



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 35 del 22 aprile 2026

OGGETTO: Sede Sociale dell'Ente: servizio di conduzione della centrale termica periodo 2026 - 2029.

Decisione di contrarre mediante affidamento diretto, art. 50 c. 1 lettera b) D.lgs. 36/2023

CIG: BB5B275360

IL DIRETTORE

Visto il D.lgs. n.165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal D.lgs. n. 29/1993 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto il “Regolamento di Organizzazione”, deliberato dal C.D. dell'Ente in data 14/03/2002 ai sensi dell'art. 27-bis del D.lgs. n. 29/1993, ed in particolare gli articoli 2 e 4 relativi al potere di gestione spettante al Direttore;

Visto il provvedimento del Commissario Straordinario della Federazione ACI n. A210344/0007749/25 del 27/06/2025 con il quale è stata assegnata la Direzione / Responsabilità dell'Ente al sottoscritto;

Visti il “Regolamento di Amministrazione e Contabilità”, adottato in attuazione dell'art. 13, comma 1°, lett. i) ed o) del D. Lgs. n. 419/1999 ed in particolare gli artt. 12 e 13 e il “Manuale delle procedure negoziali”;

Visto il vigente “Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa” ai sensi dell'art. 2, c.2bis, DL 31/08/2013, n. 101, convertito nella L. 30/10/2013, n. 125;

Vista la Delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente n. 17 del 27 Ottobre 2025 con la quale è stato approvato il documento “Piani e Progetti dell'Automobile Club Teramo per l'anno 2026”;

Vista la Deliberazione n. 402 del 12 gennaio 2026 del Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia con la quale sono stati approvati i soprarichiamati piani così come proposti dall'AC Teramo;

Visto il vigente Piano Integrato di Attività e di Organizzazione della Federazione “ACI e Automobile Club Provinciali” approvato, con Delibera del Commissario Straordinario dell'ACI n. 419 del 28 gennaio 2026;

Considerato che presso la sede sociale dell'Ente è in servizio un impianto di riscaldamento composto da caldaia marca Riello – modello Condexa 70 con fancoil per la distribuzione dell'aria calda nei locali;

Considerato che è necessario provvedere, ai sensi delle vigenti normative in materia all'appalto del servizio relativo alla conduzione e manutenzione della centrale termica, con ditta specializzata nel settore che assuma anche l'incarico di terzo responsabile (DPR 74/2013);

Dato atto che, a tal fine, è stata interpellata la “TECNOTERM SNC di Masi Antonio & C”. con sede in Teramo – Via Fonte Regina n. 11 – 64100 Teramo – C.F. e P. Iva 00861310670 per il tramite della PAD Agid TuttogarePA;

Preso atto che la società di cui sopra ha esperito lavorazioni similari per l'Ente e risulta in possesso delle necessarie qualifiche tecniche per l'esecuzione della fornitura, come comprovato dalle certificazioni in suo possesso ed in particolare la ditta è abilitata secondo quanto disposto dal DM 37/08;

Viste le risultanze della procedura telematica effettuata sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale in uso all'ente ex artt. 25 e 26 del D.lgs. 36/2023, id. Gara #112, e che l'importo complessivamente richiesto per il periodo pari ad € 2.350,00 oltre iva è da ritenersi congruo ed in linea con i prezzi di mercato;

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dallo stesso art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008, i costi della sicurezza per rischi da interferenze sono pari a euro 0,00, in quanto le attività in oggetto verranno svolte al di fuori dell'orario di lavoro del personale dipendente dell'Ente e non generano interferenze con le normali attività lavorative;

Visto l'art.50, comma 1) lettera b del D.Lgs.n.36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici) in merito alle modalità di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 che prevede che la stazione appaltante possa procedere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

Precisato:

- che in conformità all'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023, l'Operatore Economico ha prestato idonee dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. n.445/2000, attestanti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'affidamento in oggetto, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- che ai sensi dell'art. 49, c. 6 D.lgs. 36/2023, in relazione al principio di rotazione, non vi sono impedimenti a procedere all'affidamento nei confronti dell'operatore economico individuato;
- che a seguito della verifica nel Registro Imprese, sono stati confermati i requisiti generali e di specifica qualificazione per l'esecuzione dell'affidamento in oggetto;
- che per il valore complessivo dell'affidamento, la procedura non ha valenza transfrontaliera e può essere conclusa ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera b) D.lgs. 36/2023;

Dato atto che le verifiche dei requisiti ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del D.lgs. 36/2023 dell'operatore economico individuato per l'affidamento di cui sopra sono svolte nei modi previsti dal "Manuale delle procedure negoziali", tenuto anche conto dell'acquisizione della seguente documentazione conservata agli atti:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva – INPS_52315570 con scadenza 09/05/2026;
- Annotazioni Casellario Imprese – ANAC effettuato il 22/04/2026;
- Verifica iscrizione ed abilitazioni presso CCIAA documento n. PV9483060 effettuato il 22/04/2026;
- Richiesta di accesso al Fasciolo Virtuale Operatore Economico tramite PAD Agid;

Dato atto che le funzioni di Responsabile del procedimento di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. sono svolte dal sottoscritto, il quale, ai sensi dell'art. 16 del citato Decreto:

- non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
- non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Richiamate le disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010, art. 3 e nella Legge n. 217 / 2010 art. 6, commi 1 e 2, in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Precisato che il codice CIG, attribuito dalla piattaforma ANAC è BB5B275360;

Precisato che il presente provvedimento assume la valenza di decisione di contrarre di cui all'art. 17, c.1e2, D.lgs.36/2023 ed ha valore, oltre che dispositivo, anche contrattuale mediante la firma in calce dell'operatore economico e/o lo scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale previsto dall'art. 18 del citato D.lgs.;

Preso atto che la spesa in parola trova la sufficiente copertura nel corrente Budget di previsione dell'Ente per il corrente anno;

DETERMINA

Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di affidare i servizi in oggetto e descritti in premessa alla società "TECNOTERM SNC di Masi Antonio & C". con sede in Teramo – Via Fonte Regina n. 11 – 64100 Teramo – C.F. e P. Iva 00861310670 per il periodo 2026 – 2029 e per l'importo complessivo di € 2.350,00 oltre l'iva di legge;

Di imputare la spesa al conto B7) - Spese per prestazione di servizi del Budget Economico;

Di precisare che il presente contratto decade ed è risolto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal "Codice di comportamento dell'Automobile Club Teramo", aggiornato ed adottato con Delibera del Consiglio Direttivo n. 1 del 27/01/2025;

Di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria a liquidare e pagare quanto dovuto, a presentazione di regolare fattura, e previa acquisizione di tutta la documentazione tecnica/amministrativa necessaria per la liquidazione, incluso il Certificato di Regolare Esecuzione previsto dall'art. 50 c.7 del D.lgs. 36/2023;

Di disporre che l'Ufficio di Ragioneria assicuri:

- il pieno rispetto della normativa di cui alla legge 136/2010 mediante pagamento tracciato sul conto corrente segnalato con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445 /2000;
- che il termine di pagamento dei relativi documenti fiscali rispetti, comunque, l'indicatore annuale di cui all'articolo 1, commi 859, lettera b), e 861, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- la pubblicazione, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023, del presente atto e della relativa liquidazione sul sito web istituzionale, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016.

Teramo li: 22 aprile 2026

F.to Il Direttore
dott. Donato Ciunci