



Deliberazione del Presidente

n. 18 del 22 Luglio 2016

OGGETTO: Locazione locali di proprietà dell'Ente adibiti ad uso commerciale ubicati nel territorio del Comune di Giulianova – identificativi catastali: Foglio 15 – P.lla 1059 – Sub 3 Cat. A/10 - Richiesta di riduzione del canone di locazione.-

L'anno duemilasedici, il giorno 22 (ventidue) del mese di Luglio, nella sede dell'Automobile Club Teramo, con l'assistenza del direttore, Sig. Gabriele Irelli, in qualità di segretario.

Il Presidente

Vista la propria deliberazione n. 22 del 28 Novembre 2014 con la quale autorizzava la Soc. Iacoassistance di Bruno Iaconi & C Snc, a parziale modifica di quanto previsto dall'art. 5 del contratto di locazione sottoscritto in data 1° Dicembre 2004, la sub-locazione dei locali di proprietà dell'Automobile Club Teramo ubicati in Giulianova, Via Cupa, angolo via Cerulli, identificati con la particella 1059 – Sub 3 - foglio 15 del Comune di Giulianova - cat- A/10 a favore della ditta individuale "Debora Caradio";

Vista la delibera del Consiglio Direttivo n. 20 del 25 Settembre 2015, con la quale l'Organo di governo ha accolto, tra l'altro, la restituzione all'A.C. Teramo dei locali di Via Cupa, angolo via Cerulli, sopra identificati;

Accertato che l'Ente ha provveduto al perfezionamento degli atti amministrativi e fiscali per la locazione dei locali in parola in capo alla ditta individuale "Caradio Deborah" – codice fiscale: CRDDRH81M63E058X – partita Iva: 01919390672 - con scadenza al 31 Marzo 2021;

Vista la richiesta avanzata dalla ditta Caradio Deborah in data 21 Luglio 2016 acquisita al protocollo dell'Ente in data 22 Luglio 2016 – n. TE/0000247/16, tendente ad ottenere una riduzione del canone di affitto nella misura del 40% in considerazione del perdurare della crisi economica che ha coinvolto in maniera pesante anche il settore commerciale dell'informatica espletato nei locali in parola;

Vista la valutazione dell'osservatorio dei valori immobiliari dell'Agenzia del Territorio, considerato il periodo di stasi del mercato immobiliare e di crisi economica in generale e tenendo presente che l'attività di informatica è stata insediata nei locali in oggetto in data 1° Marzo 2015;

Dato atto che a fronte di tale congiuntura, che si auspica possa essere reversibile in tempi ragionevoli, si reputa opportuno e necessario, nell'ottica di consentire il mantenimento dell'attività commerciale di informatica recentemente attivata nei locali in parola, di accogliere la richiesta formulata dalla ditta Caradio Deborah mediante la rimodulazione del

canone di locazione con una riduzione del 35% al netto dell'Iva, per un periodo di 24 mesi a far data 1° Agosto 2016;

Visto lo Statuto dell'Ente ed accertata l'urgenza di procedere in merito;

Delibera

- **di accogliere** parzialmente la richiesta di riduzione del canone di locazione presentata dalla ditta "Caradio Deborah";
- **di fissare** la riduzione nella misura del 35 % (trentacinque per cento) rispetto al canone vigente, per la durata temporale di 24 mesi a decorrere dal prossimo mese di Agosto;
- **di autorizzare** l'Ufficio di Ragioneria al perfezionamento delle comunicazioni di rito alla ditta e all'Agenzia delle Entrate per le annotazioni di competenza;
- **di dichiarare** la presente deliberazione urgente e, quindi, immediatamente eseguibile, ai sensi dello Statuto;
- **di riportare** la presente deliberazione all'approvazione del Consiglio Direttivo ai sensi dello Statuto;

IL PRESIDENTE

(Avv. Vincenzo DI GIALLUCA)



IL SEGRETARIO

(Gabriele IRELLI)



La presente delibera sarà pubblicata:

- all'Albo sociale dell'Automobile Club Teramo dall'22 Luglio 2016 al 22 Agosto 2016 .-
- sul sito istituzionale dell'Ente www.teramo.aci.it