



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 64 del 17 dicembre 2025

OGGETTO: Servizio di Pulizia locali dell'immobile della Sede sociale dell'Automobile Club Teramo di Teramo Corso Cerulli n. 81 – per il periodo 1° Gennaio 2026 / 31 Dicembre 2029

Decisione di contrarre mediante affidamento diretto, art. 50 c. 1 lettera b) D.lgs. 36/2023

CIG: B99D6A7968

IL DIRETTORE

Visto il D.lgs. n.165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal D.lgs. n. 29/1993 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto il “Regolamento di Organizzazione”, deliberato dal C.D. dell'Ente in data 14/03/2002 ai sensi dell'art. 27-bis del D.lgs. n. 29/1993, ed in particolare gli articoli 2 e 4 relativi al potere di gestione spettante al Direttore;

Visto il provvedimento del Commissario Straordinario della Federazione ACI n. A210344/0007749/25 del 27/06/2025 con il quale è stata assegnata la Direzione / Responsabilità dell'Ente al sottoscritto;

Visto il “Regolamento di Amministrazione e Contabilità”, adottato in attuazione dell'art. 13, comma 1°, lett. i) ed o) del D. Lgs. n. 419/1999 ed in particolare gli artt. 12 e 13;

Visto il vigente “Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa” ai sensi dell'art. 2, c.2bis, DL 31/08/2013, n. 101, convertito nella L. 30/10/2013, n. 125;

Vista la Delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente n. 14 del 30/10/2024 “Esame ed approvazione del documento “Piani e Progetti” Automobile Club Teramo per l'anno 2025”;

Vista la Delibera del Comitato Esecutivo della Federazione ACI del 12/12/2024 nella quale sono stati approvati i piani e i progetti dell'AC Teramo per l'anno 2025 così come proposti;

Visto il Piano Integrato di Attività e di Organizzazione della Federazione “ACI e Automobile Club Provinciali” Triennio 2025 – 2027 aggiornato, da ultimo, con Delibera del Commissario Straordinario dell'ACI n. 115 del 26 maggio 2025;

Premesso che alla data del 31 dicembre 2025 scadrà il contratto per il servizio di pulizia, sanificazione ed attività ausiliarie comprensivo della fornitura del materiale igienico sanitario presso i locali adibiti ad uffici ed archivi dell'Automobile Club Teramo, stipulato dall'Ente avente CIG: Z56335552C;

Considerato la necessità di assicurare la continuità dei suddetti servizi al fine di garantire ottimali livelli di igiene e di salubrità dei luoghi di lavoro;

Preso atto che, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.n.36/2023, il Reg. Comm. UE 15/11/2023 n. 2495, che modifica la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti nei settori ordinari, ha previsto la soglia comunitaria di € 221.000,00, esclusa IVA, quale limite per l'applicazione degli obblighi in ambito sovranazionale agli appalti pubblici di fornitura e servizi affidati dagli Enti pubblici;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art.14, comma 4 del Codice, il valore stimato degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture è calcolato sull'importo totale massimo pagabile al netto dell'IVA all'appaltatore, comprensivo di qualsiasi forma di opzione o rinnovo del contratto;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 48, 1 comma del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II;

Visto l'art. 16 del D. Lgs. n.36/2023, rubricato "Conflitto di interessi" e l'art.6-bis della Legge n.241/1990, relativi all'obbligo di astensione dall'incarico del Responsabile del progetto in caso di conflitto di interessi ed all'obbligo di segnalazione, da parte dello stesso, di ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Verificato che, sulla base dell'istruttoria preliminare che il valore presunto del servizio - compreso il periodo di eventuali proroghe è risultato risulta pari a € 35.037, oltre IVA ed oneri di sicurezza, tenuto conto della stima del fabbisogno, della superficie delle aree, della tipologia e frequenza delle prestazioni in ragione delle attuali aperture della sede, nonché del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multi servizi come determinato dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali aggiornate con i rinnovi contrattuali occorsi nel 2025;

Dato atto che, come meglio specificato nei documenti di procedura, che sono state previste le seguenti opzioni contrattuali per :

- la prosecuzione del contratto, ai sensi dell'art.120, comma 10 del D. Lgs. 36/2023, per un periodo massimo di quattro mesi per consentire il perfezionamento di un nuovo affidamento;
- far fronte ad eventuali e sopravvenute circostanze previste agli artt. 60 (revisione dei prezzi) e 120 (modifica dei contratti in corso di esecuzione) del D. Lgs. n. 36/2023;

Preso atto, dei contenuti del DUVRI d'appalto redatto ai sensi del D.Lgs.n.81/2008 e s.m.i. con il supporto del RSPP, e nel quale sono stati anche valutati i costi della sicurezza per la riduzione dei rischi di natura interferenziale per € 200 annui e per totali 800 euro;

Verificato che il valore complessivo ai soli fini dell'individuazione della disciplina in materia di appalti di servizi, incluse le eventuali opzioni, non supera la somma di € 39.807, oltre IVA e che, in considerazione dell'importo l'affidamento non ha interesse transfrontaliero;

Dato atto che l'affidamento in argomento, in ragione del suo valore complessivo, risulta compreso nella soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 e, pertanto, è possibile procedere mediante affidamento diretto;

Visto l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n.36/2023, il quale prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 col quale si adotta la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto il vigente "Manuale delle procedure negoziali" adottato secondo le previsioni dell'art. 31 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente;

Dato atto:

- che la società Ecosystem 2000 srl, con sede legale in Teramo, via L. Tripoti 49, R.I. - C.F. e P.Iva 01052820675 con nota PEC del 25/11/2025 ha presentato il proprio profilo aziendale ed ha manifestato interesse a partecipare alla procedura di affidamento del servizio in oggetto;
- che la piattaforma MePA ha confermato la qualificazione dell'operatore economico "Ecosystem 2000 srl" per i servizi in parola, mediante verifica di abilitazione al codice CPV 90919200-4 Servizi di pulizia di uffici e che lo stesso è dotato della struttura e delle competenze necessarie per svolgere il servizio a perfetta regola d'arte;
- che la società Ecosystem 2000 srl ha in passato svolto lavorazioni similari per l'Ente con piena soddisfazione delle necessità dell'amministrazione;
- che la società Ecosystem 2000 srl è in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 per il settore "Erogazione di servizi di pulizie generali, pulizie e sanificazioni ospedaliere, trattamento delle pavimentazioni, manutenzione aree verdi." n. Certificato: IT05/0553 Accredia;

Visti i contenuti, gli allegati e le risultanze della procedura svolta sul portale acquistinretepa di Consip Spa RDO MePa n. 5884175;

Precisato che, in conformità all'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023, la Società ha prestato idonee dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR. n.445/2000, attestanti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, in relazione al principio di rotazione non vi sono impedimenti a procedere all'affidamento nei confronti dell'operatore economico individuato;
- che, a seguito della verifica in Camera di Commercio, l'operatore economico è in possesso dei requisiti generali e di specifica qualificazione per l'esecuzione del servizio oggetto del presente affidamento;
- che si provvede agli obblighi relativi alla digitalizzazione attraverso la piattaforma acquistinretepa di Consip Spa;
- che l'operatore economico "Ecosystem 2000 srl, con sede legale in Teramo, via L. Tripoti 49, Iscrizione Registro Imprese della Camera di Commercio Gran Sasso n° 121574, C.F. e P.Iva 01052820675 ha presentato un'offerta economica pari a € 34.958,40 , oltre IVA ed oneri di sicurezza;

Considerato che sono stati disposti accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti ex art. 94 e 95 D.lgs. 36/2023, anche tramite accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, relativamente alle dichiarazioni sostitutive rilasciate, e che nell'ambito delle verifiche già effettuate la summenzionata Ditta risulta:

- regolarmente iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio per le attività oggetto del presente affidamento;
- priva di annotazioni sul Casellario Informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC che comportino l'esclusione automatica dalle procedure di affidamento;
- in regola con il pagamento degli oneri contributivi e previdenziali come da Documento Unico di Regolarità Contributiva – protocollo richiesta INPS_48365890 con scadenza al 19/03/2026;
- in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse;

Dato atto che si procederà a risoluzione per successivo accertamento del possesso dei requisiti autodichiarati qualora le verifiche tramite FVOE dovessero dare esito negativo in conformità a quanto stabilito dal D. Lgs. 36/2023;

Preso atto che nelle condizioni generali di contratto sono previste le penali da applicare in caso di inadempimento o irregolarità contrattuali, nonché i casi di recesso e risoluzione del contratto, tra cui rientra l'ipotesi di risoluzione per successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti dichiarati ai sensi degli art.46 e 47 del DPR. n.445/2000;

Ritenuta seria ed affidabile la suddetta offerta economica che si conferma in linea con i prezzi praticati nel mercato di riferimento ed offre garanzia di una corretta esecuzione del servizio, preso atto che è stata verificata la congruità sia degli oneri di sicurezza aziendali che del costo del personale che risulta in linea con il costo medio orario della manodopera determinato dalle vigenti tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

Dato atto che la suddetta Società ha accettato, unitamente all'offerta, le condizioni generali del servizio ed il capitolato tecnico prestazionale, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Preso atto che la Ditta ha debitamente sottoscritto il Patto d'integrità, agli atti dell'ufficio, ed è stata edotta degli obblighi derivanti dal "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. n. 62 /2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Dato conto che:

- il termine dilatorio di cui al comma 3 dell'art.18 del D.Lgs.n.36/2023 non si applica agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie europee, come previsto nello stesso art.18, comma 3, lett. d) e all'art. 55, comma 2 del D. Lgs. n.36/2023;
- l'affidamento si perfeziona con la stipula del contratto generato automaticamente dal sistema, firmato digitalmente e inviato in via telematica al sistema, secondo le forme e le modalità definite nella documentazione predisposta dalla Consip SpA;
- in conformità al comma 10 dell'art. 18 del D. Lgs. n.36/2023 che rinvia alla tabella di cui all'allegato I.4 al D. Lgs. n. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000 non è dovuta l'imposta di bollo;

Ritenuto, in considerazione dell'esiguità dell'importo e della durata del contratto, valutata la solidità della Società, di non richiedere la prestazione della garanzia definitiva, in conformità a quanto indicato all'art. 53, comma 4 del D. Lgs.n. 36/2023;

Dato atto che è stato assegnato il CIG B99D6A7968 dalla Piattaforma MePa Consip ANAC;

Vista la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 3, relativamente alla disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari e il D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, relativo agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Precisato che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e 2, D.lgs. 36/2023 ed ha valore, oltre che dispositivo, anche contrattuale mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale previsto dall'art. 18 del medesimo D.lgs.;

Richiamata la documentazione di cui al bando MePA “Servizi - Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni” - categoria “Servizi pulizia immobili e disinfezione”, pubblicato sul sito della Consip comprensiva, in particolare, delle “Condizioni generali di contratto relative alla prestazione di servizi” e delle “Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione” della Consip;

Considerato che, ai fini della salvaguardia occupazionale, in conformità all’art. 57 del Codice che stabilisce che le stazioni appaltanti inseriscono, nel rispetto dei principi dell’Unione europea, specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, è previsto che l’impresa affidataria si impegna a dare preferenza ai lavoratori della gestione uscente;

Considerato che, ai sensi degli artt. 57 e 83 del Codice, l’impresa dovrà rispettare, nell’esecuzione dell’appalto, le disposizioni di cui al D.M. 24 maggio 2012, recante “criteri ambientali minimi” per l’affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l’igiene”;

Vista la documentazione presentata dall’impresa con prot. AD630AA/0000192/25 del 17/12/2025;

DETERMINA

Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di dare atto del regolare svolgimento della RdO/Trattativa diretta sul MePA della Consip SpA - ID Negoziazione: 5884175;

di affidare alla società Ecosystem 2000 srl, con sede legale in Teramo, via L. Tripoti 49, Registro Imprese della Camera n° 121574, C.F. e P.Iva 01052820675 il servizio di pulizia, disinfezione, sanificazione ed attività ausiliarie comprensivo della fornitura del materiale igienico sanitario presso i locali adibiti ad uffici ed archivi dell’Automobile Club Teramo per il periodo 01/01/2026 – 31/12/2029, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, verso il corrispettivo annuo di € 8.939,64 (di cui € 200 per oneri di sicurezza inclusi) oltre IVA;

Di dare atto che l’Ente si riserva di attivare le seguenti opzioni contrattuali per :

- la prosecuzione del contratto, ai sensi dell’art.120, comma 10 del D. Lgs. 36/2023, per un periodo di quattro mesi;
- far fronte ad eventuali e sopravvenute circostanze previste agli artt. 60 (revisione dei prezzi) e 120 (modifica dei contratti in corso di esecuzione) del D. Lgs. n. 36/2023;

Di imputare la spesa al conto B7) - Spese per prestazione di servizi del Budget Economico 2026 e successivi;

Di precisare che il presente contratto decade ed è risolto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal “Codice di comportamento dell’Automobile Club Teramo”, aggiornato ed adottato con Delibera del Consiglio Direttivo n. 1 del 27/01/2025;

Di disporre che l’Ufficio di Ragioneria assicuri:

- il pieno rispetto della normativa di cui alla legge 136/2010 mediante pagamento tracciato sul conto corrente segnalato con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445 /2000;

- l'acquisizione e la verifica di tutta la documentazione tecnica/amministrativa necessaria per le liquidazioni mensili;
- che il termine di pagamento dei relativi documenti fiscali rispetti, comunque, l'indicatore annuale di cui all'articolo 1, commi 859, lettera b), e 861, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- la pubblicazione, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023, del presente atto sul sito web istituzionale, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016.

Teramo li: 17 dicembre 2025

F.to Il Direttore
dott. Donato Ciunci