

Determina del Direttore

n. 24 dell' 8 Giugno 2021

OGGETTO: Saldo servizi tecnici preliminari per ricerca immobile con perizia di stima giurata per definire il prezzo con successiva assistenza alla stesura dell'atto notarile di acquisto immobile ad uso ufficio ubicato nella cittadina di Silvi, Via Roma.-

Procedura in economia – affidamento diretto - (art 36, comma 2 lettera a) del D. Leg. vo 50/2016 e s.m.e.i.-

CIG. ZB53206AE2

II DIRETTORE

Dato atto:

- che il Consiglio Direttivo dell'Ente con delibera n. 14 del 10 Settembre 2020 nel prendere atto dell'apertura della quarta Agenzia SARA Assicurazioni Spa nel territorio provinciale del Comune di Castiglione Messer Raimondo, ha ravvisato la necessità di trasferire l'operatività dell'Agenzia in parola nel territorio del Comune di Silvi ove il mercato di riferimento è più promettente anche sulla base del bacino di utenza da raggiungere;
- che sulla base delle linee di indirizzo per l'attività assicurativa provinciale adottate dall'Ente con delibera n. 37 del 18 Dicembre 2017 è stato deciso di acquistare dei locali nella cittadina di Silvi, ben predisposti e facilmente accessibili all'utenza motorizzata locale ove ospitare l'Agenzia SARA Assicurazioni Spa, gestita attualmente dalla Società SA.FIM Sas di Pomponio Filippo Maria & C;
- che per raggiungere tale obiettivo si sono rese necessarie alcune attività professionali propedeutiche come di seguito in linea di massima elencate:

Tipologia prestazione professionale	
FASE DI REPERIMENTO NUOVI UFFICI	
1	reperimento nuova sede ACI-SARA, in Comune di Silvi, con ricerche di mercato, incontri e assistenza a redazione di preliminari di offerte di vendita
PERIZIA GIURATA NUOVI UFFICI	
1	Redazione di perizia giurata, al fine di determinare il giusto prezzo di mercato dei nuovi uffici individuati
ASSISTENZA ATTO	
1	Assistenza all'atto tra l'Automobile Club Teramo e la ditta proprietaria dei nuovi uffici individuati, compresi tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi necessari.

Considerato che l'Automobile Club Teramo non possiede delle risorse umane con specifica competenza in materia e che, conseguentemente, è necessario per tale attività, avvalersi di specialisti esterni all'Ente e che anche in ragione dell'urgenza ci si è rivolti allo **Studio tecnico Ing. Ivano Rapagnani**, con ufficio in San Nicolò a Tordino (TE), via Galilei 3, P. Iva 00623070679 – C.F. RPGVNI65A17A692Z, il quale si è reso immediatamente disponibile;

Considerato che il Professionista Ing. Ivano Rapagnani presenta i requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, in quanto particolarmente esperto per la natura dell'incarico;

Ritenuto opportuno, dato il modico importo di spesa, il ricorso alla procedura delle acquisizioni in economia tramite affidamento diretto così come previsto dall'art. 36 lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016;

Visto il vigente "manuale delle procedure negoziali" adottato dall'Automobile Club Teramo ed in particolare l'art. 58 e, dato atto, che l'oggetto della presente determinazione rientra nelle voci presenti all'art. 54, lettera w) del citato manuale;

Ritenuto che sussistono i presupposti per affidare direttamente l'incarico per la verifica delle pratiche tecnico / amministrative e ogni ulteriore adempimento tecnico necessario finalizzato all'oggetto della presente determina;

Vista la corrispondenza intercorsa con il professionista in parola il quale nell'espletamento dell'incarico, così come anche definito nella delibera di Consiglio Direttivo n. 26 del 16 Dicembre 2020, ha adempiuto correttamente a quanto richiesto dall'Ente e che la somma complessiva richiesta di € 2.800,00 oltre l'Iva (22%) e cassa ing. (4%) è da ritenersi congrua anche in considerazione alla particolarità e celerità della prestazione richiesta;

Considerato che sono stati disposti accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti ex art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 di cui sopra, mediante la seguente documentazione acquisita e mantenuta agli atti di questa direzione:

- D.U.R.C. – numero protocollo Inarcassa n. 0678255 del 6 Maggio 2021, valido per 4 mesi dalla data del rilascio;
- Annotazioni Casellario Imprese – ANAC;

Dato atto che il sottoscritto responsabile relativamente al presente provvedimento:

- non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
- non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Richiamate le disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010, art. 3 e nella Legge n. 217 / 2010 art. 6, commi 1 e 2 , in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Precisato che il codice CIG, attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici è **CIG. ZB53206AF2**;

Preso atto che la spesa in parola trova sufficiente copertura nel budget dell'Ente;

Determina

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. **di dare atto** che le prestazioni in premessa elencare sono state effettivamente espletate dallo Studio tecnico dell'ing. Ivano Rapagnani di Teramo - San Nicolò a Tordino, Via Galilei n. 3 - telefono 380 5117739 - e-mail: ivanorapagnani@gmail.com - P.Iva 00623070679 – C.F. RPGVNI65A17A692Z ;
2. **di precisare** che l'importo complessivo delle attività sopra indicate pari ad € 2.800,00 oltre l'Iva di legge e cassa, verrà liquidato entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica;
4. **di disporre** che l'Ufficio di Ragioneria assicuri:
 - il pieno rispetto della normativa di cui alla legge **136/2010** evidenziando che il pagamento verrà effettuato esclusivamente mediante bonifico bancario presso l'istituto di credito e sul conto corrente segnalato dallo Studio d'ingegneria dell'Ing. Ivano Rapagnani con apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 /2000;
 - l'esecuzione di tutti gli adempimenti di rito connessi alla determina in parola;
 - di riportare la presente determina alla presa d'atto del Consiglio Direttivo nella prima riunione utile;
 - di disporre che al presente provvedimento venga assicurata la trasparenza amministrativa, mediante la pubblicazione del documento, sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale;

Teramo li: 8 Giugno 2021

F.to Il Direttore Gabriele Irelli