



Deliberazione del Presidente

n. 20 del 13 Settembre 2016

OGGETTO: Affidamento gestione area di servizio con attività commerciali annesse: Bar e Posto di lavaggio autoveicoli ubicata in Giulianova Via Cupa, angolo via Cerulli di proprietà dell'Automobile Club Teramo, alla Società "M.G.F. S.A.S. di Caprioni Mirella & C" - con sede in Giulianova Via Galilei s.n.c. – ss/16 Km 408+267 - P. iva 01836090678..

L'anno duemilasedici, il giorno 13 (tredici) del mese di Settembre, nella sede dell'Automobile Club Teramo, con l'assistenza del direttore, Sig. Gabriele Irelli, in qualità di segretario.

Il Presidente

Vista la delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente n. 4 del 15 Febbraio 2016 con la quale l'Organo di governo accoglieva la richiesta formulata dalla ditta Pacchioli Maurizio in merito al recesso dai contratti di gestione degli esercizi: bar - posto di lavaggio autoveicoli e dell'impianto carburanti ubicato in Giulianova - Via Cupa angolo via Cerulli a far data 30 Giugno 2016;

Vista la propria deliberazione n. 19 del 26 Luglio 2016 con la quale, tra l'altro, si autorizzava il direttore, normativamente legittimato, allo sviluppo di tutte le attività connesse alla procedura comparativa di rito e ad ogni altra azione funzionale all'affidamento delle attività commerciali espletate nell'area di servizio in parola;

Dato atto:

- che con nota del 28 Luglio 2016 Prot. TE/0000254/16 sono state invitate a presentare offerta alla procedura comparativa i seguenti "soggetti" che avevano manifestato la loro disponibilità a partecipare alla procedura a seguito di apposito avviso esplorativo:

Ditta M.G.F. Sas di Caprioni Mirella & C - con sede in Giulianova (TE) P. Iva: 01836090678
Ditta GIMA Servizi Srl - con sede in Avezzano (AQ) P. Iva: 0196410666
Ditta Lanfranco Adriani - con sede in Giulianova (TE) P. Iva 01702820679

- che l'aggiudicazione della gestione dell'impianto carburanti e delle attività commerciali collaterali: (bar e posto di lavaggio autoveicoli) è stato stabilito con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'A.C. Teramo secondo i parametri riportati nella lettera invito n. TE 0000254/16 del 28 Luglio 2016.

Preso atto della documentazione e delle offerte pervenute, così come meglio evidenziato nel verbale di gara redatto dalla Struttura dell'Ente, in data 5 Settembre 2016;

Dato atto che le risultanze del verbale hanno evidenziato che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente è stata quella proposta dalla Società "M.G.F. S.A.S. di Caprioni Mirella & C" - con sede in Giulianova Via Galilei s.n.c. - ss/16 Km 408+267 - P. iva 01836090678 - rappresentata dal Socio accomandatario Sig.ra Caprioni Mirella nata a Mosciano S. Angelo il 21 Agosto 1961 e residente a Giulianova (TE) Via Case di Trento n. 12 – cap. 64021 - codice fiscale CPRMLL61M61F764C;

Considerato che saranno avviate le verifiche sulle dichiarazioni presentate ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 72 del DPR 445/2000 e che i contratti verranno risolti qualora la ditta abbia reso false dichiarazioni, ovvero non sia in possesso dei requisiti dichiarati;

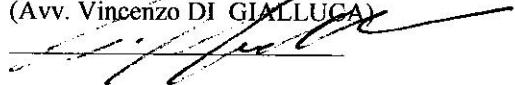
Ritenuto di dover provvedere a dare ulteriore sviluppo all'iter amministrativo funzionale alla riattivazione dei servizi pubblici erogati presso l'area di servizio in parola, mediante sottoscrizione dei rispettivi contratti di gestione: contratto di cessione gratuita dell'uso di apparecchi ed attrezzature per la distribuzione di prodotti petroliferi – contratto di fitto di azienda esercizio Bar - contratto di fitto di azienda posto di lavaggio autoveicoli;

Visto lo Statuto dell'Ente ed accertata l'urgenza di procedere in merito;

Delibera

- **di approvare**, l'allegato verbale di gara, parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla procedura comparativa in premessa esplicitata;
- **di aggiudicare**, in via definitiva, la gestione dell'area di servizio ubicata in Giulianova via Cupa, angolo via Cerulli per la commercializzazione dei prodotti petroliferi liquidi: gasolio e benzine nonché degli esercizi: Bar e Posto di lavaggio autoveicoli alla Società "M.G.F. S.A.S. di Caprioni Mirella & C" - con sede in Giulianova Via Galilei s.n.c. – SS/16 Km 408+267 - P. iva 01836090678.-
- **dare atto che:**
 1. le condizioni generali contrattuali saranno in linea con quanto praticato ad altri gestori impianti carburanti facenti capo all'Ente;
 2. il canone annuo di affitto per l'esercizio bar è fissato in € 3.500,00 + Iva - canone in parola decorrerà dal mese successivo a quello dell'ottenimento dell'autorizzazione amministrativa da parte del Comune di Giulianova;
 3. che il canone annuo di affitto per l'esercizio autolavaggio è fissato in € 4.500,00 + Iva - il pagamento del canone in parola decorrerà dal mese successivo a quello di attivazione e collaudo dei lavori di adeguamento dell'impianto di depurazione delle acque reflue;
 4. i canoni saranno rivalutati annualmente a partire dal 1° Gennaio 2019 sulla base delle variazioni Istat;
 5. per i primi 12 mesi di attività a titolo di incentivo per il recupero della clientela il canone di affitto è ridotto del 50%;
 6. tutte le spese afferenti la stesura e la registrazione dei contratti compreso le spese notarili per gli atti di fitto di azienda bar e posto di lavaggio autoveicoli sono carico della ditta M.G.F. S.A.S. di Caprioni Mirella & C;
 7. i contratti di fitto di azienda saranno stipulati presso lo studio del Notaio Eugenio Giannella di Teramo;

- **di autorizzare** il direttore, normativamente legittimato, allo sviluppo di tutte le attività connesse al perfezionamento dei contratti e ad ogni altra successiva azione funzionale all'affidamento e alla riattivazione delle attività commerciali espletate nell'area di servizio in parola;
- **di dichiarare** la presente deliberazione urgente e, quindi, immediatamente eseguibile, ai sensi dello Statuto;
- **di riportare** la presente deliberazione all'approvazione del Consiglio Direttivo ai sensi dello Statuto;

IL PRESIDENTE
(Avv. Vincenzo DI GIALLUCA)


IL SEGRETARIO
(Gabriele IRELLI)


La presente delibera sarà pubblicata:

• all'Albo sociale dell'Automobile Club Teramo dal 13 SET 2010	13 SET 2010
• sul sito istituzionale dell'Ente www.teramo.aci.it	13 SET 2010