



Delibera del Consiglio Direttivo n. 13 del 1° aprile 2026

OGGETTO: Esame istanza società Sarni Srl del 5 Novembre 2025 - contratto di affitto ramo di azienda sito sul territorio del Comune di Roseto degli Abruzzi alla frazione Cologna SS/16 Adriatica.

Il Consiglio Direttivo

Premesso:

- che l'Automobile Club Teramo è un Ente Pubblico non economico ex legge 20 marzo 1975 n. 70, Federato dell'Automobile Club d'Italia il cui Statuto è stato approvato con Decreto del Ministro per lo Sport e i Giovani del 20 gennaio 2026;
- che in base all'art. 38 dello Statuto gli AA.CC. perseguono le stesse finalità dell'ACI nell'ambito delle rispettive circoscrizioni territoriali, in coerenza con gli indirizzi definiti a livello centrale;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal D.lgs. n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il "Regolamento di Organizzazione", deliberato dal Consiglio Direttivo dell'Ente in data 14/03/2002 ai sensi dell'art. 27-bis del D.lgs. n. 29/1993;

Dato atto:

- che l'Automobile Club Teramo è proprietario, tra l'altro, di un impianto di distribuzione carburanti liquidi e gassosi situato nel territorio del comune di Roseto degli Abruzzi;
- che detto impianto è stato affidato alla Società Sarni S.r.l. con contratto di affitto del suddetto ramo di azienda giusta scrittura privata autenticata nelle firme in data 7 luglio 2021 dal Notaio Eugenio Giannella, già di Teramo, registrato a Teramo il 26 Luglio 2021 al n. 3248, serie 1T e trascritto a Teramo in pari data al n. 8750 di formalità;
- che successivamente detto contratto è stato modificato con atto scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Federico Saverio Mattucci, registrato a Teramo il 12 giugno 2023 al n. 1969 serie 1T;

Vista la nota prot. AD630AA/0000171/25 con la quale la Società Sarni S.r.l. ha rappresentato all'Ente un mancato equilibrio gestionale nella commercializzazione dei carburanti liquidi e gassosi presso la predetta area di servizio, addebitandolo a una flessione delle vendite dei prodotti petroliferi determinata anche da una forte presenza di compagnie petrolifere concorrenti sulla SS/16, e ha formulato una richiesta di rinegoziazione delle condizioni economiche del contratto in essere;

Viste le successive corrispondenze protocolli AD630AA/0000183/25 e AD630AA/0000194/25 con i quali venivano richiesti e forniti chiarimenti ed approfondimenti rispetto alle richieste della società;

Dato atto che in data 4 Febbraio 2026 si è tenuto un incontro tecnico/ricognitivo tra le parti presso il Punto Vendita Carburanti in affitto alla Società Sarni S.r.l. nel corso del quale è stato consegnato all'Ente un ulteriore prospetto contabile e sono stati rappresentati gli investimenti effettuati sull'impianto;

Preso atto che a seguito dell'incontro e delle verifiche svolte, l'incaricato del Supporto Strategico settore carburanti ha redatto, su richiesta del Presidente dell'Ente, un'apposita Relazione tecnico-commerciale, conservata al prot. AD630AA/0000074/26 ed avente ad oggetto l'analisi della richiesta di rinegoziazione dei canoni formulata dalla Società Sarni S.r.l.;

Considerato che le modifiche di alcune condizioni economiche del contratto, recepite nella relazione sopra esplicita, sono conformi agli interessi strategici dell'Ente.

Ritenuto pertanto opportuno, nell'esclusivo interesse dell'Ente e in adesione anche alle valutazioni espresse nella relazione prot. AD630AA/0000074/26, procedere ad accogliere, seppur in parte, le modifiche delle condizioni economiche proposte dalla Società Sarni Srl;

Preso atto che il Collegio dei Revisori dell'Ente, per il tramite dei componenti presenti, non ha espresso parere contrario o osservazioni alla presente deliberazione;

Tenuto conto dell'ampia e approfondita discussione svoltasi in seno al Consiglio Direttivo dell'Ente, nel corso della quale sono state esaminate e ascoltate tutte le osservazioni dei componenti;

Delibera all'unanimità

di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di condividere e fare proprie le motivazioni e i contenuti espressi nella relazione tecnico-commerciale conservata al prot. AD630AA/0000074/26, ritenendoli conformi agli interessi dell'Ente;

di approvare la parziale accettazione della richiesta formulata dalla Società Sarni Srl, alle seguenti condizioni:

1. proseguimento della riduzione del canone fisso annuo del 50%, fissandolo ad € 20.200,00 (ventimiladuecento euro) fino alla scadenza naturale del contratto;
2. i corrispettivi (fissi e variabili) di cui all'art. 5) del contratto in essere saranno aggiornati a decorrere dal 1° Gennaio 2029, e sempre senza necessità di preventiva comunicazione, nella misura del 100% della variazione Istat Foi, calcolato sulla variazione percentuale dell'ultimo indice disponibile alla scadenza annuale rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;
3. il pagamento del canone fisso dovuto per l'anno 2025, pari ad € 40.400,00 e già iscritto al bilancio dell'Ente dovrà essere interamente saldato dalla SARNI Srl, anche a rate;
4. ferme ed irremovibili tutte le altre clausole contrattuali in quanto derivanti da procedura contrattuale ad evidenza pubblica;

di subordinare l'efficacia giuridica e contrattuale della modifica economica concessa alla sottoscrizione, da parte del legale rappresentante della Società Sarni S.r.l., della presente Deliberazione per integrale, incondizionata ed irrevocabile accettazione di tutte le condizioni e le decisioni in essa contenute, con espressa rinuncia a qualsiasi eccezione o riserva;

di specificare che la mancata sottoscrizione della presente Deliberazione entro il termine di trenta giorni dalla notifica varrà come rinuncia alla modifica contrattuale con automatica ultrattività delle condizioni economiche originariamente pattuite;

di conferire delega espressa al legale rappresentante dell'Ente, dott. Carmine Cellinese, per sottoscrivere eventuali ulteriori atti necessari alla formalizzazione di quanto deliberato;

di pubblicare la presente delibera sul sito istituzionale dell'Ente teramo.aci.it nella relativa sezione di Amministrazione Trasparente;

F.to Il Presidente
dott. Carmine Cellinese

F.to Il Segretario
dott. Donato Ciunci

La presente delibera sarà pubblicata:

- all'Albo sociale dell'Automobile Club Teramo dal 1° aprile 2026 al 1° maggio 2026
- sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente