



Delibera n. 10 del 30 Marzo 2016

OGGETTO: Finanziamento chirografario di euro 100.000,00 per acquisto lastrico solare e di un frustolo di terreno scoperto area retrostante sede sociale di Corso Cerulli n. 81 - Teramo.-

Il Consiglio Direttivo

Vista la propria deliberazione n. 26 del 28 Ottobre 2015 con la quale si decideva l'acquisto del lastrico solare e dell'area di pertinenza dell'immobile della Sede sociale di Teramo Corso Cerulli, n. 81, per l'importo di euro 100.000,00 - (centomila);

Visto il contratto preliminare di compravendita del 30 Novembre 2015, redatto dal Notaio Eugenio Giannella di Teramo - registrato a Teramo in data 4 Dicembre 2015 al numero 2663 Serie 1T;

Dato atto:

- che alla stipula del preliminare in parola l'Ente ha versato alla parte promittente venditrice a titolo di caparra confirmatoria la somma di € 20.000,00 (ventimila);
- che la stipula dell'atto notarile di trasferimento della titolarità dei beni in parola dovrà avvenire entro e non oltre il 30 Giugno 2016 presso lo studio del Notaio Eugenio Giannella di Teramo e che contestualmente si dovrà versare alla parte venditrice (Savini Bernardo) l'importo residuo pari ad € 80.000,00 – (ottantamila);

Considerato che gli importi della compravendita immobiliare in parola sono stati inseriti nel budget annuale 2016 approvato dal Consiglio Direttivo con delibera n. 29 del 28 Ottobre 2015;

Ravvisata la necessità di procedere al perfezionamento della stipula dell'atto notarile di trasferimento dei beni identificati catastalmente al foglio 147 particelle 196 e 197 sub 2 e 6 della consistenza complessiva di 567 metri quadrati e al contestuale saldo dell'importo residuo, pari ad € 80.000,00 – (ottantamila);

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 30 Marzo 2016, in linea con quanto previsto dal *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Ente - art. 26 - comma 5) per l'operazione in argomento;

Delibera all'Unanimità

- **autorizza** il Direttore dell'Ente al perfezionamento delle procedure di rito necessarie per l'accensione di un finanziamento chirografario di € 100.000,00 (centomila) con rimborso a 5 (cinque) anni alle migliori condizioni possibili;
- **autorizza** il Presidente, nella veste di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione di ogni atto necessario e consequenziale per il buon fine dell'operazione in parola;

F.to il Presidente - Avv. Vincenzo Di Gialluca

F.to Il Direttore – Gabriele Irelli

La presente deliberazione sarà:
- esposta all'Albo sociale dell'Ente dal 30 Marzo 2016 al 30 Aprile 2016;
- pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente www.teramo.aci.it.-

Teramo li: 30 Marzo 2016
E' Copia Conforme all'Originale
IL DIRETTORE
(Gabriele IRELLI)