



## Determina del Direttore

**n. 67 del 1° Dicembre 2021**

Oggetto: Affidamento servizio di pulizia locali dell'immobile della Sede sociale dell'Automobile Club Teramo di Teramo, Corso Cerulli n. 81 – per il periodo 1° Gennaio 2022 / 31 Dicembre 2025, alla ditta Testardi Maria & C. Snc, con sede in Teramo Via Cona 104/C, avente partita Iva: 01474400676, e-mail: [franchimanuele@libero.it](mailto:franchimanuele@libero.it) – Pec [testardisnc@pec.it](mailto:testardisnc@pec.it)

Procedura negoziata mediante RDO n. 2879786 sul Mepa ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Decreto Legislativo 50/2016 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 56/2017.

**CIG: Z56335552C**

## Il Direttore

### DATO ATTO:

- che il 31 Dicembre 2021 verrà a scadenza il contratto per il servizio di pulizia, sanificazione ed attività ausiliare, comprensivo della fornitura del materiale igienico – sanitario;
- che pertanto rende, pertanto, necessario assicurare la continuità del servizio ed individuare un nuovo fornitore mediante la piattaforma della RDO del Mepa;
- che con determina a contrarre n. 52 del 6 Ottobre 2021 è stato attivato il procedimento di contrattazione mediante RdO sul Mepa, in linea con quanto previsto dall'art 32, 2° comma del Codice degli appalti, di cui al Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici dell'Ente di cui all'oggetto;

**VISTA** la procedura negoziata, mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, n. 2879786 con la quale sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte abilitate ad operare sul MEPA per il servizio di pulizia in parola:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CLEAN SERVICE SRL	01758740672	01758740672	TERAMO(TE)	ABRUZZO	Scelto
2	CLEANER GROUP SRL	02069880678	02069880678	TERAMO(TE)	ABRUZZO	Scelto
3	COOPERA SERVIZI AMBIENTALI & MANUTENZIONI COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	01430510675	01430510675	TERAMO(TE)	ABRUZZO	Scelto
4	CSA DI CALVARESE CRISTIANO S.A.S.	01988420673	01988420673	TERAMO(TE)	ABRUZZO	Scelto
5	DEA MULTISERVICE DI DI ALTOBRANDO FABIO	01762360673	DLTFBA85P13L103M	TERAMO(TE)	ABRUZZO	Scelto
6	EUROSERVICE DI CAPUANO GIOVANNA	01812640678	CPNGNN66E55H986W	TERAMO(TE)	ABRUZZO	Scelto
7	TESTARDI MARIA & C.	01474400676	01474400676	TERAMO(TE)	ABRUZZO	Scelto

**PRESO ATTO** della documentazione e delle offerte pervenute attraverso la piattaforma informatica del Mepa che di seguito si riporta:

Offerte	
Offerente	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
TESTARDI MARIA & C.	27840,00000000 Euro
CLEANER GROUP SRL	29500,00000000 Euro
CLEAN SERVICE SRL	31200,00000000 Euro
Miglior offerta:	27840,00000000 Euro

**RILEVATO** che la migliore offerta pervenuta è quella della ditta Testardi Maria & C. Snc, con sede in Teramo Via Cona 104/C, avente partita Iva: 01474400676;

**CONSIDERATO** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia (art. 36 – secondo comma – lettera a del Decreto Legislativo 50 /2016 implementato e coordinato con il Decreto Legislativo 19 Aprile 2017 n. 56) e sono pertanto regolari;

**VISTO** il vigente “*manuale delle procedure negoziali*” adottato dall’Automobile Club Teramo ed in particolare l’art. 59 e, dato atto, che l’oggetto della presente determinazione rientra nelle voci presenti all’art. 54, lettera g) del citato manuale;

**VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021/2023, redatto ai sensi dell’art. 1 della legge 6 Novembre 2012, n. 190 come novellata dal Decreto Legislativo 97/2016 ed approvato con delibera del Presidente n.5 del 15 Marzo 2021;

**DATO ATTO** che l’Ente si è riservata la facoltà di procedere all’aggiudicazione della procedura anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come esplicitato nella lettera invito;

**PRESO ATTO** che l’offerta economica della società “Testardi Maria & C snc” anche a seguito dell’esame della documentazione, appare, nel suo complesso, congrua, seria, sostenibile e realizzabile ed il costo della manodopera appare conforme alle vigenti tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il personale addetto ai servizi di pulizia e gli oneri della sicurezza idonei rispetto alla tipologia ed alle modalità del servizio;

**CONSIDERATO** che sono state avviate le verifiche sulle dichiarazioni presentate ai sensi e per gli effetti degli articoli 71 e 72 del DPR 445/2000 e che il contratto verrà risolto qualora la società Testardi Maria & C snc abbia reso false dichiarazioni, ovvero non sia in possesso dei requisiti dichiarati di cui all’art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che la Società Testardi Maria & C snc ha accettato, unitamente all’offerta, tutte le condizioni del servizio allegate alla RdO n. 2879786, restituendo, firmati digitalmente, la lettera invito e il capitolato tecnico/prestazionale;

**VISTO** il c.d. “Patto di Integrità” sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell’impresa allegato alla documentazione di gara;

**Considerato** che sono stati disposti accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti ex art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 della ditta in parola per l'affidamento di cui sopra, mediante la seguente documentazione acquisita e mantenuta agli atti di questa direzione:

- D.U.R.C. – numero protocollo: Inail\_30054390 valido fino al 10 Marzo 2022;
- Annotazioni Casellario Imprese – ANAC;

**Dato atto** che il sottoscritto responsabile relativamente al presente provvedimento:

- non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
- non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**VISTO** il documento di informazione sui rischi presenti nell'ambiente di lavoro misure da adottare per eliminare / ridurre al minimo i rischi di interferenze (art.26 D. Leg.vo 81/2008), sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della Testardi Maria & C. Snc;

**RITENUTO**, pertanto, di approvare le risultanze di gara Mepa e di affidare alla Società Testardi Maria & C. Snc, con sede in Teramo Via Cona 104/C, avente partita Iva: 01474400676, e-mail: [franchimanuele@libero.it](mailto:franchimanuele@libero.it) – Pec [testardisnc@pec.it](mailto:testardisnc@pec.it) il servizio di Pulizia dei locali così come previsto negli atti di gara sottoscritto digitalmente dall'impresa in parola alle seguenti condizioni economiche:

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Prezzo annuo € 7.156,54 + Iva;</li><li>➤ Prezzo contrattuale complessivo 1° gennaio 2022 / 31 Dicembre 2025 € <b>28.626,16</b> + Iva;</li></ul> |
|---|

**RICHIAMATE**, in particolare, le condizioni generali allegate ai bandi MePa, che prevedono che il prezzo include tutte le altre imposte, le tasse e gli oneri presenti e futuri, inerenti al contratto a qualsiasi titolo, l'imposta di bollo e l'eventuale tassa di registro del contratto, il cui pagamento rimane, pertanto, a carico del Fornitore, vista la risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n.96/E del 16 dicembre 2013;

**CONSIDERATO** che, ai fini della salvaguardia occupazionale, in conformità all'art. 50 del Codice dei Contratti che stabilisce che le stazioni appaltanti inseriscono, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, è previsto che l'impresa affidataria si impegna a dare preferenza ai lavoratori della gestione uscente;

**PRESO ATTO** che la ditta Testardi Maria & C, Snc, ha preso atto, con apposita comunicazione a mezzo PEC della volontà della ditta uscente di far ricorso alle disposizioni legislative di salvaguardia per il personale impiegato nella pulizia della Sede Sociale dell'Ente;

**PRESO ATTO** che, come previsto all'art.32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica agli affidamenti effettuati ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) e b) e il contratto verrà stipulato in modalità elettronica con firma digitale;

**RICHIAMATE** le disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010, art. 3 e nella Legge n. 217 / 2010, art. 6, commi 1 e 2 , in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari;

**PRECISATO** che il codice **CIG**, attribuito dall'Autorità di vigilanza sui Contratti Pubblici è **Z5633552C**;

**RAVVISATA** l'urgenza di procedere al perfezionamento del contratto;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottato dall'Ente;

**VISTO** il Budget annuale 2022 approvato dal Consiglio Direttivo dell'Ente;

### **Determina**

- **di affidare** il servizio di pulizia dei locali della Sede sociale dell'Automobile Club Teramo - Corso Cerulli n. 81, alla Società **Testardi Maria & C. Snc**, con sede in Teramo Via Cona 104/C, avente partita Iva: 01474400676, e-mail: [franchimanuele@libero.it](mailto:franchimanuele@libero.it) – Pec [testardisnc@pec.it](mailto:testardisnc@pec.it), verso corrispettivo complessivo per il quadriennio 2022 / 2025 di € **28.626,16** + Iva comprensivo degli oneri per la sicurezza e pari ad € **7.156,54** per anno oltre l'Iva;
- **di stabilire** che la società Testardi Maria & C Snc, ai fini della stipula e della piena formalizzazione del contratto dovrà produrre, entro i termini, la seguente documentazione:

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• idoneo documento comprovante la prestazione di una garanzia definitiva, costituita in conformità all'art.103 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., sotto forma di cauzione o fideiussione, a garanzia degli impegni contrattuali, di importo pari al <b>10%</b> (diecipercento) dell'importo contrattuale.</li><li>• idonea polizza assicurativa stipulata con una compagnia di assicurazioni che assicuri la copertura del rischio da responsabilità civile terzi in ordine allo svolgimento delle attività oggetto del contratto, per qualsiasi danno che possa essere arrecato ad AC Teramo, ai suoi dipendenti e collaboratori, nonché a terzi; tale polizza, <u>avente durata fino al termine del rapporto contrattuale</u>, è da prorogare fino al completo adempimento delle prestazioni contrattuali e quindi anche per l'eventuale periodo di prosecuzione, e non costituisce un limite al risarcimento dei danni provocati;</li><li>• comunicazione contenente gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale "dedicato" al contratto, con la specifica delle generalità e del codice fiscale delle persone che saranno abilitate ad operare su tale conto corrente, in applicazione dell'art.3 della legge n.136/2010, concernente la tracciabilità dei flussi finanziari;</li><li>• copia del proprio POS (piano operativo di sicurezza) e comunicazione del nominativo del proprio responsabile SPP.</li></ul> |
|---|

- **di precisare** che il presente contratto decade ed è risolto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal "*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", contenuto nel D.P.R. n. 62 del 16 Aprile 2013 e nel *Codice di Ente* adottato dall'Automobile Club Teramo con Delibera n. 13 del 28 Marzo 2014;
- **di precisare** che con la sottoscrizione del contratto la Società Testardi Maria & C Snc assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010, impegnandosi a tal fine al loro puntuale rispetto;
- **di precisare** che costituisce espresso motivo di risoluzione del contratto di espletamento del servizio di pulizia, l'esecuzione, da parte della Ditta, Testardi Maria & C Snc di transazioni finanziarie in violazione degli obblighi dettati dall'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- **di disporre** che l'Ufficio di Ragioneria assicuri il pieno rispetto della normativa in parola evidenziando che i pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario presso l'istituto di credito e sul conto corrente segnalato dalla Ditta

Testardi Maria & C Snc con apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 /2000 su cui può operare il suo legale rappresentante sottoscrittore del contratto di esecuzione del servizio in parola;

- **di autorizzare** l'Ufficio di Ragioneria a liquidare e pagare quanto dovuto in rate mensili, a presentazione di regolare fattura, in linea con quanto previsto dalla normativa di riferimento, evidenziando la necessità di riportare il codice **CIG** su ogni atto contabile sia da parte della Ditta che da parte dell'Ente;
- **di incaricare** l'Ufficio Ragioneria di attivare le procedure connesse al reperimento della "dichiarazione" di cui all'art. 3 della legge 136/2010 nei termini imposti dalla legge e quelle afferenti la regolarità contributiva in linea con la vigente normativa in forma periodica prima del pagamento delle fatture;
- **di incaricare** Il Responsabile dell'ufficio ragioneria dell'Ente, nella persona del dott. Donato Ciunci di:
  1. verificare nei modi e nei termini imposti dalla legge tutte le dichiarazioni rese dalla ditta con apposita autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000;
  2. acquisire ogni ulteriore atto / o documento previsto nel contratto di servizio compreso la documentazione del personale dipendente addetto al servizio di pulizia (copia documento - cellulare - telefono di casa - ecc.);
  3. predisporre il verbale di consegna delle chiavi dell'ufficio;
  4. informare le Strutture collegate all'immobile (Ag. Sara – Aci Service di Ciaramellano & Marramà) di quanto determinato;
  5. raccordare e monitorare il passaggio delle consegne dell'immobile tra le due ditte quella entrante e quella subentrante e segnalare con immediatezza a questa direzione, eventuali anomalie;
  6. verificare i puntuali adempimenti del servizio di pulizia nel pieno rispetto delle clausole contrattuali;
- **di prendere atto** che la suddetta spesa trova copertura nel budget di previsione dell'esercizio 2022 al **CP. 01-02-0021**;
- **di sottoporre** la presente delibera alla presa d'atto del Consiglio Direttivo nella sua prima riunione.-
- **di disporre** che al presente provvedimento venga assicurata la trasparenza amministrativa, mediante la pubblicazione del documento, sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale;

*Teramo lì: 1° Dicembre 2021 - ore 12,00*

**F.to Il Direttore Gabriele Irelli**