione dei locali sopra identificati;
- che l'Ente ha provveduto alla definizione degli atti amministrativi e fiscali per la locazione in parola in capo alla ditta “Caradio Debora” codice fiscale CRDD\*\*\*\*\*X – Partita Iva 01919390672, con scadenza contrattuale al 31 Marzo 2021;
- che con delibera presidenziale n. 18 del 22 Luglio 2016 a seguito di istanza avanzata dalla ditta Caradio Debora, l'Ente autorizzava una riduzione del canone di affitto dell'immobile in parola del 35% per un periodo di 24 mesi scadente in data il 30 Agosto 2018;
- che la ditta in parola ha accumulato debiti nei confronti dell'Ente per mancato pagamento dei canoni di locazione come da prospetto elaborato dall'Ufficio ragioneria dell'Ente per € 5.857,51;

**Vista** la comunicazione della ditta Debora Caradio, trasmessa a mezzo pec in data 2 Luglio 2018 con la quale nel formalizzare la volontà di recedere anticipatamente dal contratto di locazione in essere a far data 31 Luglio 2018 chiede altresì di accordare un piano di rientro mensile pari ad € 50,00 per i primi sei mesi e di € 100,00 a partire dal prossimo anno fino all'estinzione dell'intero debito pari ad €5.857,51

**Sentito** in proposito il direttore il quale riferisce che la ditta è in serie difficoltà per la congiuntura economica in generale che ha colpito anche il settore dell'informatica;

## **Delibera**

**di accogliere** il recesso anticipato dal contratto di affitto dei locali identificati in premessa formulata dalla ditta individuale “Caradio Debora” a far data 31 Luglio 2018;

**di accogliere** il piano di rientro così come formulato a condizione che vengano attivate le procedure di addebito a mezzo RIB bancario;

**di autorizzare** il direttore ad attivare ogni altra formalità ritenuta necessaria a tutela dell’Ente, anche per quanto riguarda un eventuale mancato rispetto degli impegni assunti dalla ditta Caradio Debora nell’estinzione del debito.

**di notificare** la presente delibera alla ditta Caradio Debora;

F.to Il Presidente dott. Carmine Cellinese

F.to Il Segretario Sig. Gabriele Irelli

*La presente delibera sarà pubblicata:*

- all’Albo sociale dell’Automobile Club Teramo dal 16 Luglio 2018 al 16 Agosto 2018.-
- sul sito istituzionale dell’Ente [www.teramo.aci.it](http://www.teramo.aci.it)