



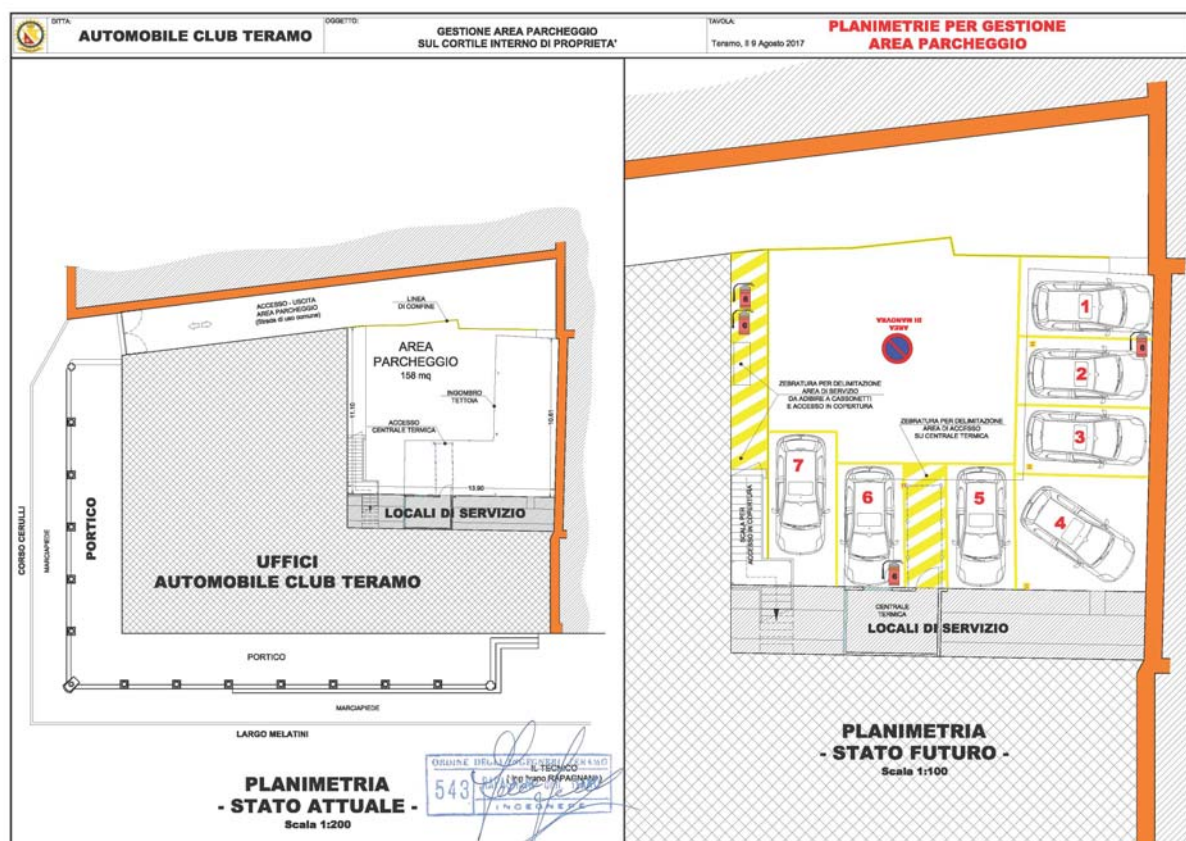
Delibera n. 19 del 10 Agosto 2017

OGGETTO: Presa d'atto rilievo planimetrico per rideterminazione spazi ad uso parcheggio nel rispetto della normativa di sicurezza: atto di indirizzo per il direttore.-

Il Consiglio Direttivo

Vista la delibera n. 15 del 30 Maggio 2017 con la quale il Consiglio Direttivo nel prendere atto della necessità di garantire un migliore accesso e circolazione all'interno dell'area parcheggio dell'Ente nel rispetto dei vincoli di sicurezza, ha approvato un regolamento per l'accesso e la sosta dei veicoli all'interno della predetta area di parcheggio;

Visto l'elaborato planimetrico trasmesso dall'Ing. Ivano Rapagnani di Teramo acquisito al protocollo dell'Ente al numero TE/0000133/17 con il quale il tecnico ha elaborato un progetto di messa in sicurezza della predetta area in linea con la vigente normativa in materia che di seguito si riporta:



Dato atto che il predetto cortile, ai fini della sicurezza, può contenere al massimo n. 7 autovetture con esclusione dei mezzi di grandi dimensioni per le motivazioni tutte riportate nella sotto fotocopiata relazione tecnico / illustrativa di gestione della citata area di parcheggio:

Spett.le

ACI
Automobile Club Teramo
Corso Cenucci n. 81
64100 Teramo (TE)

OGGETTO: **Progetto di gestione area parcheggio sul cortile interno di proprietà.**

Il sottoscritto Ing. Ivano Rapagnani nato a Basciano (TE) il 17 Gennaio 1965, C.F. RPG VNI 65A 17A 692Z, come da Va richiesta via mail, relativamente alla gestione dell'area parcheggio a servizio della Sede Aci Automobile Club Teramo sita in Corso Cenucci n. 81, relazione con la presente quanto segue.

È stato eseguito apposito rilievo dell'area parcheggio interessata, che risulta individuata da un'area di proprietà sul retro della Sede di circa 158 mq. Di tale area 66 mq circa risulta coperta da tettoia.

Sul cortile rilevato il sottoscritto ha effettuato diversi studi di posizionamento delle autovetture con alla base le considerazioni di seguito riportate.

Ai fini della sicurezza, il cortile individuato può contenere al massimo n° 7 autovetture con esclusione di mezzi di grandi dimensioni, quali suv, pulmini, furgoni, ecc. Tale ultima restrizione scaturisce dal fatto che la via di accesso presenta inadeguata larghezza per il passaggio di tali mezzi in concomitanza di eventuali pedoni e l'area di parcheggio del cortile presenta diversi plastrini della tettoia che rendono esigui gli accessi ai posti auto.

La capienza massima individuata di 7 posti auto, scaturisce inoltre dalla necessità di avere apposita area di manovra libera per poter effettuare in sicurezza le dovute manovre di ingresso ed uscita dalle postazioni.

A tal riguardo essendo l'area in esame interclusa, è possibile ai fini della sicurezza applicare il DM 1 febbraio 1986 "norme di sicurezza antincendio per la costruzione e l'esercizio di autotimese e simil" che stabilisce all'art.3.3 la superficie di parcheggio minima che deve essere non inferiore a 20 mq. Pertanto applicando tale indice si ha: n° 7 posti auto x 20 mq = 140 mq < 158 mq. Con 7 posti auto tale parametro risulta verificato. Si precisa che la superficie di parcheggio è l'area necessaria alla manovra e al parcheggio di ogni autoveicolo.

Lo stesso DM precisa all'art.3.6.3 che le aree di manovra devono avere ampiezza non inferiore a 4,5-5 mt dai relativi posti auto, quindi è indispensabile lasciare un'adeguata area di manovra libera e non interclusa da oggetti, auto e quant'altro.

Per quanto sopra il sottoscritto ha redatto il progetto di sistemazione dell'area parcheggio come appresso relazionato e come meglio illustrato nella tavola di disegno allegata alla presente.

Il progetto di sistemazione area parcheggio redatto prevede:

- n° 7 posti auto con ingombro debitamente segnalato a terra mediante strisce gialle di vernice apposta di spessore 15 cm;
- i 7 posti individuati saranno debitamente numerati a terra o con apposite targhette ai muri prospicienti;
- il posto auto n. 4 potrà essere utilizzato solo con la movimentazione dell'autovettura del posto 5, pertanto gli utilizzatori di tali posti auto dovranno essere informati di tale concomitanza di operazioni;
- sarà individuata un'area di accesso al cortiguo locale centrale termica, mediante zebraure a terra realizzate con apposita vernice gialla;
- sarà inoltre individuata un'area mediante zebraure a terra realizzate con apposita vernice gialla, da utilizzare per l'accesso della scala di servizio al piano di copertura e per lo stationamento di cassonetti già presenti in loco;
- sarà individuata un'area di manovra mediante l'apposizione a terra di divieto di parcheggio e scritta "area di manovra", per permettere in sicurezza il parcheggio delle autovetture;
- risultano posizionati in apposite cassette a vista n° 4 estintori esistenti che risultano sufficienti ai fini della sicurezza antincendio, sia per il parcheggio delle 7 autovetture che per la centrale termica.

Teramo li 9 Agosto 2017

Il Tecnico
(Ing. Ivano Rapagnani)
543
F. CO. S. CO. S. CO. S.

All'unanimità delibera

Recepire per le motivazioni descritte in premessa, il progetto di gestione dell'area parcheggio sul cortile interno dell'area di proprietà dell'Automobile Club Teramo, così come elaborato dall'Ing. Ivano Rapagnani di Teramo;

Autorizzare il direttore dell'Ente ad eseguire i lavori di adeguamento e messa in sicurezza dell'area così come proposto dal tecnico abilitato;

Autorizzare altresì la meccanizzazione del cancello di accesso per una migliore sicurezza dei veicoli e delle apparecchiature tecniche installate nell'area;

F.to Il Presidente Dott. Carmine Cellinese

F.to Il Segretario Gabriele Irelli

La presente deliberazione sarà:

- esposta all'Albo sociale dell'Ente dal 10 Agosto 2017 al 10 Settembre 2017;
- pubblicata sul sito web dell'Ente www.teramo.aci.it

Teramo li: 10 Agosto 2017
E' copia conforme all'originale
F.to Il Direttore Gabriele Irelli