



Delibera n. 10 del 27 Febbraio 2015

OGGETTO: Rinnovo Contratto di locazione terreno impianto stradale carburanti di Putignano.-

Il Consiglio Direttivo

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Direttivo n. 25 del 28 Aprile 1981 si procedeva all'affitto di un terreno in località Putignano di Teramo in fregio alla Strada provinciale 51/A per l'installazione di un impianto stradale di distribuzione GPL ad uso autotrazione;
- con delibera del Consiglio Direttivo n. 2 del 15 Gennaio 1999 si procedeva al rinnovo del contratto di locazione in parola il cui canone annuo era convenuto in lire 15.000.000 (quindicimilioni);
- che la scadenza del contratto di locazione in parola (**registrato a Teramo il 22 Giugno 1999 al n. 1816 - serie IIIA vol. 48**) è in scadenza al 1° Maggio 2015 e che pertanto occorre procedere alla formalizzazione di un nuovo contratto di locazione;

Acquisita la volontà dei proprietari del terreno in parola al rinnovo del contratto di locazione per un ulteriore periodo, giusta comunicazione del 22 Gennaio 2015 - protocollo dell'Ente al n. TE/0000044/15 del 22/01/2015;

Ribadito che l'Ente ha necessità di programmare per tempo eventuali investimenti al fine di mantenere a norma ed in perfetta efficienza le Strutture di erogazione dei carburanti commercializzati presso il Punto Vendita, e/o di procedere allo smantellamento dell'impianto con il ripristino del terreno allo stato originale;

Precisato che la redditività dell'impianto, specialmente nell'ultimo triennio, ha subito una costante flessione a causa del mutamento del mercato di riferimento;

Ribadito che permane la volontà dell'Ente di mantenere attivo l'impianto carburanti installato sul terreno in parola identificato al foglio 29 - particelle 129 e 130 del Comune di Teramo a condizione che venga concordato una riduzione del canone di locazione, di almeno il 10% in linea, tra l'altro, con la normativa di contenimento della spesa pubblica;

Udito l'intervento del Presidente in proposito;

All'Unanimità Delibera

Procedere al rinnovo del contratto di locazione del terreno in premessa identificato per un periodo di anni **tre** rinnovabile per ugual periodo e così di seguito, salvo disdetta da una delle parti da notificare almeno 6 mesi prima della scadenza;

Fissare il canone di locazione annuo in **€ 6.972,30**;

Autorizzare il Presidente dell'Ente a sottoscrivere il relativo contratto di locazione in linea con le sopra riportate indicazioni;

Comunicare quanto deliberato al Signor Aladino Di Felice anche nella veste di procuratore degli altri comproprietari;

F.to Il Presidente – Avv. Vincenzo Di Gialluca

F.to il Segretario – Gabriele Irelli

La presente deliberazione sarà:

- esposta all'Albo sociale dell'Ente dal 27 Febbraio 2015 al 27 Marzo 2015;
- pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente www.teramo.aci.it

Teramo li: 27 Febbraio 2015

E' copia conforme all'originale

IL DIRETTORE
(Gabriele IRELLI)

