

 <b>Automobile Club Teramo</b>	<p><b>A.C.I. Automobile Club Teramo</b></p> <p>Corso Cerulli n. 81 64100 Teramo C.F. 00081850679</p> <p>Tel 0861/243244 Pec: <a href="mailto:automobileclubteramo@pec.aci.it">automobileclubteramo@pec.aci.it</a></p>
--	---

## DETERMINA DEL DIRETTORE

**N. 52 del 6 Ottobre 2021**

Oggetto: Servizio di Pulizia locali dell'immobile della Sede sociale dell'Automobile Club Teramo di Teramo Corso Cerulli n. 81 – per il periodo 1° Gennaio 2022 / 31 Dicembre 2025.-

### DETERMINA A CONTRATTARE

**CIG: Z56335552C**

### IL DIRETTORE

**Dato atto** che il 31 Dicembre 2021 verrà a scadenza il contratto per il servizio di pulizia, sanificazione ed attività ausiliare, comprensivo della fornitura del materiale igienico – sanitario, e si rende, pertanto, necessario assicurare la continuità del servizio ed individuare un nuovo fornitore;

**Premesso** che, l'art. 32, 2° comma, del Codice degli appalti, di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 testualmente dispone:

*“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

**Ritenuto** che, sulla base dell'analisi dei costi svolta, allegata al presente atto, sotto la lettera "A" l'importo del servizio, per il periodo di durata del contratto dal 1° Gennaio 2022 al 31 Dicembre 2025 è determinato in **€ 32.573,96** prendendo in considerazione i giorni lavorativi annui (253) e il monte ore pianificato, la tipologia e la qualità dei servizi richiesti, le specifiche e la frequenza di esecuzione in relazione agli spazi ed alla disposizione logistica della sede, i costi presunti di sicurezza aziendali e il costo orario desunto dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il personale addetto ai servizi di pulizia attualmente vigenti, trattandosi di attività rilevante sotto il profilo della tutela occupazionale;

**Ritenuto** di valutare i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale non soggetto a ribasso pari ad € 786,96 per il quadriennio contrattuale – pari ad € 196,54 per anno - ai sensi del decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i. e della determinazione dell'ANAC n. 3 del 5 Marzo 2008 “Sicurezza nell'esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture”;

**Tenuto conto** che l'affidamento, in ragione del suo valore complessivo, risulta inferiore alla soglia di cui all'art 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

**Ritenuto**, al fine di garantire il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, rotazione, nonché per assicurare la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, di inviare una richiesta di offerta (R.d.O) a n. 7 (sette) operatori economici iscritti al Bando Mepa nella suddetta categoria, selezionati sulla base del criterio territoriale, così da favorire lo sviluppo dell'imprenditoria locale e garantire contestualmente il buon

andamento del contratto, considerata la rilevanza che assume, per la tipologia di servizio in argomento, la presenza sul territorio della ditta affidataria;

**Rilevata** l'opportunità di interpellare operatori economici diversi da quelli invitati all'ultima procedura, al fine di garantire il rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, previsto dall'art. 36, comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;

**Considerato** che, ai fini della salvaguardia occupazionale, in conformità all'art. 50 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. che stabilisce che le stazioni appaltanti inseriscono, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, è previsto che l'impresa, in caso di aggiudicazione, si impegni a dare preferenza ai lavoratori della gestione uscente;

**Tenuto conto** che gli operatori economici abilitati al Bando MePa devono essere iscritti nel Registro delle imprese di pulizia e risultare in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la cui verifica su un campione significativo è effettuata in fase di ammissione e di permanenza dal soggetto responsabile dell'ammissione al mercato elettronico;

**Visto** il capitolato tecnico/prestazionale che disciplina l'oggetto del servizio con i relativi livelli di qualità del servizio;

**Valutato** di selezionare la migliore offerta con il criterio del **prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) e comma 4, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., tenuto conto che le specifiche ed i livelli di qualità del servizio sono esattamente definiti nel capitolato tecnico-prestazionale e considerato che l'affidamento, per il valore massimo stimato, rientra nell'ambito degli affidamenti di cui all'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto** che a salvaguardia dell'equilibrio economico, i minori costi per l'acquisizione del servizio che potranno derivare dai ribassi in sede di partecipazione alla procedura di gara mediante RdO sul MePa, potranno consentire una riduzione/contenimento delle spese in linea con le direttive dell'Ente e con gli obiettivi di revisione della spesa pubblica;

**Dato atto** che la procedura sarà svolta in conformità alle modalità del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione come descritte nel documento *"Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione"* della Consip;

**Richiamate** le condizioni generali allegate ai bandi MePa, che prevedono che il prezzo include tutte le altre imposte, le tasse e gli oneri presenti e futuri, inerenti al contratto a qualsiasi titolo, l'imposta di bollo e l'eventuale tassa di registro del contratto, il cui pagamento rimane, pertanto, a carico del Fornitore e vista la risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n.96/E del 16 dicembre 2013;

**Dato atto** che alla presente procedura di acquisto è stata assegnato lo Smart CIG numero **Z56335552C**;

**Visto** il vigente manuale delle procedure negoziali dell'Ente recepito con deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente, ed in particolare l'art. 54 lettera g) del citato manuale);

**Ritenuto** di dover precisare il fine che nello specifico si intende perseguire, nonché la forma, le clausole essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente secondo le disposizioni vigenti in materia, conformemente a quanto precisato dal vigente manuale delle procedure negoziali per i lavori in economia;

**Visto** lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento del servizio di pulizia specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36. comma 2 - lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.e.i.;

**Visto** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 così come implementato e coordinato con il decreto legislativo 19 Aprile 2017, n. 56;

**Visto** il vigente Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente per quanto attiene i beni e servizi acquisibili in economia;

## DETERMINA

Sulla base di quanto espresso in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione,

- **di approvare**, per le ragioni espresse in narrativa, la procedura negoziata, da esperirsi con il criterio del “*minor prezzo*” - ai sensi dell’art. 95, comma 4. Lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. - per l’affidamento del servizio di pulizia dei locali dell’immobile della sede sociale dell’Automobile Club Teramo di Corso Cerulli n. 81, da espletarsi attraverso la procedura RdO sul Mepa;
- **di dare atto** che l’importo annuo del presente contratto sarà previsto nel budget del 2022 e sarà assicurata la copertura anche per gli anni seguenti;
- **di precisare** che l’importo massimo autorizzato a **base d’asta** ammonta ad € 32.573,96, oltre IVA, per il quadriennio 2022/2025
- **di precisare** che gli oneri della sicurezza per l’eliminazione dei rischi da interferenze non soggetti a ribasso sono pari ad **€ 786,16** per il quadriennio contrattuale;
- **di precisare** che il contratto, a seguito delle verifiche sul possesso, in capo all’aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i, e tenuto conto di quanto previsto dall’art. 32, comma 10, lett. b) del suddetto decreto, verrà stipulato in modalità elettronica con firma digitale.
- **di prendere atto** che l’ANAC ha assegnato alla procedura il CIG **Z56335552C** e che la procedura sarà espletata in conformità alle Regole del sistema MePA;
- **di approvare** la lettera di invito - agli atti d’ufficio - costituente indagine di mercato ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.e.i.;
- **di approvare** l’Elenco delle Ditte - agli atti d’ufficio - da invitare, alla gara di appalto, che verrà pubblicato in fase di adempimenti post gara, così come previsto per legge;
- **di disporre** che l’elenco delle ditte da invitare è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all’esperimento della gara ai sensi dell’art. 53 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;
- **di prendere e dare atto** che la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, si svilupperà con almeno **7** operatori economici individuati tramite elenco di operatori economici iscritti al Mepa con sede nel territorio del Comune di Teramo con l’eliminazione delle ditte invitate nella gara precedente;
- di dare atto che il **RUP** è il sottoscritto direttore in linea con quanto previsto dall’art. 2 comma 5 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Automobile Club Teramo approvato con provvedimento della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sviluppo e la Competitività del Turismo, giusto provvedimento n. DSCT0009876 – P. 2. 70.4.6. del 5 Luglio 2010;
- **di trasmettere** il presente Provvedimento al Responsabile del Servizio di Ragioneria e alla dottoressa Rosa Scarpelli per quanto di propria competenza;

Teramo li: 6 Ottobre 2021

**F.to Il Direttore Gabriele Irelli**