

Delibera del Consiglio Direttivo

n. 3 del 26 Febbraio 2018

OGGETTO: Definizione trattativa per l'acquisto nuovi locali ove ospitare l'Agenzia territoriale della SARA Assicurazioni Spa, compagnia ufficiale dell'ACI, nella cittadina di Notaresco (TE).

Il Consiglio Direttivo

Premesso:

- che il Consiglio Direttivo dell'Ente con delibera n. 36 del 18 Dicembre 2017 ha recepito la necessità di acquistare dei locali nella cittadina di Notaresco, ben predisposti e meglio accessibili all'utenza motorizzata locale ove ospitare l'Agenzia della SARA Assicurazioni Spa, gestita attualmente dall'Agente Capo Signor Lucio Di Crescenzo;
- che detti locali, individuati dall'Ente, ubicati in via Dante Alighieri n. 10, sono stati oggetto di uno specifico sopralluogo da parte dei Funzionari della SARA Assicurazioni Spa e che gli stessi hanno espresso parere tecnico positivo con nota del 21 Dicembre 2017, conservata agli atti;



- che il Consiglio Direttivo, con la delibera sopra citata ha autorizzato, tra l'altro, il direttore a procedere a quanto necessario per la stipula del preliminare e successivamente dell'atto notarile di acquisto;
- che l'Automobile Club Teramo, Ente Pubblico non economico, di cui alla legge n. 70 del 20 Marzo 1975, non rientra tra le Amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'ISTAT ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della legge 31 Dicembre 2009 n. 196 e che pertanto non è soggetto alle limitazioni e agli obblighi di cui alla legge del 6 Luglio 2011, n. 98 e s.m.e.i.;

Riconfermata la necessità e la convenienza per l'Ente, a tutela dei propri interessi, attivare le procedure per l'acquisizione di locali ad uso ufficio nella cittadina di Notaresco, ben predisposti e meglio accessibili all'utenza motorizzata locale ove ospitare l'Agenzia SARA;

Esaminata la perizia di stima giurata rimessa dall'Ing. Ivano Rapagnani in data 21 Febbraio 2018, acquisita al protocollo dell'Ente al numero TE / 0000027/18 del 21 Febbraio 2018;

Precisato che nella perizia in parola sono stati ben identificati i beni da acquistare come di seguito riportato:

| Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Consistenza catastale | Rendita catastale |
|--------|------------|------------|-----------|--------|-----------------------|-------------------|
| 27 | 288 | 26 | C/1 | 2 | 75 m2 - Ufficio 1 (A) | Euro 821,79 |
| 27 | 288 | 15 | C/1 | 2 | 42 m2 - Ufficio 2 (B) | Euro 422,31 |

Dato atto che il valore dell'immobile con le relative pannellature divisorie interne da acquistare come sopra identificato è stato così stabilito nella perizia di stima giurata di cui sopra;

| VALORE DI MERCATO Ufficio n 1 [A] | VALORE DI MERCATO Ufficio n 2 [B] | VALORE DI MERCATO (IN CIFRA TONDA) [A]+[B] |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| € 100.633,00 | € 53.729,00 | Euro 155.000,00 |

Udito l'intervento del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti in merito alla validità dell'operazione in parola anche ai fini del consolidamento patrimoniale dell'Ente;

Udito l'intervento dei Consiglieri in merito;

all'unanimità delibera

di acquisire al patrimonio dell'Ente l'immobile come sopra identificato catastalmente, di proprietà del Signor Verducci Luigi nato a Tramo il 25 Settembre 1965 e domiciliato a Notaresco (TE) in Via Dante Alighieri – CF VRDLGU65P25L103G, situato nella via Roma, del Comune di Notaresco, meglio descritto nella perizia di stima giurata, redatta dall'Ing. Ivano Rapagnani, che qui si approva, e distinto al catasto nel modo seguente:

| Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Consistenza catastale | Rendita catastale |
|--------|------------|------------|-----------|--------|-----------------------|-------------------|
| 27 | 288 | 26 | C/1 | 2 | 75 m2 | Euro 821,79 |
| 27 | 288 | 15 | C/1 | 2 | 42 m2 | Euro 422,31 |

di precisare:

- che il prezzo di acquisto è quello determinato nella perizia di stima pari ad € 155.000,00 (centocinquatacinquemila) che verrà liquidato come segue:
 1. € 30.000,00 alla firma del preliminare di vendita che dovrà avvenire non appena il notaio avrà verificato tutti gli atti di rito ritenuti necessari per la stesura dell'atto pubblico e amigior tutela dell'Ente;
 2. €125.000,00 alla stipula dell'atto definitivo di acquisto che dovrà avvenire entro il 30 Luglio 2018;

di stabilire che alla data dell'atto definitivo di vendita i locali sotto identificati devono essere liberati in quanto attualmente occupati gratuitamente dalla ditta del padre del proprietario denominata "Verducci Distribuzione Srl" - P.Iva 01501970675 il cui legale rappresentante è il Sig. Verducci Vincenzo;

| Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Consistenza catastale |
|--------|------------|------------|-----------|--------|-----------------------|
| 27 | 288 | 26 | C/1 | 2 | 75 m2 |

di stabilire altresì che dal giorno della stipula dell'atto definitivo di acquisto il canone di affitto del locale di seguito identificato,

| Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Consistenza catastale |
|--------|------------|------------|-----------|--------|-----------------------|
| 27 | 288 | 15 | C/1 | 2 | 42 m2 |

attualmente locato alla ditta **Estra Energia Spa**, sarà riscosso dall'Automobile Club Teramo;

di acquisire copia del citato contratto di affitto da riportare nel preliminare;

Autorizzare il Presidente e il Direttore, ognuno per la propria competenza, di procedere alla predisposizione degli atti necessari e consequenziali, finalizzati all'acquisizione della proprietà del Sig. Verducci Luigi e di tutti i suoi diritti sull'immobile in questione, compreso la sottoscrizione del preliminare e dell'atto notarile di acquisto da effettuare presso lo Studio del Notaio Eugenio Giannella di Teramo, nonché l'accensione di un mutuo e/o finanziamento per il pagamento della somma concordata non supportata dalla disponibilità del bilancio di esercizio dell'anno 2018, pari ad €125.000,00 (centoventicinquemila).

F.to Il Presidente – dott. Carmine Cellinese

F.to il Segretario – Gabriele Irelli

La presente deliberazione sarà:
- esposta all'Albo sociale dell'Ente dal 26 Febbraio 2018 al 26 Marzo 2018;
- pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente www.teramo.aci.it

Teramo li: 26 Febbraio 2018
E' copia conforme all'originale
F.to Il Direttore Gabriele Irelli