



Automobile Club Teramo

Delibera n. 26 del 28 Ottobre 2015

OGGETTO: Definizione trattativa per acquisto del lastrico solare e di un frustolo di terreno scoperto area retrostante sede sociale di Corso Cerulli n. 81.-

Il Consiglio Direttivo

Vista la propria deliberazione n. 22 del 25 Settembre 2015 con la quale, tra l'altro, si incaricava il Consigliere Geom. Gustavo Giordano di predisporre una relazione anche sulla base della verifica tecnico / urbanistica che lo stesso doveva espletare presso gli uffici preposti del Comune di Teramo, in merito quanto evidenziato nella perizia di stima trasmessa dallo studio commerciale Nicola Rossi di Teramo in nome e per conto della parte venditrice;

Vista la nota rimessa dal Dott. Nicola Rossi del 23 Ottobre 2015 acquisita al protocollo dell'Ente in data 26 Ottobre 2015 giusto protocollo TE/0000561/15, afferente la conferma del mandato ricevuto dal Sig. Bernardo Savini e le condizioni tecnico / economiche per la definizione della trattativa avviata;

Vista la comunicazione e-mail del 26 Ottobre 2015 trasmessa dal direttore al Presidente dell'Ente Avv. Vincenzo Di Gialluca e al Consigliere Gustavo Giordano, in via riservata, con la quale, sulla base di un colloquio intercorso con il dott. Nicola Rossi, titolato a trattare su espresso mandato del Sig. Bernardo Savini, proponeva di formalizzare una controproposta per l'acquisto dell'intera proprietà e dei diritti del Sig. Savini sull'immobile della sede ACI di Corso Cerulli n. 81;

Udito l'intervento del direttore in merito e ribadito che, comunque, l'Ente deve procedere a reperire una perizia giurata di stima dei beni da acquisire da allegare all'atto notarile di acquisto;

Riconfermata la volontà dell'Ente di poter disporre pienamente dell'immobile, senza gravami di servitù;

Udito l'intervento del Presidente e del Consigliere Gustavo Giordano in merito;

All'unanimità delibera

Confermare la volontà dell'Ente in merito all'acquisizione del lastrico solare e dell'area di pertinenza dell'immobile della sede sociale dell'Ente di Teramo Corso Cerulli 81;

Autorizzare il direttore a formulare la sotto elencata proposta tecnico / economica:

- Prezzo totale di acquisto dei beni a corpo € 100.000,00 (centomila), previa acquisizione di una perizia giurata di stima che convalidi appieno le presenti condizioni economiche e, nel caso contrario, la proposta è da ritenersi come non formulata;
- Preliminare di acquisto da stipulare entro il **30 Novembre 2015** e, comunque, non appena acquisita la perizia giurata di stima da parte dello studio tecnico Scalone & Rapagnani - con anticipo di pagamento di € 20.000,000 (ventimila euro);
- Atto notarile di acquisto da stipulare entro il **30 Giugno 2016** con pagamento del saldo pari ad € 80.000,00 (ottantamila euro);

Autorizzare il direttore:

- a notificare ufficialmente la proposta di cui sopra allo Studio Commerciale Nicola Rossi di Teramo al fine di acquisire l'accettazione ufficiale;
- ad incaricare lo Studio tecnico d'ingegneria Scalone & Rapagnani di Teramo per la stesura della perizia giurata di stima non appena ricevuta l'accettazione ufficiale da parte del dott. Nicola Rossi;

Autorizzare il Presidente e il Direttore, ognuno per la propria competenza, di procedere alla predisposizione degli atti necessari e consequenziali, finalizzati all'acquisizione della proprietà del Sig. Bernardo Savini e di tutti i suoi diritti sull'immobile in questione, compreso la sottoscrizione del preliminare e dell'atto notarile di acquisto da effettuare presso lo Studio del Notaio Eugenio Giannella di Teramo, nonché l'accensione di un mutuo per il pagamento della somma concordata non supportata dalla disponibilità del bilancio di esercizio dell'anno 2016.

F.to Il Presidente – Avv. Vincenzo Di Gialluca

F.to il Segretario – Gabriele Irelli

La presente deliberazione sarà:

- esposta all'Albo sociale dell'Ente dal 28 Ottobre 2015 al 28 Novembre 2015;
- pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente www.teramo.aci.it

Teramo li: 28 Ottobre 2015
E' copia conforme all'originale

IL DIRETTORE
(Gabriele IRELLI)