



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 56 del 5 giugno 2026

**OGGETTO:** PVC Putignano Teramo: Servizio di due diligence ambientale tramite carotaggi e analisi del terreno

**CIG: BBEC850EAA**

### IL DIRETTORE

**Visto** il D.lgs. n.165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal D.lgs. n. 29/1993 e s.m.i.;

**Visto** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**Visto** il “Regolamento di Organizzazione”, deliberato dal C.D. dell’Ente in data 14/03/2002 ai sensi dell’art. 27-bis del D.lgs. n. 29/1993, ed in particolare gli articoli 2 e 4 relativi al potere di gestione spettante al Direttore;

**Visto** il provvedimento del Commissario Straordinario della Federazione ACI n. A210344/0007749/25 del 27/06/2025 con il quale è stata assegnata la Direzione / Responsabilità dell’Ente al sottoscritto;

**Visti** il “Regolamento di Amministrazione e Contabilità”, adottato in attuazione dell’art. 13, comma 1°, lett. i) ed o) del D. Lgs. n. 419/1999 ed in particolare gli artt. 12 e 13 e il “Manuale delle procedure negoziali”;

**Visto** il vigente “Regolamento per l’adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa” ai sensi dell’art. 2, c.2bis, DL 31/08/2013, n. 101, convertito nella L. 30/10/2013, n. 125;

**Vista** la Delibera del Consiglio Direttivo dell’Ente n. 17 del 27 Ottobre 2025 con la quale è stato approvato il documento “Piani e Progetti dell’Automobile Club Teramo per l’anno 2026”;

**Vista** la Deliberazione n. 402 del 12 gennaio 2026 del Commissario Straordinario dell’Automobile Club d’Italia con la quale sono stati approvati i soprarichiamati piani così come proposti dall’AC Teramo;

**Visto** il vigente Piano Integrato di Attività e di Organizzazione della Federazione “ACI e Automobile Club Provinciali” approvato, con Delibera del Commissario Straordinario dell’ACI n. 419 del 28 gennaio 2026;

### **Dato atto:**

- che l’Automobile Club Teramo è proprietario, tra l’altro, di un impianto di distribuzione carburanti liquidi e gassosi situato nel comune di Teramo – Frz. Putignano;
- che i proventi dell’attività distributiva concorrono al potenziamento economico patrimoniale dell’Ente e che pertanto tale attività commerciale è da ritenersi utile al raggiungimento degli obiettivi di performance dell’Automobile Club Teramo;
- che detto impianto è stato affidato, con contratto di comodato di gestione alla ditta individuale Bruno Castelli che ne detiene l’effettiva disponibilità ed è responsabile della tenuta dello stesso;

**Richiamata** la Delibera del Consiglio Direttivo n. 17 del 1° Aprile 2026 “*Linee strategiche per evoluzione del settore Punti Vendita Carburanti AC Teramo*”;

**Considerato**, che l'Automobile Club Teramo, in qualità di proprietario dell'impianto di distribuzione di carburanti liquidi sito nel Comune di Teramo – Frz. Putignano, ha il dovere di assicurare la piena conformità dello stesso alla vigente normativa ambientale, con particolare riferimento alla disciplina in materia di prevenzione e gestione delle contaminazioni del suolo e delle acque sotterranee;

**Ritenuto** quindi, anche sulla base delle esperienze pregresse, ed in ossequio a quanto previsto nella soprarichiamata Delibera di dover procedere con speditezza alle attività di sondaggio ed analisi del terreno al fine di fornire agli Organi dell'Ente una completa due diligence rispetto alla normativa ambientale;

**Dato atto** che l'importo dell'affidamento del servizio in oggetto, anche in relazione alle precedenti esperienze e del mercato può essere ipotizzato in massimo € 15.500 e risulta notevolmente inferiore alla soglia di euro 140.000,00 prevista per l'affidamento diretto;

**Ritenuto** tuttavia opportuno, in coerenza con i principi generali di cui agli artt. 1, 2 e 3 del Codice dei contratti pubblici, procedere comunque mediante preventiva consultazione di mercato aperta al fine di:

- garantire la massima trasparenza dell'azione amministrativa;
- favorire l'apertura al mercato e la più ampia partecipazione degli operatori economici potenzialmente interessati;
- assicurare il rispetto dei principi di imparzialità, concorrenza e parità di trattamento;
- conseguire una più adeguata comparazione tecnico-economica delle offerte presenti sul mercato;
- dare concreta attuazione al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;
- rafforzare il perseguimento del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, mediante l'individuazione dell'offerta maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente sotto il profilo qualitativo, tecnico ed economico;

**Precisato** che la scelta di procedere mediante consultazione di mercato, pur in assenza di un obbligo normativo correlato all'importo dell'affidamento, costituisce espressione di buona amministrazione, prudenza amministrativa, risultando coerente con i principi di economicità, efficacia, trasparenza e concorrenzialità che governano l'attività contrattuale pubblica.

**Richiamata** la propria Determinazione n. 47 del 12 maggio 2026 “PVC Putignano Teramo: Servizio di due diligence ambientale completa tramite carotaggi e analisi del terreno – avvio dell'indagine di mercato aperta a tutti gli operatori economici”;

**Dato atto:**

- che con prot. AD630AA/0000133/26 del 12/05/2026 è stata pubblicata la procedura aperta di cui alla Determinazione sopra richiamata sul sito istituzionale dell'Ente, nella dedicata sezione “Amministrazione Trasparente”, nonché sul portale pubblico della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale in uso all'Ente con ID Gara #127;
- che, nello specifico, la procedura per la selezione è avvenuta attraverso un avviso, aperto a tutti gli operatori economici interessati, senza limitazioni territoriali o discrezionali, garantendo pertanto un adeguato livello di concorrenzialità, trasparenza e apertura al mercato;
- che il suddetto avviso, contenente tutti i dettagli dell'affidamento, è rimasto pubblicato per oltre 15 giorni consecutivi e che, alla data di scadenza fissata per la presentazione delle istanze, prevista per il giorno 28/05/2026, nessun operatore economico ha presentato domanda di partecipazione;
- che con prot. AD630AA/0000142/26 si è preso formalmente atto che la procedura identificata con ID Gara #127 è andata deserta;
- che, ad ulteriore garanzia dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità e massima apertura al mercato, l'Ente ha ritenuto opportuno indire una seconda procedura mediante nuovo avviso pubblico aperto a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, avente ad oggetto i medesimi servizi, pubblicato con prot. AD630AA/0000143/26 sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione

“Amministrazione Trasparente” nonché sul portale della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale con ID Gara #137;

- che, alla scadenza della detta seconda procedura, l’unico operatore economico che ha presentato istanza di partecipazione è risultato essere “PM SONDAGGI E CONSOLIDAMENTI SNC”, con sede in C.da Poggioragone n. 53 – 65014 Loreto Aprutino (PE), C.F./P.IVA 01706970686;

**Preso atto** che l’Operatore in parola ha già esperito servizio analogo per l’Ente, mostrando professionalità e capacità tecnica, è in possesso delle qualifiche tecniche e dell’esperienza per procedere all’esecuzione dei servizi in oggetto e che la stessa si è resa disponibile all’esecuzione del servizio richiesto nel più breve tempo possibile;

**Considerato:**

- che il principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 non assume carattere assoluto ed inderogabile, ma deve essere interpretato ed applicato in conformità ai principi del risultato, della fiducia, dell’accesso al mercato e della concorrenza, di cui agli artt. 1, 2 e 3 del Codice;
- che la giurisprudenza e la prassi applicativa riconoscono la possibilità di derogare motivatamente al principio di rotazione qualora l’affidamento sia preceduto da procedure aperte al mercato, effettivamente concorrenziali e adeguatamente pubblicizzate, dalle quali emerga l’assenza di operatori alternativi concretamente interessati o qualificati;
- che nel caso di specie l’Ente ha esperito due distinte procedure aperte al mercato, garantendo la massima pubblicità e contendibilità dell’affidamento, senza operare alcuna limitazione preventiva alla partecipazione degli operatori economici;
- che il servizio oggetto dell’affidamento presenta caratteristiche di elevata specializzazione tecnica, consistendo in attività di due diligence ambientale mediante esecuzione di carotaggi, prelievi, analisi del terreno e verifiche tecniche specialistiche, attività che richiedono specifiche competenze professionali, qualificazioni tecniche, esperienza pregressa nel settore nonché la disponibilità di particolari attrezzature e macchinari specialistici;
- che tale peculiarità determina una fisiologica restrizione del mercato di riferimento, con presenza limitata di operatori economici in possesso dei requisiti tecnici e strumentali necessari all’esecuzione delle prestazioni richieste;
- che l’effettiva assenza di alternative risulta concretamente dimostrata sia dall’esito deserto della prima procedura aperta sia dalla circostanza che, nell’ambito della seconda procedura, l’unico operatore economico che ha manifestato interesse è stato il medesimo operatore già affidatario di un precedente servizio similare;

**Ritenuto pertanto:**

- che, nel caso concreto, ricorrano le condizioni per derogare motivatamente al principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, atteso che l’Ente ha previamente garantito un effettivo confronto concorrenziale mediante procedure aperte e pubbliche;
- che l’affidamento al predetto operatore economico risponde ai principi di risultato, efficacia, buon andamento ed economicità dell’azione amministrativa, non risultando sul mercato ulteriori operatori economici che abbiano manifestato interesse o disponibilità all’esecuzione del servizio;
- che la presente motivazione risulta pertanto idonea a giustificare il superamento del principio di rotazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, in ragione della particolare struttura del mercato di riferimento, dell’effettiva assenza di alternative e dell’esperimento di procedure aperte e trasparenti rivolte indistintamente a tutti gli operatori economici potenzialmente interessati.

**Dato atto :**

- che il committente non ha personale in presenza né la disponibilità dei luoghi in cui saranno svolti gli interventi in oggetto;
- che gli interventi rientrano, quindi, nelle fattispecie previste dall’art. 26, comma 3-ter, del D.lgs. n. 81/2008 e che le relative attività dovranno essere eseguite in modo tale da non determinare interferenze con le ordinarie attività svolte dal Gestore del Punto Vendita;

**Preso atto** delle indicazioni formulate dal Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) dell'Ente, il quale ha evidenziato la necessità di redigere un Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze Ricognitivo e prevedere, comunque, specifici costi per la sicurezza finalizzati alla riduzione dei potenziali rischi residuali derivanti da possibili interferenze lavorative;

**Precisato** che tali costi sono stati quantificati dal medesimo RSPP in complessivi € 240,00, come dettagliatamente riportato nel Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze Ricognitivo redatto ai sensi dell'art. 26, comma 3-ter, del D.Lgs. n. 81/2008, e sottoscritto dall'Operatore Economico affidatario e al Gestore dell'impianto;

**Viste** le risultanze finali della procedura telematica bifasica effettuata sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale in uso all'Ente ex artt. 25 e 26 del D.lgs. 36/2023, id. Gara #137;

**Precisato** che l'importo complessivo richiesto dall'Operatore Economico pari ad euro 11.600,00, oltre oneri di sicurezza e iva di legge, è da ritenersi congruo ed in linea con i prezzi di mercato, rispetto ai servizi offerti;

**Precisato:**

- che in conformità all'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023, l'Operatore Economico ha prestato idonee dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. n.445/2000, attestanti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'affidamento in oggetto, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- che per il valore complessivo dell'affidamento, la procedura non ha valenza transfrontaliera e può essere conclusa ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera b) D.lgs. 36/2023;

**Dato atto** che le verifiche dei requisiti ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del D.lgs. 36/2023 dell'operatore economico individuato per l'affidamento di cui sopra sono svolte nei modi previsti dal "Manuale delle procedure negoziali", tenuto anche conto dell'acquisizione della seguente documentazione conservata agli atti:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva – INAIL\_53362105 con scadenza 16/07/2026;
- Annotazioni Casellario Imprese – ANAC effettuato il 04/06/2026;
- Richiesta di accesso al Fasciolo Virtuale Operatore Economico tramite PAD Agid;

**Dato atto** che le funzioni di Responsabile del procedimento di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. sono svolte dal sottoscritto, il quale, ai sensi dell'art. 16 del citato Decreto:

- non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
- non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**Richiamate** le disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010, art. 3 e nella Legge n. 217 / 2010 art. 6, commi 1 e 2, in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari;

**Dato atto** che il codice CIG, attribuito dalla piattaforma ANAC è BBEC850EAA;

**Precisato** che il presente provvedimento assume la valenza di decisione di contrarre di cui all'art. 17, c.1e2, D.lgs.36/2023 ed ha valore, oltre che dispositivo, anche contrattuale mediante la firma in calce dell'operatore economico e/o lo scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale previsto dall'art. 18 del citato D.lgs.;

**Preso atto** che la spesa in parola trova la sufficiente copertura nel corrente Budget di previsione dell'Ente per il corrente anno;

## DETERMINA

**Di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**Di affidare** gli interventi di cui all'oggetto descritti in premessa alla "PM SONDAGGI E CONSOLIDAMENTI SNC" con sede in C.da POGGIORAGONE, 53 - 65014 - Loreto Aprutino (PE) C.f./P.iva 01706970686 per l'importo complessivo di € 11.600,00 oltre € 240,00 di costi per la sicurezza e l'iva di legge;

**Di imputare** la spesa al conto B7) - Spese per prestazione di servizi del Budget Economico;

**Di precisare** che il presente contratto decade ed è risolto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal "Codice di comportamento dell'Automobile Club Teramo", aggiornato ed adottato con Delibera del Consiglio Direttivo n. 1 del 27/01/2025;

**Di precisare** che l'Operatore Economico e il Gestore dovranno adempiere ai rispettivi adempimenti derivanti dal D.lgs. 81/08 e che le attività in oggetto non dovranno generare interferenze con le normali attività del Punto Vendita;

**Di autorizzare** l'Ufficio di Ragioneria a liquidare e pagare quanto dovuto, a presentazione di regolare fattura, e previa acquisizione di tutta la documentazione tecnica/amministrativa necessaria per la liquidazione, incluso il CRE previsto dall'art. 50 c.7 del D.lgs. 36/2023;

**Di disporre** che l'Ufficio di Ragioneria assicuri:

- il pieno rispetto della normativa di cui alla legge 136/2010 mediante pagamento tracciato sul conto corrente segnalato con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445 /2000;
- che il termine di pagamento dei relativi documenti fiscali rispetti, comunque, l'indicatore annuale di cui all'articolo 1, commi 859, lettera b), e 861, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- la pubblicazione, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023, del presente atto e della relativa liquidazione sul sito web istituzionale, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016.

Teramo li: 5 giugno 2026

F.to Il Direttore  
dott. Donato Ciunci