



**Delibera n. 22 del 25 Settembre 2015**

**OGGETTO:** Seconda Informativa sull'acquisizione del lastrico solare e di un frustolo di terreno scoperto area retrostante sede sociale di Corso Cerulli n. 81.-

**Il Consiglio Direttivo**

**Vista** la propria deliberazione n. 22 del 7 Aprile 2009 con la quale, tra l'altro, si autorizzava l'Ing. Enzo Scalone di verificare la possibilità di acquisire i diritti, posseduti dal Sig. Bernardo Savini, sull'immobile della Sede sociale di Corso Cerulli n. 81;

**Vista** la nota del direttore del 5 Giugno 2014 – protocollo TE/0000367/14 con la quale è stata formalizzata l'offerta di acquisto dell'intera proprietà e dei diritti del Sig. Bernardo Savini sull'immobile in parola;

**Vista** la propria deliberazione n. 16 del 25 Giugno 2014 con la quale il Consiglio Direttivo ratificava, tra l'altro, la formalizzazione dell'offerta di acquisto formulata dal direttore dell'ente con la nota n. TE/000367/14 del 5 Giugno 2014;

**Vista** la perizia e proposta di vendita trasmessa all'Ente dallo Studio Commerciale Rossi di Teramo, acquisita al protocollo dell'Ente in data 23 Luglio 2015 – protocollo n. TE/0000399/15;

**Vista** la nota del dott. Berardo Savini nella veste proprietario del lastrico solare in parola del 31 Agosto 2015 acquisita al protocollo dell'Ente al numero TE/0000442/15, con la quale formalizza il mandato irrevocabile a trattare, al dott. Nicola Rossi di Teramo per la cessione del lastrico solare dell'immobile ACI;

**Vista** la nota del direttore con la quale ha trasmesso gli atti in parola all'Ing. Enzo Scalone di Teramo per le controdeduzioni sulla menzionata perizia di stima effettuata dallo studio Commerciale dott. Nicola Rossi di Teramo;

**Riconfermata** la volontà dell'Ente di poter disporre pienamente dell'immobile, senza gravami di servitù;

**Udito** l'intervento del Presidente in merito;

**All'unanimità delibera**

**Confermare** la volontà dell'Ente in merito all'acquisizione del lastrico solare dell'immobile della sede sociale di Teramo Corso Cerulli 81;

**Incaricare:**

- il Consigliere Geom. Gustavo Giordano di predisporre una breve relazione anche sulla base della verifica tecnico/urbanistica che lo stesso espleterà presso gli uffici del comune di Teramo;
- il Presidente e il direttore, ognuno per la propria competenza, a proseguire le trattative per l'acquisto del lastrico solare e del terreno retrostante, alle migliori condizioni possibili per l'Ente;

**Autorizzare** il Presidente e il Direttore, ognuno per la propria competenza, di procedere alla predisposizione degli atti necessari e consequenziali, finalizzati all'acquisizione della proprietà del Sig. Bernardo Savini e di tutti i suoi diritti sull'immobile in questione, compreso la sottoscrizione dell'atto notarile di acquisto nonché l'accensione di un eventuale mutuo per il pagamento della somma concordata, previa acquisizione di una perizia giurata di stima;

F.to Il Presidente – Avv. Vincenzo Di Gialluca

F.to il Segretario – Gabriele Irelli

La presente deliberazione sarà:

- esposta all'Albo sociale dell'Ente dal 25 Settembre 2015 al 25 Ottobre 2015;
- pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente [www.teramo.aci.it](http://www.teramo.aci.it)

Teramo li: 25 Settembre 2015  
E' copia conforme all'originale

**IL DIRETTORE**  
(Gabriele IRELLI)

